



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0009217-20

MATRÍCULA 9217	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	REGISTRO ANTERIOR 8629
DATA 29/07/1980		

IMÓVEL: Um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote nº 11, da quadra 14, medindo a área total de 616m², sendo 22m de frente e fundos por 28m laterais, situado nesta cidade, à rua Joaquim Leonel de Oliveira, no Bairro Nova Vista, confrontando, pelo lado direito, com a rua Geraldo Quirino de Moura; pelo lado esquerdo, com o lote nº 10; pelos fundos, com o lote nº 7 e tendo frente para a mencionada rua Joaquim Leonel de Oliveira.

PROPRIETÁRIA: S. CASTRO IMÓVEIS LTDA., firma estabelecida nesta cidade, CGC: 20.715.512/0001-41.

R-01-9217- 29/07/80.

TRANSMITENTE: S. CASTRO IMÓVEIS LTDA., representada pelo sócio Acácio da Silveira Castro. **ADQUIRENTE:** SÉRGIO COSTA MARÇAL, brasileiro, solteiro, menor púbere, assistido pelo pai Nelson Moreira Marçal, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, RG: M-2.189.498-MG. **COMPRA E VENDA;** escritura de 28/07/80, pelo cartório do 2º ofício da Comarca, livro 139, fls. 144. Valor: Cr\$15.000,00. Cert. regularidade de situação do IAPAS de nº 931.228, série B. Dou fé. A suboficial, Dora Nogueira.

R-02-9217- 13/01/83.

TRANSMITENTE: SÉRGIO COSTA MARÇAL, maior, representado por Carlos Fernando Campos Brito, conf. procuração particular datada de 10/10/82 e substabelecimento, no verso da mesma, datado de 28/12/82, arquivada no cartório do 2º ofício da Comarca. **ADQUIRENTE:** MINUCCI IMOBILIÁRIA E ACESSORIA FINANCEIRA LTDA., firma estabelecida nesta cidade, CGC: 21.753.033/0001-82, representada pelo sócio Tadeu Leonel Minucci, RG: M-291.664-MG. **COMPRA E VENDA;** escritura de 06/01/83, pelo cartório do 2º ofício da Comarca, livro 150, fls. 108. Valor: Cr\$200.000,00, para efeitos fiscais, valor real: Cr\$60.000,00. Dou fé. A suboficial, Dora Nogueira.

R-03-9217- 01/07/83.

TRANSMITENTE: MINUCCI IMOBILIÁRIA E ACESSORIA FINANCEIRA LTDA.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2EK2-MPLQC-6SH6V-RR83S>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0009217-20

ADQUIRENTE: ADRIANO DOS REIS RODRIGUES, brasileiro, menor impúbere, representado pela mãe Maria Ana de Oliveira, viúva, CPF: 254.168.716-87 e T.E. nº: 13.880 - 102ª zona, residentes nesta cidade, devidamente autorizada pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara - Dr. Dalton de Assis Carvalho, conf. alvará expedido pelo cartório do 1º ofício, autos nº 5.532, de 27/06/83. **PERMUTA**; escritura de 30/06/83, pelo cartório do 2º ofício da Comarca, livro 151, fls. 110. Valor: Cr\$500.000,00. CNDs protocoladas sob nºs 264, 824 e 823, de 29/06/83. Gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade. Dou fé. A suboficial, Dora Noqueira.

AV-04-9217- AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.

Procede-se a esta averbação para constar que os atos retrodescritos, anteriormente realizados de forma manuscrita, foram reproduzidos neste formato de ficha em cumprimento à Central Eletrônica de Registro de Imóveis (Provimento nº 317/2016 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais). Formiga, 31 / 08 / 2017. Dou fé.

Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

AV-05-9217- CERTIDÃO DE CASAMENTO - Protocolo nº143146 de 08/11/2017.

Fica averbada a Certidão de Casamento datada de 07/11/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 042002.01.55.2004.2.00052.003.0005219-66, em que consta o casamento de Adriano dos Reis Rodrigues e Silvia Regina Bombardelli, que após o ato passou a assinar **SILVIA REGINA BOMBARDELLI RODRIGUES**. O casamento foi registrado aos 30/10/2004, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens. Emol. R\$15,50; TFJ. R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. Código DAP: 4160-8. Formiga, 17 / 11 / 2017. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-06-9217- INSERÇÃO DE DADOS - Protocolo nº143146 de 08/11/2017.

Em virtude do requerimento datado de 09/08/2017, procede-se a esta averbação a fim de realizar a inserção de dados para completa qualificação de: **01) - ADRIANO DOS REIS RODRIGUES**, que é portador do RG: M-6.234.969 SSP/MG e do CPF: 803.213.646-00; e **02) - SILVIA REGINA BOMBARDELLI RODRIGUES**, que é portadora do RG: 6.249.580 SSP/RS e do CPF: 013.372.296-10, conforme cópias autenticadas das CNHs, expedidas pelo DETRAN/MG, onde constam os referidos documentos, que ficam arquivadas nesta serventia. Averbação nos termos do art. 770 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG. Emol. R\$15,50; TFJ. R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. Código

Continua na folha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2EK2-MPLQC-6SH6V-RR83S>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0009217-20

MATRÍCULA 9217	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO ANTERIOR 8629
DATA 29/07/1980		

DAP: 4135-0. Formiga, 17/11/2017. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-07-9217- CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS - Protocolo nº143145 de 08/11/2017.

De acordo com o Mandado, datado de 23/05/2017, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em referência à Ação Ordinária de Cancelamento de Ônus nº 0261.16.006596-5, **ficam canceladas as Cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade constantes no ato 03.** Averbação isenta de emolumentos e taxas de fiscalização judiciária, conforme declaração firmada por Adriano dos Reis Rodrigues e Sílvia Regina Bombardelli Rodrigues, em 09/08/2017, em cumprimento aos requisitos do art. 20, parágrafo 1º da Lei nº 15.424/2004, com redação conferida pela Lei nº 19.414/2010, para os fins de isenção dos emolumentos e da taxa de fiscalização judiciária. Imóvel com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.17.035.0883.0000. Código DAP: 4141-8. Formiga, 17/11/2017. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

R-08-9217- COMPRA E VENDA - Protocolo nº159090 de 21/10/2020.

TRANSMITENTES: ADRIANO DOS REIS RODRIGUES, autônomo, portador do RG: M-6.234.969 SSP/MG e do CPF: 803.213.646-00, e sua esposa SÍLVIA REGINA BOMBARDELLI RODRIGUES, paisagista, portadora do RG: 6.249.580 SSP/RS e do CPF: 013.372.296-10, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 30/10/2004, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Josino Bernardes de Castro, nº 91, Bairro Jardim Morumbi, nesta cidade de Formiga/MG, representados pelo procurador, João Batista Oliveira Duque, brasileiro, solteiro, maior, secretário, residente e domiciliado na Rua Maria José Belo Alvarenga, nº 45, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: 16.585.996 SSP/MG e CPF: 101.904.716-03, nos termos do Instrumento Público de Procuração, livro 41-P, páginas 219, lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Formiga/MG. **ADQUIRENTE: DOUGLAS DE CASTRO REZENDE**, educador físico, portador do RG: M-7.173.967 SSP/MG e do CPF: 028.678.286-35, casado sob o regime da Comunhão

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2EK2-MPLQC-6SH6V-RR83S>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0009217-20

Parcial de Bens em 07/10/2015, com **LUCIANA TEIXEIRA RAMOS REZENDE**, advogada, portadora do RG: MG-12.471.481 SSP/MG e do CPF: 068.833.906-93, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Judith Ester da Costa, nº 275, nesta cidade de Formiga/MG, representado pelo procurador, Fábio de Castro Rezende, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 375, Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Formiga/MG, portador do RG: M-8.299.951 SSP/MG e do CPF: 047.068.436-42, nos termos do Instrumento Público de Procuração, livro 31-P, fls. 016, lavrado aos 15/07/2020, no Registro Civil e Tabelionato do distrito de Praia Grande, município e Comarca de Fundão/ES. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 15/07/2020, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Formiga/MG, livro 324N, fls. 01/03. Preço da transação: R\$60.000,00. Consta na escritura: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$60.000,00)**, referente à guia nº 905016325. Número do selo do ato: EDK/12543. Cód. de Segurança do selo: 2143-5626-9559-2772. Emolumentos: R\$1.015,64, TFIJ: R\$414,84, RECOMPE: R\$60,93. TOTAL: R\$1.491,41. ISSN: R\$50,78. Cód. DAP: 1 x 4516-1. Formiga, 13/11/2020. Dou Fé Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

R-09-9217- COMPRA E VENDA - Protocolo nº184728 de 21/10/2024.

TRANSMITENTES: DOUGLAS DE CASTRO REZENDE, empresário e educador físico, portador do RG: M-7.173.967 SSP/MG e do CPF: 028.678.286-35, e sua esposa LUCIANA TEIXEIRA RAMOS REZENDE, advogada, portadora do RG: MG-12.471.481 SSP/MG e do CPF: 068.833.906-93, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 07/10/2015, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo Samorini, nº 22, Bairro Parque Santa Fé, na cidade de Serra/ES. **ADQUIRENTE: STRONGEST PNEUS LTDA.**, inscrita no CNPJ: 19.534.663/0001-14, com sede na Rua José de Paula, nº 115-B, Bairro Maringá, nesta cidade de Formiga/MG, representada por seu sócio administrador: Douglas de Castro Rezende, acima qualificado. **COMPRA E VENDA:** Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 27/09/2024, este imóvel foi vendido pelo valor de R\$98.000,00, que será pago aos vendedores, conforme disposto no instrumento, com alienação fiduciária, a seguir registrado. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: CND's Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome dos transmitentes; ITBI quitado (avaliação fiscal de

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0009217-20

MATRÍCULA 9217	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	REGISTRO ANTERIOR 8629
DATA 29/07/1980		

R\$265.000,00), referente à guia nº 907389175, imposto arrecadado pelo Sicoob - Formiga/MG, com sua autenticação datada de 18/10/2024; e negativa municipal. Número do selo do ato: IHT/85706. Cód. de Segurança do selo: 1716-4404-2597-6318. Emolumentos: R\$2.641,64, TFJ: R\$1.551,43, RECOMPE: R\$158,49. TOTAL: R\$4.351,56. ISSQN: R\$132,08. Cód. DAP: 1 x 4543-5. Formiga, 08/11/2024. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, _____
Tamara Vieira de Oliveira

R-10-9217- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº184728 de 21/10/2024.

DEVEDORA FIDUCIANTE: STRONGEST PNEUS LTDA., já qualificada e representada no ato anterior. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ: 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, sala 1.101, na cidade de Brasília/DF, representada por: Edilma Vieira Diniz, brasileira, solteira, securitária, portadora do RG: 1.598.728 SSP/DF e do CPF: 791.109.671-68, com endereço comercial na Avenida Tamboré, nº 267, Ed. Canopus, 14º andar, Bairro Tamboré, na cidade de Barueri/SP, nos termos da Procuração mencionada no contrato. Pelo Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 45, parágrafo único, da Lei nº 11.795, de 08/10/2008, as partes têm, entre si, justa e contratada a operação, na melhor forma do direito, mediante as cláusulas e condições convencionadas, que, reciprocamente, estipulam, outorgam e aceitam, a saber: **CONFISSÃO DA DÍVIDA:** A devedora fiduciante confessa, nos termos dos artigos 389 e seguintes do Código de Processo Civil, para todos os fins de direito, dever à credora fiduciária, a importância de **R\$105.924,69**, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), e a autoriza a efetuar o pagamento do valor mencionado na Cláusula Terceira diretamente aos vendedores. **DA DÍVIDA E DO ENCARGO MENSAL:** A dívida confessada pela devedora fiduciante, referente à compra e venda do imóvel objeto do instrumento,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2EK2-MPLQC-6SH6V-RR83S>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM: 039099.2.0009217-20

encontra-se abaixo explicitada, assim como os respectivos encargos mensais: a) a devedora fiduciante, como participante do consórcio imobiliário da credora fiduciária, subscritora do Grupo 1032, da Cota 7286, adquiriu direito ao crédito de R\$97.213,10, a ser utilizado para pagamento do imóvel objeto de compra e venda anteriormente descrito; b) **O débito da devedora fiduciante, em razão da sua participação no grupo acima citado, administrado pela credora fiduciária, na data do instrumento totaliza R\$105.924,69**, bem como tem a prestação mensal, reajustável, conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor (INPC), composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$725,20, acrescida da Taxa de Administração de 20%, equivalentes a R\$425,19, Fundo de Reserva de 5%, equivalentes a R\$36,42. O prazo original do Grupo é de 200 meses e o prazo de amortização remanescente é de 118 meses, com prestações mensais no valor de R\$1.186,81, com vencimento todo dia 10 de cada mês. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nos termos e para que surtam os efeitos previstos nos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a devedora fiduciante aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, *avaliado em R\$265.000,00*, para garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pela referida credora fiduciária, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. **DO PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para os fins previstos no §2º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga, para notificação para constituição da dívida em mora. *Demais cláusulas e condições conforme o contrato arquivado nesta serventia.* Número do selo do ato: IHT/85707. Cód. de Segurança do selo: 3800-4558-5625-9985. Emolumentos: R\$2.185,83, TFC: R\$1.076,61, RECOMPE: R\$131,14. TOTAL: R\$3.393,58. ISSQN: R\$109,29. Cód. DAP: 1 x 4540-1. Formiga, 08/11/2024. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, _____
Tamara Vieira de Oliveira

AV-11-9.217 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo nº 195.199 de 14/04/2026.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - **CEP: 35.573-172. Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento nº 149/2023/CNJ.** Número do selo do ato: KAA56856. Cód. Segurança do selo: 6046354141248340. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4159 (1). Formiga, 04 de
Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2EK2-MPLQC-6SH6V-RR83S>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM:039099.2.0009217-20

MATRÍCULA 9.217	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 04	REGISTRO ANTERIOR 8629
DATA 29/07/1980		

maio de 2026 Dou fé. Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente
Autorizado

R-12-9.217 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 195.199 de 14/04/2026.

Conforme requerimento datado de 13/04/2026, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária, com força de Escritura Pública, registrado no ato 10, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte da fiduciante, conforme Certidão expedida pelo oficial registrador, **verificou-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade**, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, **a favor da fiduciária: CNP CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ: 05.349.595/0001-09, com sede no SHN, quadra 01, bloco E, Asa Norte, na cidade de Brasília/DF, *representada por Aureo Oliveira Neto*, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/DF: 21.603 e no CPF: 038.356.836-67, com endereço profissional na Alameda Ásia, nº 42, térreo, Polo Empresarial Tamboré, na cidade de Santana do Parnaíba/SP, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 107/110 do livro 4235, em 15/12/2025, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP. Uma vez consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária, a mesma deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel, nos termos do art. 27 da referida Lei. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: ITBI quitado (**avaliação fiscal de R\$265.000,00**), referente à guia nº 908037144, imposto arrecadado pelo Banco Bradesco S/A, com sua autenticação datada de 08/04/2026; e negativa municipal. Número do selo do ato: KAA56857. Cód. de Segurança do selo: 1466056930328591. Emolumentos: R\$2.855,77, TFI: R\$1.701,35, RECOMPE: R\$214,95, TOTAL: R\$4.914,86, ISSQN: R\$142,79. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4543 (1). Formiga, 04 de maio de 2026. Dou fé. Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado

AV-13-9.217 - LEILÕES NEGATIVOS - Protocolo nº 197.490, de 29/07/2026.

Procede-se a esta averbação para constar, nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, que após a Consolidação da Propriedade registrada no ato anterior, a Credora Fiduciária promoveu Públicos Leilões para a alienação do imóvel desta matrícula, ofertando-o em 01ª praça de leilão no dia 01/07/2026 e 02ª praça de leilão no dia 16/07/2026, certificando que não houve licitantes para o imóvel, conforme autos negativos expedidos pelo leiloeiro oficial, razão pela qual a **Credora Fiduciária - CNP Consórcio S/A Administradora de Consórcios, assume a propriedade plena do imóvel**. Número do selo do ato: KIZ44415. Cód. de Segurança do selo: 6894097219581142. Emolumentos: R\$25,67, TFI: R\$8,67, RECOMPE: R\$1,93, TOTAL: R\$37,55, ISSQN: R\$1,28. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4135 (1). Formiga, 14 de agosto de 2026. Dou fé. Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2EK2-MPLQC-6SH6V-RR83S>



Valide aqui
este documento

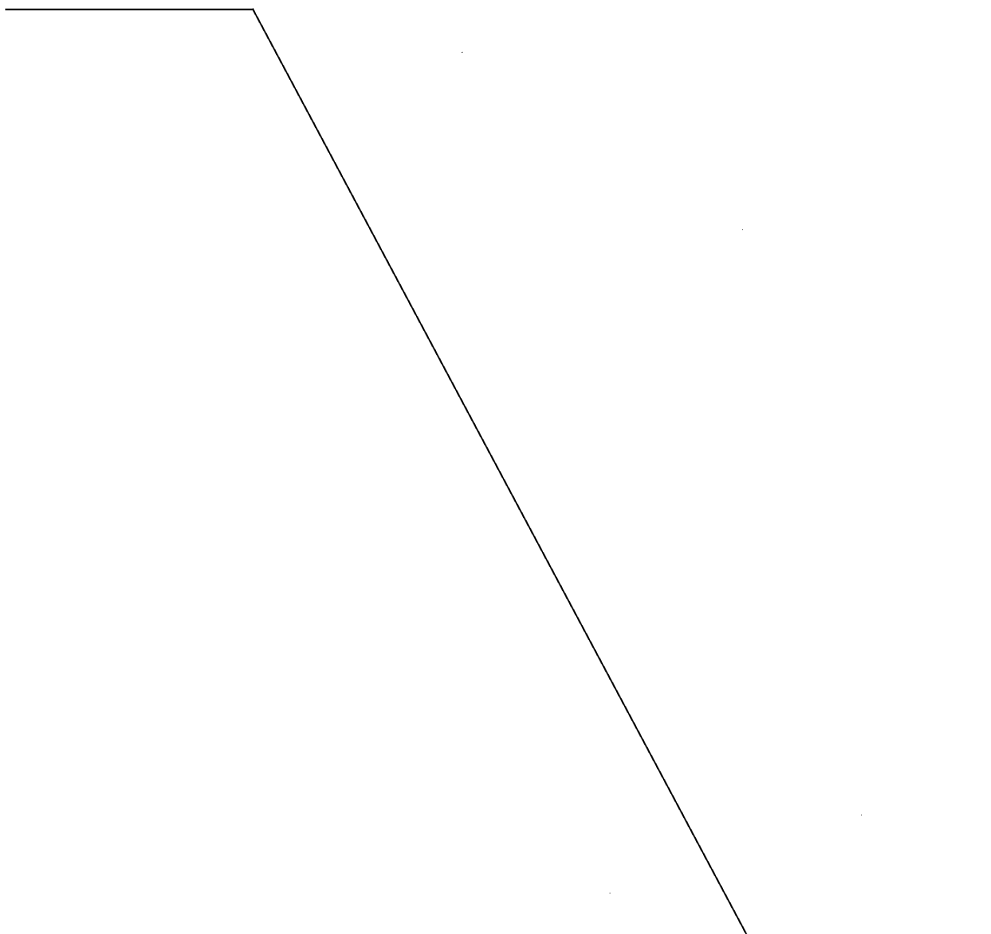


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

CNM:039099.2.0009217-20

AV-14-9.217 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 197.490, de 29/07/2026.

Procede-se a esta averbação para constar, que a CNP Consórcio S/A Administradora de Consórcios, na qualidade de credora fiduciária e em cumprimento ao que dispõe o art. 27-A, §4º da Lei nº 9.514/97, **declara quitada a dívida referente ao imóvel desta matrícula, registrada no ato 10**, em virtude da Consolidação da Propriedade registrada no ato 12 e da realização dos públicos leilões, na forma do Termo de Quitação datado de 16/07/2026, arquivado nesta serventia. Número do selo do ato: KIZ44416. Cód. de Segurança do selo: 3761386349575498. Emolumentos: R\$103,03, TFJ: R\$34,47, RECOMPE: R\$7,75, TOTAL: R\$150,40, ISSQN: R\$5,15. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4140 (1). Formiga, 14 de agosto de 2026. Dou fê. Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado *Marcelo Augusto Alves Teixeira*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2EK2-MPLQC-6SH6V-RR83S>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Substituto: Rafael Henrique Silva Leite

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º
Lei n. 6.015/73.

Formiga/MG, 17 de agosto de 2026.

Assinado digitalmente por Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente
Autorizado

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP
2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do
Provimento 93/CGJ-MG/2020.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 -
Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

"Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de
registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao
Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública
do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública
correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei
Est. 15.424/04."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: KIZ45090

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7018036244721624

Protocolo Nº 197.490 - de 29/07/2026

Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 17/08/2026

Ato(s) praticados por: Marcelo Augusto Alves Teixeira - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2EK2-MPLQC-6SH6V-RR83S>