



Valide aqui este documento

CNM: 097923.2.0005574-64

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CIDREIRA, 27 de Abril de 1995.

Fls.

-1-

MATRÍCULA

005574.-

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na Praia do Pinhal, constituído do lote N.º 3 da Quadra C-6, medindo 12,00m de frente a leste no alinhamento da Rua 4, igual medida nos fundos a oeste onde entesta com o lote N.º 24, por 25,00m extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte com o lote N.º 4 e pelo outro lado, ao sul com o lote N.º 2, com a área de 300,00m², distante 27,00m da esquina com a Rua 36, quarteirão formado pelas ruas 4, 5, 36, e 37, os lotes - confrontantes são ou foram da Imobiliária Pinhal Limitada.-

PROPRIETÁRIO: JOÃO IRINEU DE VARGAS, brasileiro, motorista, casado com Maria Pereira de Vargas, portador do CPF N.º 096.081.929-00, residente e domiciliado em Porto Alegre, RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula N.º 95.667, do Livro 2 de RG do Registro de Imóveis de Tramandaí, RS.-

Cidreira, 27 de abril de 1995.-

O Oficial: 214 Emol.: R\$ 3,00

Av.1/005574: Procede-se a presente averbação, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, foi construído Um Prédio Residencial em alvenaria, com a área de 75,60m². Averbação instruída por requerimento assinado pela parte interessada, CND do INSS, datada de 18 de abril de 1995, sob n.º 041683 série F, e Carta de Habitação datada de 24 de abril de 1995, sob n.º 3982 da Prefeitura Municipal de Cidreira.-

PROTOCOLO: N.º 008460, Fls. 75, Livro 1-A.-

Cidreira, 27 de abril de 1995.-

O Oficial: 214 Emol.: R\$ 5,90

R.2/005574: Contrato por instrumento particular de compra e venda e financiamento com pacto adjeto de hipoteca, dentro das condições

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º 005574.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3YEC-8QU7J-TZ7KZ-647BN>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

CNM: 097923.2.0005574-64

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3YEC-8QUJ-TZ7KZ-647BN

MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAI

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Cidreira, 29 de setembro de 1995.-

Fls.

MATRÍCULA

-lv-

005574.-

previstas para o sistema financeiro de habitação, sob o nº1494/08, datado de 30 de agosto de 1995, assinado pelas partes.-

TRANSMITENTE: JOÃO IRINEU DE VARGAS, antes qualificado e sua esposa MARIA PEREIRA DE VARGAS, brasileira, do lar, portadora do CPF. nº096.081.929/00, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77.-

ADQUIRENTE: VERA REGINA CRIVELARO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua Professor Joaquim Louzada, nº179, em Porto Alegre-RS, portadora do CPF. nº439.197.820/20.-

FORMA DE TÍTULO: Compra e venda.-

CONDIÇÕES:As do Contrato.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

VALOR: R\$16.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$18.081,78 GUIA: 725

PROTOCOLO: nº009049, fls.80, Livro 1-A.-

Cidreira, 25 de setembro de 1995.-

O Oficial: 214.-Emol.:R\$83,60.-

R.3/005574: Contrato por instrumento particular de compra e venda e financiamento com pacto adjeço de hipoteca, dentro das condições previstas para o sistema financeiro da habitação, de nº1494/08.-

DEVEDORA HIPOTECANTE: VERA REGINA CRIVELARO, antes qualificada.-

CREDORA HIPOTECÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO -POUPEX,- com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, com CGCMF. nº00.655.522/0001-21.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

FORMA DE TÍTULO: Hipoteca Especial de 1º Grau.-

ÔNUS: Hipoteca, sendo o valor do financiamento R\$8.415,45, com encargo mensal de R\$104,85, vencendo a 1ª prestação em 30/09/1995.-

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3YEC-8QU7J-TZ7KZ-647BN>

CNM: 097923.2.0005574-64

MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ			Fis. -2-	MATRÍCULA 005574.-
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL				
		CIDREIRA, 29	de	setembro	de 19 95	

AVALIAÇÃO: R\$18.081,78 **GUIA:** nº725

CONDIÇÕES: As do Contrato.-

PROTOCOLO: nº009049, fls.80v, Livro 1-A.-

Cidreira, 29 de setembro de 1995.-

O Oficial: _____ .-Emol.:R\$83,60.-

Av.4/005574: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: De acordo com o Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que estabeleceu a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), o imóvel da presente matrícula passa a possuir a seguinte numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM):09792.2.0005574-43.-

Cidreira, 15 de setembro de 2022.-

O Oficial: _____ **HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL**

Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2100002.02156 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.08038 = NIHIL) - Ato gratuito não ressarcível

Av.5/005574: Procede-se a presente averbação conforme Carta de Adjudicação a seguir registrada, foi determinado o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA** do **R.3** desta matrícula ficando o imóvel livre daquele gravame.

PROTOCOLO: nº 094887, datado de 22/08/2022.-

Cidreira, 15 de setembro de 2022.-

O Oficial: _____ **HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL**

Emolumentos:
Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0683.04.2100002.02179 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0683.01.2200001.08091 = R\$ 1,80) -

R.6/005574: Carta de Adjudicação - Conforme Decreto Lei nº 70/66 e § 5º do Art. 45 e Art. 46 do Regulamento aprovado pela Resolução de Diretoria nº 08/70, de 18 fevereiro de 1970, do Banco Nacional de Habilitação (BHN), assinado pelas partes com firmas reconhecidas, datado em 30 de janeiro de 2020.-

TRANSMITENTE: VERA REGINA CRIVELARO, portadora da Carteira de Identidade nº 1007780594, SSP/RS, já qualificada.-

ADJUDICANTE: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - **POUPEX**, inscrita no CNPJ.nº 00.655.522/0001-21, com sede na cidade de Brasília/DF.-

FORMA DE TÍTULO: Carta de Adjudicação.-

CONDIÇÕES: As da carta de adjudicação.-

OBJETO: O imóvel antes matriculado.-

AVALIAÇÃO: R\$ 81.011,47.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 81.011,47.-

GUIA: nº 528/2022.-

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº.574 - 005574.-

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

CNM: 097923.2.0005574-64

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3YEC-8QU7J-TZ7KZ-647BN>

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fis. 027 MATRÍCULA 5.574

~~Cidreira, 15 de setembro de 2022.~~

PROTOCOLO: nº 094887, datado de 22/08/2022.-
Cidreira, 15 de setembro de 2022.-

O Oficial: [Assinatura] HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:
 Registro com valor declarado: R\$ 536,70 (0683.07.2100002.01250 = R\$ 48,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0683.01.2200001.08039 = R\$ 1,80) -

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da ficha a que se refere, à qual me reporto e dou fé, ressalvando os títulos pré-notados neste Ofício, até presente data.

VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

Cidreira, 8 de março de 2024 - 11:07

CAROLINA LOPES DE SOUZA - ESCRIVENTE

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0683.04.2

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0683.03.2400001.12079 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0683.01.2400001.04839 = R\$ 2,00)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta **097923 53 2024 00020560 25**



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

