

MATRÍCULA

24.639

FOLHA

01

VERSÒ

~~Milton Mercaroni~~

Escrivão

F. 568

Francisco Firmino da Silva

Escravante Autorizado

Escrivão: Cr\$ 5.414,55 Estado: Cr\$ 1461,92 Apos: Cr\$ 1.082,91

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Av. 2 de 07 de Maio de 2002.

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme carnê de notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana da P.M.O/SP., do exercício de 2002, fica constando que do contribuinte retro, foi desmembrado o de nº. 23222.61.11.0339.00.000.03.

Official Designado

Official: R\$ 6,47

Estado: R\$ 2,07

Apos.: R\$ 1,29

S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S.

R. 3 de 07 de Maio de 2002.

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 01.10.1992, às fls. 153/154, do livro 424, do 3º Tabelionato - de Notas da Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, os proprietários CLAUDIO ROBERTO CUEVAS BAENA, do comércio, e sua esposa MARIA LUCIA VIEIRA CUEVAS, do lar, residentes e domiciliados à Rua Alteroza, nº. 351 - Carapicuíba - São Paulo, transmitiram o imóvel pelo valor de Cr\$ 15.000.000,00 a ANTONIO FERNANDES DA SILVA, vendedor, portador do RG nº. 6.141.919-SSP/SP CPF/MF sob o nº. 677.049.488-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, com YVONE BIANCHI DA SILVA, do lar, portadora do RG nº. 6.162.208-6-SSP/SP., CPF/MF sob o nº. 677.049.488-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pardal, nº. 383 - Jd. Marieta - Osasco - São Paulo. (V.V.-Terreno/2002/R\$ 11.176,78).

Francisco Firmino da Silva

Oficial Designado

Official: R\$ 243,42

Estado: R\$ 77,89

Apos.: R\$ 48,68

S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S.

- segue as fls.02 -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º OFICIAL

- MATRÍCULA

24.639

R. 4 de 07 de
Nos termos
2002, às fls.
da Comarca
ANTONIO FERREIRA
BIANCHI DA
049.488-4
TA BIANCHI
São, por
/MF sob
parcial
FLORIS
22.401
65, am
nº. 63
corda
V.-T

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

24.639

FOLHA

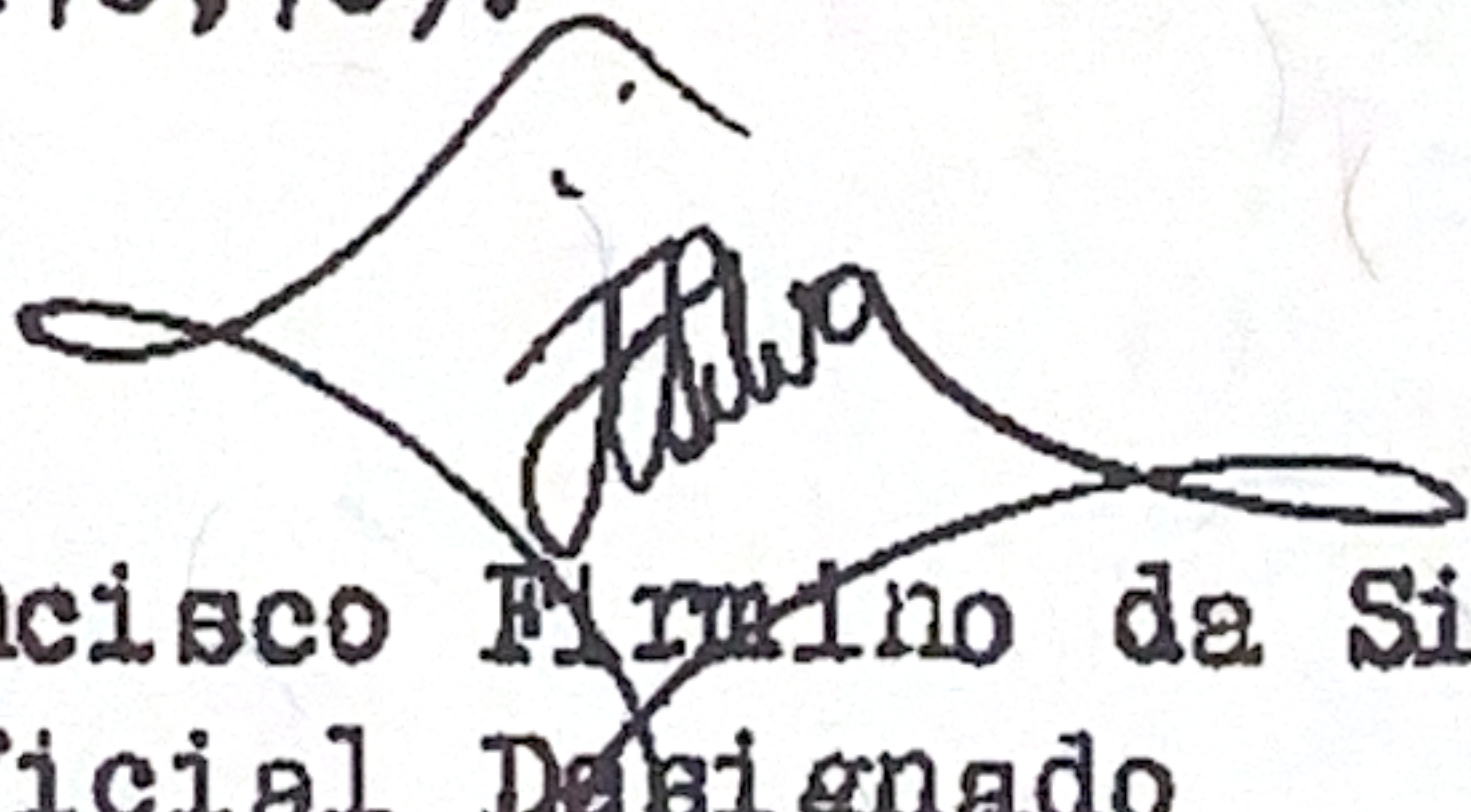
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.4 de 07 de Maio de 2002.

Nos termos da escritura pública de doação, lavrada aos 29.04.- 2002, às fls. 103/106, do livro 539, do 4º Tabelião de Notas - da Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, os proprietários ANTONIO FERNANDES DA SILVA, aposentado, e sua esposa YVONE BIANCHI DA SILVA, inscritos em conjunto no CPF/MF sob o nº. 677 049.488-49, doaram o imóvel pelo valor de R\$ 11.176,78 a RENATA BIANCHI DA SILVA CATUABA, analista de documento de exportação, portadora do RG nº. 24.977.413-6-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob o nº. 255.663.328-03, casada sob o regime da comunhão-parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com AMERICO FLORISBELO CATUABA, analista de sistemas, portador do RG nº 22.401.010-4-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob o nº. 143.450.268 65, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pardal nº. 61 - Jardim Marieta - Osasco - São Paulo, como anuente concordatário RODRIGO BIANCHI DA SILVA, qualificado no título. (V. V.-Terreno/2002/R\$ 11.176,78).

F.1.121


Francisco Firmino da Silva
Oficial Designado

Oficial: R\$ 243,42

Estado: R\$ 77,89

Apos.: R\$ 48,68

S.

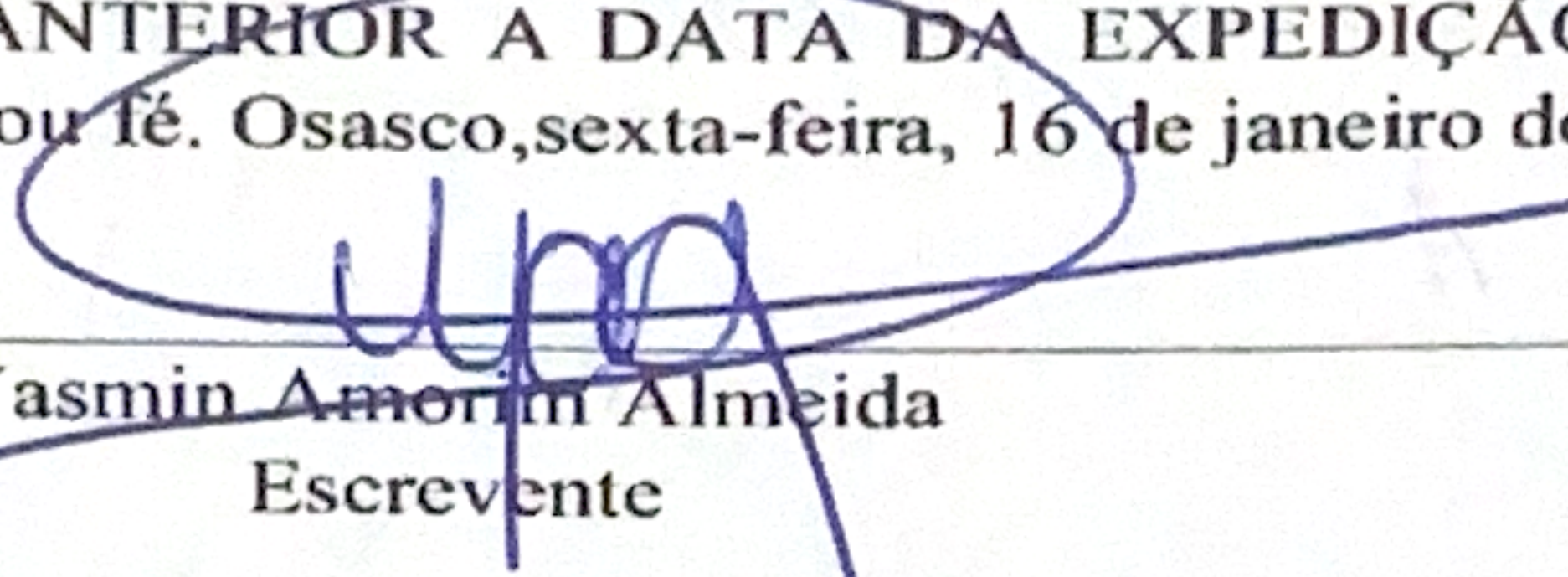
MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**CERTIDÃO**

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e que revendo os livros desta Serventia, desde 01/02/1977 (criação deste Ofício), verificou-se que **NÃO CONSTA sobre a mesma ônus ou alienações, além do que nela já contém.** O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. . AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. Osasco, sexta-feira, 16 de janeiro de 2026.


Yasmin Amorim Almeida
Escrevente

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1238103C3000000023939426Z



EMOLUMENTOS:	R\$ 45,88
ESTADO:	R\$ 13,04
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,92
REG. CIVIL:	R\$ 2,41
T.J.:	R\$ 3,15
MP:	R\$ 2,20
ISSQN:	R\$ 0,92
TOTAL:	R\$ 76,52

(selos e contribuições recolhidos por verba).