



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

CERTIDÃO EM RELATÓRIO

RAFAEL MALLMANN LEAL, escrevente do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, atendendo a quesito¹ formulado no protocolo 646.442 por FERNANDA EMERIM FIAMONCINI, inscrita sob o CPF nº 016.788.239-29: (a) **CERTIFICA** que: (a.1) em atenção ao quesito formulado foi realizada busca no indicador real (Livro 4) deste Ofício Imobiliário, **não sendo encontrado** qualquer registro do imóvel localizado na Rua Nelson Conrado da Silva, município de Florianópolis/SC, com área de 495,25m² e cadastrado na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 67.61.025.0081.001-920; (b) **INFORMA**, todavia, que: (b.1) a realidade cadastral hoje existente não permite a mera certificação da inexistência do imóvel no fôlio real; (b.2) a descrição incompleta nas transcrições e matrículas e a falta de vinculação do fôlio real a um sistema cartográfico municipal, torna impossível informar, com exatidão, se o bem imóvel tem ou não assento real; (b.3) assim, **não é possível precisar se tal bem está ou não transcrito ou matriculado neste Ofício Imobiliário**, salvo se for fornecido, pelo solicitante, documentos técnicos (levantamento topográfico) e/ou elementos constantes do registro do imóvel; (b.4) tal impossibilidade deriva da forma como eram descritos os imóveis e adquirentes no sistema anterior ao folio real (adotado pela Lei nº. 6.015/73), fato que acabou por gerar um indicador real ineficiente. Era o que tinha a certificar.

Emolumentos: R\$ 10,80 - Solo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 0,54.

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

Florianópolis, 13 de junho de 2019.

RAFAEL MALLMANN LEAL

Escrevente do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC

Atualização de Cadastro

TRIBUTOS SOBRE A
PROPRIEDADE PREDIAL
E TERRITORIAL URBANA



Sr(a). Contribuinte,

Caso os dados do proprietário deste imóvel estejam incorretos ou incompletos, ou falte o número do CPF/CNPJ, ou o endereço para entrega do carnê tenha mudado, preencha este formulário e entregue nas unidades do Pró-cidadão. Quando se tratar de mudança do nome do proprietário, anexar uma cópia do documento de propriedade.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

67.61.025.0081.001-920

nome do proprietário / razão social

CPF / CNPJ

endereço

número bloco apto

bairro

complemento

telefone

município

estado

CEP