



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Ignácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@rilavras.com.br

50507 - 27/12/2012

Data: 27 de dezembro de 2012. IMÓVEL: Um apartamento de nº 201 duplex, do prédio com finalidade comercial e residencial, sito nesta cidade de Lavras, MG., na Avenida Sílvio Menicucci, nº 2007, no Bairro Centenário, com a área construída de 254,12m², distribuído em: escada, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, despensa, mezanino, escritório, circulação, banheiro, suíte com closet, dois quartos com sacadas, churrasqueira, WC e área de serviço; tendo 238,61m² de área privativa, 15,51m² de área de uso comum e 0,27225 de coeficiente de proporcionalidade/fração ideal no terreno constituído pelo lote de nº 01, com a área total de 303,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente com a dita Avenida, 25,00m pelo lado direito com Carlos José Cardoso, 25,50m pelo lado esquerdo com Patrícia Hostalácio Pereira e outra, e 12,00m pelos fundos com Patrícia Hostalácio Pereira e outra, localizada na zona 13, quadra 100, lote 512, sublote 003 da planta cadastral desta cidade.

Proprietário: Juliano César Godinho, brasileiro, empresário, C.I. nº M-8.502.819-SSP/MG, CPF nº 036.711.726-65, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Bianca Pires de Oliveira Godinho, brasileira, cirurgiã dentista, C.I. nº M-9.126.737-SSP/MG, CPF nº 073.431.306-33, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG., na Avenida Sílvio Menicucci, nº 2007, apto 201.

Registro anterior: R-3-22.608, f. 01, Lº 2-IF e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 8.561, f. 01, Lº 3-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$13,96 T.F.J.:R\$4,39 Total:R\$18,35.

Protocolo nº135.124.

AV-1-50.507. Data: 27 de dezembro de 2012. Certifico que, fica incluída na matrícula acima, o registro nº5-22.608, f.01, Lº2-IF, protocolado sob o nº 135.124, referente ao registro da instituição de condomínio, de acordo com a Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964; e habite-se nº005, datado de 27 de junho de 2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Lavras, MG., e CND expedida pela Receita Federal do Brasil, referente ao Apartamento de nº 201, averbado sob o nº 4-22.608, f.01, Lº2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$11,10 T.F.J.:R\$3,49 Total:R\$14,59.

Protocolo nº135.917.

AV-2-50.507. Data: 27 de fevereiro de 2013. **Aditivo de Rerratificação.** Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio acima mencionada na matrícula, foi retificada, conforme AV-1-8.561, f. 01, Lº 3-IF.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$11,92 T.F.J.:R\$3,75 Total:R\$15,67.

Protocolo nº 149.461.

AV-3-50.507. Data: 07 de agosto de 2015. **Casamento/divórcio.** Certifico e dou fé que, conforme certidão de casamento de Juliano Cesar Godinho e Bianca Pires de Oliveira Godinho, celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, fornecida pela Oficial do Cartório de Registro Civil de Lavras, MG, em 06.08.2015, consta a margem da mesma que conforme sentença datada de 04.03.2015, transitada em julgado em 04.03.2015, proferida pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Secretaria de Lavras, MG, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Melo

Oliveira, nos autos do processo nº 0125414-38.2013.8.13.0382, foi decretado o divórcio dos mesmos, sendo que a mulher voltou a assinar o nome de solteira, Bianca Silva Pires de Oliveira.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$49,40. Recompe: R\$2,95. TFJ.: R\$13,65. Total: R\$66,00.

Protocolo nº 149.480.

R-4-50.507. Data: 10 de agosto de 2015. Partilha. Sentença proferida em 04.03.2015, transitada em julgada aos 04.03.2015, do Juízo de Direito de Lavras, MG. **Transmitente:** Extinto casal Juliano Cesar Godinho e Bianca Silva Pires de Oliveira. **Adquirente:** Juliano Cesar Godinho, divorciado, empresário, CI. nº M-8.502.819-SSP/MG, CPF nº 036.711.726-65, brasileiro, domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, na Avenida Sílvio Menicucci, nº 2007/201, Centenário. **Imóvel:** O acima matriculado e averbado sob os nºs 1, 2 e 3-50.507, constituído apartamento de nº 201 duplex, do prédio com finalidade comercial e residencial, sito nesta cidade de Lavras, MG., na Avenida Sílvio Menicucci, nº 2007, no Bairro Centenário, com a área construída de 254,12m², distribuído em: escada, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, despensa, mezanino, escritório, circulação, banheiro, suíte com closet, dois quartos com sacadas, churrasqueira, WC e área de serviço; tendo 238,61m² de área privativa, 15,51m² de área de uso comum e 0,27225 de coeficiente de proporcionalidade/fração ideal no terreno constituído pelo lote de nº 01, com a área total de 303,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente com a dita Avenida, 25,00m pelo lado direito com Carlos José Cardoso, 25,50m pelo lado esquerdo com Patrícia Hostalácio Pereira e outra, e 12,00m pelos fundos com Patrícia Hostalácio Pereira e outra; localizada na região 03, setor 13, quadra 100, lote 512, sublote 003 da planta cadastral desta cidade. **Valor:** R\$148.247,60, sendo o valor atualizado de R\$152.021,09 de acordo com o relatório de espelho de cálculo, fornecido pela P.M.Lavras, MG, datado de 07.08.2015. **Título:** Formal de partilha, extraído dos respectivos autos de divórcio litigioso, de nº 0125414-38.2013.8.13.0382, aos 28 de maio de 2015, pelo Escrivão Judicial da 1ª Secretaria de Lavras, MG, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Lavras, MG, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Melo Oliveira.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$1.127,31. Recompe: R\$67,63. TFJ.: R\$555,24. Total: R\$1.750,18.

Protocolo nº 159.127, datado de 07 de março de 2017.

R-5-50.507. Data: 14 de março de 2017. **Alienação fiduciária. Devedor fiduciante:** Juliano Material de Construção Eireli, CNPJ nº 16.632.371/0001-26, com sede nesta cidade de Lavras, MG, na Avenida Sílvio Menicucci, nº 2.007, loja 01, Bairro Centenário, neste ato representada pelo devedor solidário/terceiro garantidor e fiel depositário, Juliano Cesar Godinho, brasileiro, divorciado, administrador, CI. nº M-8.502.819-SSP/MG, CPF nº 036.711.726-65, residente e domiciliado nesta cidade de Lavras, MG, na Avenida Doutor Sílvio Menicucci, nº 101, Centenário. **Credora fiduciária:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Circuito Campos das Vertentes Ltda - SICOOB COPERMEC, instituição financeira bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, AF BACEN nº 97/627, CNPJ nº 02.232.383/0001-59, com sede na cidade de Cláudio, MG, na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro. **Garantia:** Em alienação fiduciária o imóvel acima registrado sob o nº 4-50.507, com todas as acessões e benfeitorias existentes. **Valor da dívida:** R\$500.000,00. **Encargos financeiros:** a taxa de encargos da operação é: pré-fixada, sendo os juros remuneratórios fixados em 1,99% ao mês, correspondente a 28,8573% ao ano calculada pelo método tabela price da data da assinatura do referido contrato até a data de seu respectivo pagamento. **Prazo:** as partes livremente pactuam que o referido contrato terá o prazo especificado conforme o prazo do contrato da operação de crédito, ou seja, 24 meses, ocasião em que deverá o débito estar integralmente liquidado pelo associado. **Forma de pagamento:** terá seu vencimento especificado em cada operação de crédito, acrescido dos encargos financeiros pactuados,

juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes desta operação. O pagamento se dará mediante débito em conta corrente do associado. **Avaliação da garantia para efeitos de venda em leilão público:** R\$889.420,00. O devedor solidário/terceiro garantidor e fiel depositário, Juliano Cesar Godinho, em benefício da Cooperativa, cede, de livre e espontânea vontade, em alienação fiduciária, conforme faculta a Lei 9.514 de 20/11/97, principalmente pelo artigo 22 e seguintes, sem concorrência de terceiros, desembaraçados de qualquer ônus reais, pessoais, foro ou pensão, ações ou execuções, que possam invalidar o presente, quite de tributos que incidam sobre os mesmos, deles não disporem, não gravando-os a terceiros, transferindo-o ou alienando-o de qualquer forma, o imóvel acima registrado sob o nº 4-50.507. Demais cláusulas e condições as constantes no referido contrato particular de alienação fiduciária, emitido em Lavras, MG, aos 24 de fevereiro de 2017.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$2.049,29. Recompe: R\$122,71. TFJ.: R\$1.326,12. Total: R\$3.498,12.

AV-6-50507 - 13/05/2019 - Protocolo: 171283 - 30/04/2019

CANCELAMENTO DE ÔNUS. Procede-se a esta averbação, a teor do Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 24/04/2019, expedida pela COOPERATIVA DE CRÉDIO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA- SICOOB COPERMEC, já qualificada, representada por Francisco Júnior Leonardo Mitre- Diretor financeiro e de Negócios e Marcelo Gomes Mamprim- Diretor Coordenador e Administrativo, para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R-5 desta matrícula.**

Nº selo de consulta: CTE34562, código de segurança: 6848347169586999, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 64,86. Recompe: R\$ 3,89. TFJ: R\$ 21,40. ISS: R\$ 3,24. Total: R\$ 93,39., ato: 4301, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 5,00. Recompe: R\$ 0,30. TFJ: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,25. Total: R\$ 7,20., ato: 8101, quantidade ato: 7. Emol: R\$ 41,86. Recompe: R\$ 2,52. TFJ: R\$ 13,93. ISS: R\$ 2,10. Total: R\$ 60,41. Total dos Emol: R\$ 111,72. Total do Recompe: R\$ 6,71. Total TFJ: R\$ 36,98. Total ISS: R\$ 5,59. Total Final ao Usuário: R\$ 161,00.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-7-50507 - 13/05/2019 - Protocolo: 171285 - 30/04/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário- CCB Empréstimo para Renegociação, número 325037, datada de 30/04/2019, **JULIANO CESAR GODINHO**, já qualificado, na qualidade de avalista/garantidor fiduciante, **alienou fiduciariamente à COOPERATIVA DE CRÉDIO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA- SICOOB COPERMEC**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.232.383/0001-59, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, na cidade de Cláudio/MG, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantir uma dívida assumida por **JULIANO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.632.371/0001-26, com sede na Avenida Doutor Silvio Menicucci, nº 2007, Centenário, Loja 01, nesta cidade de Lavras/MG, no valor de R\$705.962,24 (setecentos e cinco mil, novecentos e sessenta e dois reais, vinte e quatro centavos), que será amortizada em 48 (quarenta e oito) meses, com taxa de juros remuneratórios de 1,49% a.m., taxa de juros de mora de 1,00% a.m, CET: 1,64% a.m/ 21,83% a.a, cujas amortizações serão feitas por meio de prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 17/06/2019, sendo o valor da prestação de R\$20.809,18. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$1.270.600,00 (um milhão, duzentos e setenta mil, seiscentos reais). **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 60 (sessenta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Todas as cláusulas e condições pelas quais se obrigam as partes são as constantes da via do referido Contrato e anexo, arquivados neste Ofício.

Nº selo de consulta: CTE34572, código de segurança: 7070927978029615, "Consulte a

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4301, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 5,00. Recompe: R\$ 0,30. TFJ: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,25. Total: R\$ 7,20., ato: 4548, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.161,29. Recompe: R\$ 129,67. TFJ: R\$ 1.513,87. ISS: R\$ 108,06. Total: R\$ 3.912,89., ato: 8101, quantidade ato: 13. Emol: R\$ 77,74. Recompe: R\$ 4,68. TFJ: R\$ 25,87. ISS: R\$ 3,90. Total: R\$ 112,19. Total dos Emol: R\$ 2.244,03. Total do Recompe: R\$ 134,65. Total TFJ: R\$ 1.541,39. Total ISS: R\$ 112,21. Total Final ao Usuário: R\$ 4.032,28.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-8-50507 - 20/11/2019 - Protocolo: 174435 - 13/11/2019

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme o Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 30.10.2019, devidamente assinado pela credora CCLA DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC, representada pelo Superintendente Adm. e de Negócios, Ari Alves Rabelo, arquivado neste Ofício, para constar que **fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-7**, desta Matrícula. Nº selo de consulta: DEL19700, código de segurança: 1529765488064141, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 64,86. Recompe: R\$ 3,89. TFJ: R\$ 21,40. ISS: R\$ 3,24. Total: R\$ 93,39., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 17,94. Recompe: R\$ 1,08. TFJ: R\$ 5,97. ISS: R\$ 0,90. Total: R\$ 25,89. Total dos Emol: R\$ 82,80. Total do Recompe: R\$ 4,97. Total TFJ: R\$ 27,37. Total ISS: R\$ 4,14. Total Final ao Usuário: R\$ 119,28.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

R-9-50507 - 20/11/2019 - Protocolo: 174436 - 13/11/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo para Renegociação, número 368236, datada de 13.11.2019, **JULIANO CESAR GODINHO**, já qualificado, na qualidade de avalista/garantidor fiduciante, **alienou fiduciariamente à COOPERATIVA DE CRÉDIO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.232.383/0001-59, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, na cidade de Cláudio/MG, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantir uma dívida assumida por **JULIANO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.632.371/0001-26, com sede na Avenida Doutor Silvio Menicucci, nº 2007, Centenário, Loja 01, nesta cidade de Lavras/MG, no valor de R\$1.111.720,39 (um milhão, cento e onze mil, setecentos e vinte reais, trinta e nove centavos), que será paga na praça de emissão do título, amortizada em 60 (sessenta) meses, com taxa de juros remuneratórios de 1,49% a.m., taxa de juros de mora de 1,00% a.m, CET: 1,62% a.m/ 21,55% a.a, cujas amortizações serão feitas por meio de prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20.12.2019, sendo o valor da prestação de R\$28.321,12. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$1.270.600,00** (um milhão, duzentos e setenta mil, seiscentos reais). **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 (sessenta) dias**, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Todas as cláusulas e condições pelas quais se obrigam as partes são as constantes da via do referido Contrato e anexo, arquivados neste Ofício. Nº selo de consulta: DEL19704, código de segurança: 5161829012836415, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4301, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 5,00. Recompe: R\$ 0,30. TFJ: R\$ 1,65. ISS: R\$ 0,25. Total: R\$ 7,20., ato: 4549, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.268,90. Recompe: R\$ 136,12. TFJ: R\$ 1.856,35. ISS: R\$ 113,44. Total: R\$ 4.374,81., ato: 8101, quantidade ato: 17. Emol: R\$ 101,66. Recompe: R\$ 6,12. TFJ: R\$ 33,83. ISS: R\$ 5,10. Total: R\$ 146,71. Total dos Emol: R\$ 2.375,56. Total do Recompe: R\$ 142,54. Total TFJ: R\$ 1.891,83. Total ISS: R\$ 118,79. Total Final ao Usuário: R\$ 4.528,72.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-10-50507 - 28/10/2022 - Protocolo: 193591 - 18/10/2022

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 17/10/2022, devidamente assinado pelo representante legal da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC**, para constar que **fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-9**, desta Matrícula. Nº selo de consulta: GCL21700, código de segurança: 6580391702086182, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recompe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 32. Emol: R\$ 254,08. Recompe: R\$ 15,36. TFJ: R\$ 84,48. ISS: R\$ 12,80. Total: R\$ 366,72.

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-11-50507 - 28/10/2022 - Protocolo: 193592 - 18/10/2022

INSCRIÇÃO CADASTRAL. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, e nos termos do Extrato de IPTU - 2022, expedido pelo Município de Lavras/MG, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no **setor 03, zona 013, quadra 00100, lote 00512, sublote 00003, cadastro nº 46997**, de acordo com a planta cadastral desta cidade. Nº selo de consulta: GCL22045, código de segurança: 9055296069607613, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

R-12-50507 - 28/10/2022 - Protocolo: 193592 - 18/10/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 755209, datada de 17.10.2022, **JULIANO CESAR GODINHO**, já qualificado, na qualidade de avalista/garantidor fiduciante, **alienou fiduciariamente à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.232.383/0001-59, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, na cidade de Cláudio/MG, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantir uma dívida assumida por **JULIANO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.632.371/0001-26, com sede na Avenida Doutor Silvio Menicucci, nº 2007, Centenário, Loja 01, nesta cidade de Lavras/MG, no valor de R\$1.242.109,36 (um milhão, duzentos e quarenta e dois mil, cento e nove reais, e trinta e seis centavos), que será paga na praça de emissão do título, Lavras, MG, amortizada em 66 (sessenta e seis) parcelas, no valor de R\$32.587,78; com taxa de juros remuneratórios de 1,49% a.m./19,4205% a.a., taxa de juros de mora de 1,00% a.m, CET: 1,62% a.m/ 21,61% a.a, cujas amortizações serão feitas por meio de prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 22.05.2023. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais). PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 (sessenta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Todas as cláusulas e condições pelas quais se obrigam as partes são as constantes da via do referido Contrato e anexo, arquivados neste Ofício. Nº selo de consulta: GCL22045, código de segurança: 9055296069607613, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4301, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 6,64. Recompe: R\$ 0,40. TFJ: R\$ 2,19. ISS: R\$ 0,33. Total: R\$ 9,56., ato: 4550, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 3.262,65. Recompe: R\$ 195,74. TFJ: R\$ 2.669,51. ISS: R\$ 163,13. Total: R\$ 6.291,03., ato: 8101, quantidade ato: 18. Emol: R\$ 142,92. Recompe: R\$ 8,64. TFJ: R\$ 47,52. ISS: R\$ 7,20. Total: R\$ 206,28.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-13-50507 - 21/03/2024 - Protocolo: 202625 - 27/02/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, a requerimento

de parte interessada, datado de 27.02.2024, para constar que fica **consolidada a propriedade** em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA COOPERATIVA DE CRÉDIO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC, já qualificada, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo em vista o **decurso do prazo sem a purgação do débito** por parte da devedora fiduciante JULIANO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, referente à Alienação Fiduciária **objeto do R-12 desta Matrícula**. Houve também intimação do avalista/garantidor fiduciante JULIANO CESAR GODINHO, já qualificado. Foi apresentada Guia de ITBI devidamente quitada no valor de R\$ 29.091,20 (vinte e nove mil, noventa e um reais e vinte centavos), calculada sobre o valor fiscal atribuído pelo Município de Lavras/MG de R\$1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais) e que se encontra arquivada neste Ofício. A Credora Fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Nº selo de consulta: HNO50863, código de segurança: 5938058551982562, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4251, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 3.888,78. Recompe: R\$ 233,31. TFJ: R\$ 3.181,83. ISS: R\$ 194,44. Total: R\$ 7.498,36., ato: 8101, quantidade ato: 32. Emol: R\$ 281,28. Recompe: R\$ 16,96. TFJ: R\$ 93,44. ISS: R\$ 14,08. Total: R\$ 405,76.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-14-50507 - 24/04/2024 - Protocolo: 203467 - 12/04/2024

LEILÕES NEGATIVOS. Procede-se a esta averbação, nos termos dos requerimentos, datados de 12/04/2024 e dos documentos que o acompanham, declaração de que todas as formalidades legais foram observadas e que a dívida foi quitada, todos arquivados neste Ofício, para constar que foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 09/04/2024 e o segundo em 11/04/2024. Em consequência fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel.

Nº selo de consulta: HQR27519, código de segurança: 9850976593791369, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26., ato: 8101, quantidade ato: 6. Emol: R\$ 52,74. Recompe: R\$ 3,18. TFJ: R\$ 17,52. ISS: R\$ 2,64. Total: R\$ 76,08.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

CERTIDÃO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **059329.2.0050507-89**, Livro: 2 - Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 24 de abril de 2024. Assinada digitalmente por Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **HQR27519**
Código de segurança: **9850976593791369**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R\$ 26,11,
Recompe: R\$ 1,57, TFJ: R\$ 9,78, ISS: R\$ 1,31,
Total: , Total Emols: R\$ 26,11, Total Recompe: R\$ 1,57, Total TFJ: R\$ 9,78, Total ISS: R\$ 1,31, **Valor**
Total Final ao Usuário: R\$ 38,77
Consulte a validade deste Selo [tps://selos.tjmg.jus.br](https://selos.tjmg.jus.br)

