

R.1-17.239.Rio Claro, 20 de setembro de 1.983. TRANSMITENTE: -
HERTZ IMÓVEIS LTDA., com sede em São Caetano do Sul, CGC 59.-
305.250/0001-82, devidamente representada. ADQUIRENTE: JOEL AMEN
DOEIRA, brasileiro, industrial, RG 12.178.728, CPF 062.429.28
8/68, casado em comunhão de bens ant.lei 6515/77 com MARIA =
SUZETTE MUNERATO AMENDOEIRA, São Caetano do Sul. TÍTULO: Venda
e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 28 de -
junho de 1.983 no 3º Cartório de Notas da Comarca de São Caeta
no do Sul, livro 135 f. 68. VALOR: Cr\$89.540,00. O Escrevente Ha-
bilitado _____, O Oficial _____

- RESTRIÇÕES DO LOTEAMENTO -

À vista do que dispõe o item 174, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça procedo, de ofício a presente averbação, ~~para constar que consoante “contrato padrão”, arquivado com o processo do loteamento Jardim das Laranjeiras, a loteadora impôs as seguintes restrições: 1) No lote só será permitida a construção de uma única residência. 2) É proibida a construção de indústria, seja de que natureza for.~~
O Oficial Substituto: _____ (Luis Antonio Paulino).

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, letra “g”, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, para constar que a proprietária MARIA SUZETTE MUNERATO AMENDOEIRA é portadora da carteira de identidade RG. nº 3.826.815-2-SSP-SP e está inscrita no CPF/MF nº 161.439.668-00, conforme se verifica das cópias autenticadas dos referidos documentos oficiais apresentadas juntamente com a escritura pública objeto do registro subsequente, que autorizou a presente. (Protocolo nº 156.121).

A Escrevente Autorizada: _____ (Daniele Fernanda Moraes).
(continua no verso)

R.4-17.239.- Rio Claro, 03 de março de 2.015.**- VENDA E COMPRA -**

Por escritura pública lavrada aos 25 de outubro de 2.007, no Tabelionato de Notas do Município de Analândia, desta Comarca (Livro nº 63 – Fls. 87/89) extraída por certidão datada de 18 de junho de 2.014, os proprietários **JOEL AMENDOEIRA**, representante comercial, e sua mulher **MARIA SUZETTE MUNERATO AMENDOEIRA**, contadora, residentes e domiciliados na rua Antonio dos Santos Rodrigues, nº 60, Jardim Maria Adelaide, em São Bernardo do Campo-SP, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a: **RENATA DE CASSIA VANDERLEI MECCATTI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG. nº 33.666.357-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 367.444.028-89 (à época da lavratura da escritura era dependente de sua mãe com CPF/MF nº 024.562.478-33), residente e domiciliada na rua Rangel Pestana, nº 1.230, em Jundiá-SP; pelo preço de R\$3.500,00. (Protocolo nº 156.121).

A Escrevente Autorizada: _____ (Daniele Fernanda Moraes).

AV.5-17.239.- Rio Claro, 03 de março de 2.015.**- CADASTRO MUNICIPAL -**

O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3.12.0003.0041.00. (Protocolo nº 156.121).

A Escrevente Autorizada: _____ (Daniele Fernanda Moraes).

R.6-17.239.- Rio Claro, 14 de outubro de 2.015.**- VENDA E COMPRA -**

Por escritura pública lavrada aos 02 de setembro de 2.011, no Tabelionato de Notas do Município de Analândia, desta Comarca (Livro nº 67 – Fls. 310/313), a proprietária **RENATA DE CASSIA VANDERLEI MECCATTI**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a: **CARLOS ROBERTO GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, eletricitista, portador da cédula de identidade RG. nº 7.927.721-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 717.435.028-34, residente e domiciliado na rua 3 nº 1.418, Jardim Santo Antonio, em Analândia-SP; pelo preço de R\$2.000,00. Valor venal: R\$2.442,00. (Protocolo nº 160.153).

A Escrevente Autorizada: _____ (Raissa Rodrigues Villanova).

R.7-17.239.- Rio Claro, 11 de abril de 2022.**- VENDA E COMPRA -**

Por escritura publica lavrada em 05 de abril de 2022, no 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Livro nº 804 - Fls. 129/132), o proprietário **CARLOS ROBERTO GONÇALVES**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a: 1) **JÉSSICA GABRIELE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, coordenadora de dados, RG. nº 44.662.728-8-SSP-SP, CPF/MF. nº 385.829.818-21, e 2) **THIAGO RODRIGUES GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, bombeiro, RG. nº 45.615.943-5-SSP-SP, CPF/MF. nº 352.295.778-43, ambos residentes e domiciliados na rua Dr. Francisco José Feliciano Camargo, nº 520, bloco 8, apartamento 402, Condomínio Rainha Silvia, nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00. (Título protocolado sob nº 203.041, em 07 de abril de 2022).

A Escrevente Autorizada: _____ (Barbara Gimenez Pizzirani).

MATRÍCULA Nº
17.2392º Cartório do Registro de Imóveis p. onufey
COMARCA DE RIO CLARO - SP.
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA
01
Verso.