



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
 MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO LUIZ GONZAGA
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula **14142**

São Luiz Gonzaga, 08 de setembro de 1980

M. Cunha

UM (01) TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº283, com *
 a área de 231,00m2 (duzentos e trinta e um metros quadrados), me *
 dindo 14,00m(quatorze metros)de frente para a rua General Leove *
 gildo Paiva, por 16,50m (dezesseis metros e meio)de frente à fun *
 ções, situado nesta cidade-RS, a referida rua General Leovegildo *
 Paiva, lado par, e à 12,50m (doze metros e meio)da rua Venancio Ai *
 res, com as seguintes confrontações: ao NORTE com terreno de pro *
 priedade de Ivo Vieira Marques;ao SUL com terreno de propriedade *
 de Orlando Brustoloni Batista;a LESTE com a rua General Paiva;e,a *
 OESTE com terreno de propriedade de Waldemar Gazana.

REGISTRO ANTERIOR: M.1624 L.02, de 11 de maio de 1976.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO MACHADO DA SILVA, agricultor, casado com MA *
 RIA MARQUES DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cida *
 de-RS, com o CPF(MF) sob nº081.202.930.

Protocolo nº 39240 O oficial: *M. Cunha* CustasCr\$101,00

R.1-14142 08 de setembro de 1980- BENFEITORIAS

Conf. consta do título anterior, certifica que no imó *
 vel desta, está construído UM PREDIO DE ALVENÁRIA, com a área de *
 195,70m2, mais um aumento construído com a área de 113,10m2 tendo *
 o prédio a área total de 195,80m2, com 08 compartimentos, duas - *
 salas de serviço, dois banheiros e uma garagem no sub-solo, com 06 *
 portas externas, dez janelas, coberta com telhas de barro, forra *
 da com pinho tipo macho e fêmea e com piso de cerâmica e parquet.

O oficial *M. Cunha*

R.2-14142 30 de setembro de 1980- VENDA (Transferiu ver R.4-14142)

Conf. contrato particular de compra e venda, mútuo com *
 obrigações e hipoteca, com caracter de escritura pública, na for *
 do art. 61 e seus paragrafos da Lei nº 4380 de 21 de agosto de *
 1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29 de junho de 1966, firmado em *
 26 de setembro de 1980, os proprietários Antonio Machado da Silva *
 e s/m já qualificados na matrícula, venderam o imóvel descrito à:

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

LUIZ MARQUES DA SILVA, agricultor, casado com CRENIR ELISABETH G CARDOSO DA SILVA, professora, brasileiros, CPF 124 278 450-00*-*, domiciliado nesta cidade. VALOR DE CR\$ 2.500.000,00. Fica arquivado neste Ofício, a guia do pagamento de imposto de transmissão nº 018980, no valor de CR\$ 12.500,00. Certificado de Quitação - * IAPAS nº 211313. Certificado de Quitação Funrural nº 122785.
O oficial Caetano Custas CR\$ 1.657,00

R.3-14142 30 de setembro de 1980- HIPOTECA (cancelada ver AV.5)

Pelo mesmo contrato referido no R.2-14142 do L 2, os proprietários Luiz Marques da Silva e s/m já qualificados no referido, dão o imóvel descrito, em primeira e especial hipoteca a: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, empresa pública, com sede em Brasília, CGC 00 360 305/0513-61, agência nesta cidade, representada pelo economiário Antonio José de Campos, brasileiro, casado, CPF 036 222 070-00 domiciliado nesta cidade.

VALOR DO MÚTUO: CR\$ 1.844.000,00 (hum milhão oitocentos e quarenta e quatro mil cruzeiros), equivalente nesta data à 3.048,48815-UPCs.

PRAZO: 15(quinze) anos, pagáveis em 180 prestações mensais.

JUROS: 10% a.a. eleváveis em 1% em caso de mora. A taxa efetiva de 10,47130% a.a.

AVALIAÇÃO: CR\$ 2.467.520,00 (dois milhões quatrocentos e sessenta e sete mil quinhentos e vinte cruzeiros), equivalente nesta data a 4.079,28714 UPCs.

INTERVENIENTE ANUENTE: FLORIANO MARQUES DA SILVA, agricultor, casado com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA, do lar, brasileiros, CPF 139 069 090-34, domiciliados nesta cidade.

O oficial Caetano Custas CR\$1.392,00

R.4-14142 04 de setembro de 1995-ADJUDICAÇÃO (transferiu ver R.6)

Conforme carta de adjudicação passada em 01 de setembro de 1993, assinada pela Dra. Catarina Rita Krieger Martins, juíza de direito da 2ª vara desta comarca, o imóvel descrito, com suas benfeitorias, foi transferido a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC.MF. sob nº 00.360.305/0428-85- * - O imposto de transmissão - foi pago conforme guia nº 3994, pela qual se verifica que o imóvel foi avaliado por CR\$ 2.851.007,00 e sobre este valor foi recolhida a importância de CR\$ 57.020,00, na tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, em 14.09.93. - * - emol: R\$ 166,50.

O oficial: Carlos Alberto Caíno

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Matricula 14142



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matricula 14142

São Luiz Gonzaga, 04 de setembro de 1995 fls. 02

(continuação de fls. 01)

AV.5-14142 04 de setembro de 1995—CANCELAMENTO DA HIPOTECATendo em vista a adjudicação feita a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL pelo R.4-14142, certifico que fica cancelada a hipoteca que onerava o imóvel de que trata o R.3-14142—*— emol:R\$ 14,90.o oficial: Carlos Alberto Caíno

Carlos Alberto Caíno

R.6-14142 26 de agosto de 1996—COMPRA E VENDA (Ver R.14-14142)e 12Conforme contrato particular de compra e venda com força de escritura pública nos termos da legislação em vigor, firmado em 23 de agosto de 1996, a proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL—CEF, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, CGC.MF. 00.360.305/0001-04, representada por Ruben Valter Grams, brasileiro, casado, CPF.282 295 330-91, servidor da CEF, vendeu o imóvel descrito à JOÃO FERREIRA DA SILVA, APOSENTADO, CPF. 080 947 300-30, e sua mulher EVA MARTINS DA SILVA, do lar, CPF. 557 342 940-04, brasileiros, domiciliados nesta cidade.— * — VALOR: R\$31.550,00.— * — Apresentou guia nº 6279, comprovando o pagamento do imposto de transmissão, no valor de R\$ 631,00, datada de 23.08.96— * — o oficial: Carlos Alberto Caíno emol: R\$ 129,10— * — * — *

Carlos Alberto Caíno

R.7-14142 26 de agosto de 1996—HIPOTECA (cancelada ver AV.15)Pelo mesmo contrato mencionado no R.6-14142, os proprietários JOÃO FERREIRA DA SILVA e sua mulher EVA MARTINS DA SILVA, qualificados no referido registro, dão o imóvel descrito em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL—CEF, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC.MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada pelo senhor Ruben Valter Grams, brasileiro, casado, serventuário da CEF, CPF. 282 295 330-91, —*— VALOR DA DIVIDA: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)— * — PRAZO: normal=132 (cento e trinta e dois) meses—*—*—prorrogação: 060 (sessenta) meses—*— JUROS: taxa no(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

nominaç: 11,3865% aa-* - efetiva: 12,0000% aa- * - DEMAIS CLÁUSULAS
E CONDIÇÕES: Como consta no contrato, cuja cópia acha-se arquivada
em cartório- * - o oficial: Carlos Alberto Caíno emol: R\$ 115,40- * - *

R.8-14142 19 de julho de 1999-**PENHORA** (Cancelada ver AV.16-14142)

Conforme mandado judicial passado em 12 de maio de 1999, assinado pela Dra. Cristina Luisa Marquesan da Silva Minini, Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, acompanhado do respectivo auto de penhora e depósito datado de 15 de julho de 1999, extraídos dos autos da Precatória de Citação e Penhora, sob n.º 28828, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL move contra JOÃO FERREIRA DA SILVA, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida. *- * VALOR: R\$ 15.169,58. *- * DEPOSITÁRIO: JOÃO FERREIRA DA SILVA. *- * Emol. R\$ 82,40 *- *

Oficial: Carlos Alberto Caíno

R.9-14142 19 de abril de 2000-**PENHORA** (cancelada ver AV.13-14142)

Conforme mandado judicial passado em 10 de novembro de 1999, assinado pela Dra. Cristina Luisa Marquesan da Silva Minini, Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, acompanhado do respectivo auto de penhora e depósito, datado de 11 de abril de 2000, extraído dos autos da Execução Fiscal, sob n.º 27347, que o MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ GONZAGA move contra JOÃO FERREIRA DA SILVA, o imóvel desta foi dado em penhora na execução referida. *- * VALOR: R\$ 1.997,51 *- * DEPOSITÁRIO: JOÃO FERREIRA DA SILVA *- * Emol. R\$ 48,00 *- *

Oficial: Carlos Alberto Caíno

AV.10-14142 - 22 de novembro de 2004 - **CANC. PARCIAL DA HIPOTECA DO R.7**

Conforme autorização passada no ofício n.º 44/2004, de 02 de fevereiro de 2004, assinado pela Dra. Conceição Aparecida Canho Sampaio Gabbardo, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraída do processo n.º 034/1.03.0006623-5, certifico que fica cancelada a hipoteca de que trata o R.7-14142 L.2, somente o equivalente a 15,91%. *- * Protocolo n.º 103.898 L.1-Q. *- * Emol. R\$ 15,90.

Oficial: Carlos Alberto Caíno

AV.11-14142 - 22 de novembro de 2004 - **CANC. PARCIAL DA PENHORA DO R.8**

Conforme autorização passada no ofício n.º 44/2004, de 02 de fevereiro de 2004, assinado pela Dra. Conceição Aparecida Canho Sampaio Gabbardo, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraída do processo n.º 034/1.03.0006623-5, certifico que fica cancelada a penhora de que trata o R.8-14142 L.2, somente o equivalente a 15,91%. *- * Protocolo n.º 103.898 L.1-Q. *- * Emol. R\$ 15,90.

Oficial: Carlos Alberto Caíno

(continua na fl. 03)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Matrícula 14142



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

14142

São Luiz Gonzaga, 22 de novembro

de 20 04

fls.03

R.12-14142 - 22 de novembro de 2004 - ADJUDICAÇÃO

Conforme carta de adjudicação passada em 31 de março de 2003, assinada pelo Dr. Volnei dos Santos Coelho, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraída do processo de Execução Fiscal n.º 27347, do imóvel descrito foi adjudicado à PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA (Município de São Luiz Gonzaga), inscrita no CGC/MF sob n.º 87.613.022/0001-05., somente o equivalente a 15,91% (quinze virgula noventa e um por cento) do imóvel. *-* VALOR DA ADJUDICAÇÃO: R\$ 9.339,85 *-* Apresentou guia de isenção do imposto de transmissão, sob n.º 11376, datada de 07 de abril de 2004. *-* Protocolo n.º 103.899 L.1-Q *-* Emol. R\$ 91,80.

Oficial: Carlos Alberto Caíno

AV.13-14142 - 22 de novembro de 2004 - CANCELAMENTO DA PENHORA DO R.9

Tendo em vista a adjudicação feita ao credor, através do R.12-14142, certifico que fica cancelada a penhora que onerava este imóvel, de que trata o R.9-14142. *-* Protocolo n.º 103.899 L.1-Q *-* Emol. R\$ 24,00

Oficial: Carlos Alberto Caíno

R.14-14142 - 17 de dezembro de 2008 - ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação passada em 19 de dezembro de 2006, assinada pelo Dr. Adriano Copetti, Juiz de Direito da 1ª Vara Federal da comarca de Santo Ângelo/RS, extraída dos autos do processo de execução n.º 1999.71.05.001182-0, que a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA move contra JOÃO FERREIRA DA SILVA e EVA MARTINS DA SILVA, do imóvel desta foi adjudicado por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, instituição sob forma de empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CGC/MF sob o n.º 04.527.335/0001-13, com sede na cidade de Brasília/DF, somente o equivalente a 84,09% (oitenta e quatro virgula nove por cento). *-* VALOR DA ADJUDICAÇÃO R\$ 46.608,43. *-* AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 58.149,68. *-* O imposto de transmissão foi pago conforme guia n.º 13714, no valor de R\$ 1.162,99, na tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, em 27/11/2008. *-* Protocolo n.º 115.570 L.1-R *-* Emol. R\$ 244,10. 0628.07.0800011.00147 *-* Processamento eletrônico R\$ 2,30. 0628.01.0800015.13754

O Oficial: Carlos Alberto Caíno

AV.15-14142 - 17 de dezembro de 2008 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R.7

Tendo em vista a adjudicação feita ao credor, através do R.14-14142 L.2,

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

