Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 111187.2.0116947-74

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula 116.947 | ficha 01

São Paulo, 06 de abril de 19 93.

IMÓVEL:- Um terreno situado na Rua ou Avenida Imperial, esquina de uma Viela, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 8,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando de um lado com uma Viela, de outro lado com propriedade de Benjamin Matarazzo, e sua mulher, e nos fundos com propriedade de Nicola Franci dista 40,00m da esquina da Rua Cliper, está localizado do lado direito de quem vindo da Rua Iris caminha em direção à Rua Cliper.

CONTRIBUINTE:- 110.490.0024-1.

PROPRIETÁRIO:- DONATO DE CAROLIS, brasileiro, casado, feirante residente e domiciliado nesta Capital, à Estrada de São Miguel, nº 1.220-fundos.

REGISTRO ANTERIOR:- TR. 53.881, deste Cartório.

A ESCREVENTE AUTORIZADA, Eda Maranha.

vsn.

Av.1/116.947 - São Paulo, 06 de abril de 1.993.

Por Escritura datada de 05/11/1.992, livro nº 678, Fls.195/197, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que DONATO DE CAROLIS, é casado com VERA MATARAZZO DE CAROLIS, desde 30/07/49, pelo regime da comunhão de bens, como prova certidão expedida em 16/01/61, pelo Cartório do Registro Civil do 3º Subdistrito Penha de França, desta Capital, termo nº 7.695, lavrado às

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AMANDA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.526.438-** DATA: 15/07/2025 17:53:22 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM 111187.2.0116947-74

matrícula 116.947 | ficha 01 verso

Fls.288 do livro B-37.- O Esc. Hab., (Carlos Alberto Bento).- A Escrevente Autorizada,

vsn.

R.2/116.947 - São Paulo, 06 de abril de 1.993.

Pela mesma Escritura, os proprietários: DONATO DE CAROLIS, RG.nº 1.103.974-SP, aposentado, e sua mulher VERA MATARAZZO DE CAROLIS, RG.nº 16.708.804-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da-- lei 6.515/77, inscritos no CPF.nº 491.660.428-87, residentes e domiciliados na Rua Jacupiranga, nº 250 - Porto Novo, em São Sebastião, neste Estado, venderam a CIRA LUCAS FRANÇA- RG.nº 14.183.198-SP, do lar, casada com AUDALIO OLIVEIRA - FRANÇA, RG.nº 3.377.414-SP, pintor, brasileiros, inscritos no CPF.nº 191.528.508-97, residentes e domiciliados na Rua Imperial nº 22, em Ermelino Matarazzo, nesta Capital, casados no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme artigo nº 258, parágrafo único,-- inciso I, do C.C.B., o imóvel pelo valor de Cr$ 0,03.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- A - Escrevente Autorizada,

vsn,

Av.3/116.947 - São Paulo,06 de abril de 1.993.

Pela mesma Escritura, CIRA LUCAS FRANÇA, autorizou esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta, foi construído um Prédio que recebeu o nº 22, da Rua Imperial, como prova o Recibo de Imposto expedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 1.993, sob nº 330.319. Área construída:- 50,00m2, de acordo com o Artigo 44,-

- continua ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AMANDA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.526.438-** DATA: 15/07/2025 17:53:22 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0116947-74

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

inciso I, do decreto nº 612, de 21/07/92.- O Esc. Hab.,----
da, -(Carlos Alberto Bento).- A Escrevente Autoriza
E. Pedra Moranha.

vsn.

Av.04/ 116.947, em 17 de outubro de 2022. - Prenotação nº 616.407 de 07/10/2022.

Por Requerimento datado de 04 de outubro de 2022, de LEONARDO LUCAS FRANÇA, RG nº. 34.305.195-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 333.931.498-57, é feita esta averbação para constar que, AUDALIO OLIVEIRA FRANÇA, faleceu aos 11/12/2000, conforme se verifica da Certidão de Óbito, matrícula nº. 115428.01.55.2000.4.00058.107.0018022-23, expedida aos 04/10/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzaschelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000680733 22J

GiovanaOliveira.

Av.05/116.947, em 10 de janeiro de 2023. - Prenotação nº 622.451 de 30/12/2022.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 12 de dezembro de 2022, livro nº. 4432, fls.329, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o adquirente no R.2 nesta matrícula, CIRA LUCAS FRANÇA, está inscrita no CPF/MF sob nº. 272.605.728-41, conforme se verifica da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873310000000721539 23J

esther.

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: AMANDA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.526.438-** DATA: 15/07/2025 17:53:22 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0116947-74

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 116.947 | ficha 02 verso

R.06/116.947, em 10 de janeiro de 2023. - Prenotação nº 622.451 de 30/12/2022.

Pela mesma Escritura de Inventário e Partilha, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de **CIRA LUCAS FRANÇA**, ocorrido nesta Capital, aos 29/01/2021, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, era inscrita no CPF/MF nº. 272.605.728-41, consta que **foi atribuído** aos herdeiros filhos: **HENRIQUE LUCAS FRANÇA**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº. 34.305.194-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 227.727.298-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AMANDA DOS ANJOS OLIVEIRA FRANÇA**, brasileira, analista de sistemas, RG nº. 47.390.806-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 383.526.438-94, residentes e domiciliados na Rua Manacapuru, nº. 11, Vila Moinho Velho, nesta Capital, e **LEONARDO LUCAS FRANÇA**, brasileiro, analista de processo, RG nº. 34.305.195-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 333.931.498-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARINA NIEMIETZ BRAZ**, brasileira, advogada, RG nº. 41.830.759-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 351.399.458-35, residentes e domiciliados na Rua Imperial, nº. 150, Vila Buenos Aires, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R$.156.300,00, na proporção de 1/2 para cada um dos herdeiros filhos no valor de R$.78.150,00; comparecendo o advogado Dr. **Álvaro Braz**, inscrito na OAB/SP sob nº.77842, e no CPF/MF nº. 933.158.138-68. (Foi apresentada neste ato, a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação nº. 76265429, emitida pela Prefeitura do Município de São Paulo, conforme Mandado de Segurança, extraído dos autos nº. 1048568-36.2021.8.26.0053, da 6ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central, desta Capital). O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873210000000721540232

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AMANDA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.526.438-** DATA: 15/07/2025 17:53:22 - VALOR: R$ 22,13