

matrícula

27566

ficha

1

São Paulo, 26 de MARÇO de 1980

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 53, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO RUGENDAS, à Alameda Franca nº 917, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 71,100m², área comum de 19,421m², encerrando a área total de 90,521m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 1,380%. O EDIFÍCIO RUGENDAS acha-se construído em terreno com a área de 790,00m² descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1589 no L.8-F deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- JAIRO BUENO JUNQUEIRA MACHADO, engenheiro, e sua mulher LILIA BEATRIZ SALLES JUNQUEIRA MACHADO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, (RG 4.111.020 e 5.377.741 e CPF 376.377.898-53).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 51.927 no L.3-AQ-impar Contribuinte nº 014.010.0154-8

O OFICIAL

Fernando de Barros Silveira
Fernando de Barros Silveira

AV.1-27566. EM 26/MARÇO/1980. Conforme inscrição nº 16.937 no L.2-0, feita em 13 de fevereiro de 1975, nos termos do instrumento particular de 30 de dezembro de 1974, passado nesta Capital, o imóvel acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para garantia da dívida do valor de Cr\$ Cr\$187.496,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias da data do título.

Averbado por *Luiz Henrique S. Franco*

Luiz Henrique S. Franco - Esc. Aut.

R.2-27566. EM 26/MARÇO/1980. Por instrumento particular de venda e compra com subrogação de dívida hipotecária de 04 de março de 1980, passado nesta Capital, os proprietários VEN

(continua no verso)

matrícula

27566

ficha

1

Verso

DERAM o imóvel a JOSÉ OSÓRIO LOURENÇÃO, brasileiro, advogado, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, (RG 3.556.180 e CPF 448.172.908-20), pelo preço de Cr\$1.300.000,00. Valor venal do imóvel - 1980: Cr\$421.832,00.

Registrado por

Luiz Henrique S. Franco - Esc. Aut.

AV.3-27566. EM 26/MARÇO/1980. Pelo instrumento particular referido no R.2-27566, José Osório Lourenção, solteiro, assumiu a obrigação de pagar a dívida objeto da inscrição nº 16.937, referida na AV.1-27566, do valor de Cr\$544.198,83 apurado em 31 de janeiro de 1980, diretamente a interveniente e credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, Agência nesta Capital, (CGC 00.360.305/0238), por meio das restantes 118 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, do valor total inicial, na data do título de Cr\$9.525,51 vencendo-se a próxima em 30 de março de 1980, e as demais no mesmo dia de cada mês subsequente, com juros de 9,57% ao ano, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Averbado por

Luiz Henrique S. Franco - Esc. Aut.

AV.4-27566. EM 31/AGOSTO/1995. Fica averbado o cancelamento da hipoteca inscrita sob nº 16.937 no livro 2-O-ímpar, referida nas AV.1 e AV.3-27566, conforme autorização da credora Caixa Econômica Federal, no instrumento particular de 06 de junho de 1990, passado nesta Capital.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.5-27566. Em 07/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação, (continua na ficha 2)

matrícula

27566

ficha

2

autorizada no requerimento firmado em 23/01/2013, nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 274252, em 23/01/2013, para constar o casamento do proprietário José Osório Lourenção (RG 3.556.180-4-SSP/SP, CPF/MF 448.172.908-20) com Maria Elsa Palma Coelho, que passou a assinar Maria Elsa Palma Coelho Lourenção (portuguesa, servidora autárquica federal aposentada, RG 4.221.884-6-SSP/SP, CPF/MF 816.829.488-20), realizado em 20/03/1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta Comarca de São Paulo, extraída do termo nº 2935, lavrado à folha 255 do livro B-10.

Averbado por



Fabíola Oricchio - escrevente

R.6-27566. Em 21/MARÇO/2013. Por escritura de 26/02/2013, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 245/249 do livro 3092, prenotada sob o nº 275250, em 07/03/2013, José Osório Lourenção, brasileiro, advogado, RG 3.556.180-4-SSP/SP, CPF/MF 448.172.908-20, acompanhado de sua mulher Maria Elsa Palma Coelho Lourenção, portuguesa, aposentada, RG 4.221.884-6, CPF/MF 816.829.488-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Catanduva nº 65, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MANUELA DA PALMA COELHO GERMANO LOURENÇÃO**, brasileira, solteira, advogada, RG 33.950.645-3-SSP/SP, OAB/SP 257.025, CPF/MF 315.155.858-59, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Catanduva nº 65, pelo preço de R\$125.380,31. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de

(continua no verso)

matrícula

27566

ficha

2

verso

2013, R\$103.195,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$139.757,00.

Registrado por

Simone Cristina Rosada - Escrevente

CASAMENTO

AV.7-27566. 06/SETEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 27/08/2021, prenotado sob o nº 354744, em 27/08/2021, para constar o casamento da proprietária **Manuela da Palma Coelho Germano Lourenção** com **Fernando Henrique Bresslau** (brasileiro, engenheiro, CPF 282.152.638-52), que mantiveram os mesmos nomes, realizado em 25/10/2014, sob o regime da separação total de bens, conforme certidão expedida em 13/08/2021, pelo Oficial de Registro das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito, Butantã, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do termo constante da matrícula nº 115162 01 55 2014 2 00338 152 0075939 44, e escritura de pacto antenupcial lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro desta cidade de São Paulo, à página 111 do livro 0641, registrada, nesta data, sob o nº **9476**, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste 13º Registro de Imóveis. Prenotação sob o nº 354744, em 27/08/2021. Selo Digital: 1111953313547442001136219.

Averbado por

Renata Paula de Souza
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto