

MATRÍCULA

Nº 54.061

FOLHA

01

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 12007-1

Data: 04 de maio de 2021.

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 12, localizado no 1º Pavimento da Torre 7, Bloco "B", do "CONDOMÍNIO VITTA JARDIM DAS ROSAS", nesta cidade e comarca de Jaboticabal, situado na Avenida Carlos Berchieri, número 2.338, com área real total de 91,422 metros quadrados; sendo 43,060 metros quadrados de área real privativa; 23,120 metros quadrados de área comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e áreas de circulação, 25,242 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002840909%. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pela Gleba C1, com área de 19.440,00 metros quadrados e tem sua convenção registrada sob número 22.682, Livro 3RA, Registro Auxiliar.

Cadastro Municipal número 038430 e inscrição número 01.04.0972.00017.03.00.000 (área total).

PROPRIETÁRIOS: LUIZ AMARAL MACEDO NETO, RG nº 27686833-SSP/SP, CPF nº 353.408.648/12, engenheiro de segurança do trabalho e sua mulher LAIS FLAVIA RISSOLLI AMARAL, RG nº 275605607-SSP/SP, CPF nº 364.946.838/78, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Sebastião, nº 574, apto 23, centro.

REGISTRO ANTERIOR: R.527/51.140, de 25 de março de 2020, do livro 2-RG, deste Serviço Registral. Instituição e Especificação Condominial registrada sob nº 801, na matrícula nº 51.140, em 04 de maio de 2021.

O OFICIAL:

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN

(Prenotação nº 175.259). Selo digital: 1200713110000000082555215

AV.01/54.061 - Em 04 de maio de 2021 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte do R.528/51.140).**

O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$142.000,00 (cento e doze mil reais), nos termos do R.528/51.140. O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes). Prenotação nº 175.259, de 07/04/2021. Selo digital: 1200713G1000000008220221S