

inter

Pix enviado
R\$ 976,58

Sobre a transação

Data do pagamento	Quarta, 25/09/2024
Horário	11h32
Identificador	fZ1PhIJc27mjKqjeokgKqyovSQ
ID da transação	E00416968202409251409oDZCm04cesc

Quem recebeu

Nome	Pernambuco Tribunal de Justica
CPF/CNPJ	11.431.327/0001-34
Instituição	Bco do Brasil S.A.

Quem pagou

Nome	FIDUCIAL CONSULTORIA E SERVICOS FIN
CPF/CNPJ	22.440.788/0037-09
Instituição	Banco Inter S.A.

Fale com a gente

Capitais e regiões metropolitanas: **3003 4070**
Demais localidades: **0800 940 0007**

Deficiência de fala e audição: **0800 979 7099**
Ouvidoria: **0800 940 7772**

0087

CO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02864.346008 21014.713172 3 98640000097658

Pagamento				Vencimento	
Pagar em qualquer banco até o vencimento				09/10/2024	
Beneficiário				Agência / Código do Cedente	
Tribunal de Justiça de Pernambuco / 1323 - Serventia Registral - Araripina				3234 / 354501	
Data do Documento		Nº Documento/Guia	Espécie DOC	Aceite	Data Process.
24/09/2024		0021014713	DS	N	24/09/2024
Uso do Banco		Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
		17	R\$		
					(=) Valor do Documento
					R\$ 976,58

Sacado
EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
Sacador / Avalista

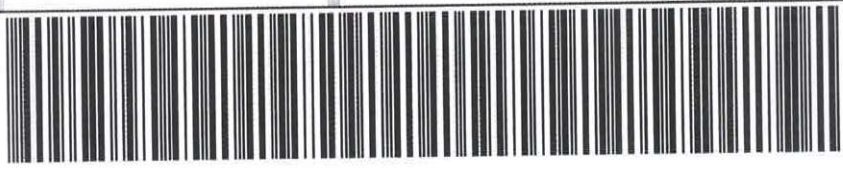
Instruções: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO/ NÃO COBRAR MULTA.

Qtd	Descrição do Ato	Emolumento	TSNR	FERC	FERM	FUNSEG	ISS	Total
1	Averbação sem conteúdo financeiro, inclusive buscas, indicações reais e pessoais	R\$ 78,98	R\$ 17,55	R\$ 8,78	R\$ 0,88	R\$ 1,76	R\$ 4,39	R\$ 112,34
1	Averbação sem conteúdo financeiro, inclusive buscas, indicações reais e pessoais	R\$ 78,98	R\$ 17,55	R\$ 8,78	R\$ 0,88	R\$ 1,76	R\$ 4,39	R\$ 112,34
1	Certidão narrativa em face de busca acima de vinte anos - 2 FOLHA	R\$ 80,24	R\$ 17,83	R\$ 8,92	R\$ 0,89	R\$ 1,78	R\$ 4,46	R\$ 114,12
1	Reg Ato Cont Financ - Vlr. Declr. R\$ 22.368,62 - Vlr. Fiscal. R\$ 22.368,62	R\$ 494,20	R\$ 44,74	R\$ 54,91	R\$ 5,49	R\$ 10,98	R\$ 27,46	R\$ 637,78

54108

Totais	Emolumento	TSNR	FERC	FERM	FUNSEG	ISS	Total
	R\$ 732,40	R\$ 97,67	R\$ 81,39	R\$ 8,14	R\$ 16,28	R\$ 40,70	R\$ 976,58
						Tarifa Banco	R\$ 0,00

(=) Valor do Documento	(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Juros / Multa	(-) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado
R\$ 976,58					R\$ 976,58
Nº Documento/Guia		Sacado			
0021014713		EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA			
		Sacador / Avalista			



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

Pague com Pix





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ARARIPINA/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

Rua Cel. Pedro Cícero, 347, Centro, Araripina/PE – CEP: 56.280-000

Telefone: (0**87) 98841-0440

TITULAR: Bel. José Alexandre Paes Filho

Substituta: Maria Aliete Vieira Paes

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro n.º 2-AB de Registro Geral de Imóveis, às fls. 280, a matrícula sob o número 7.369, datada de 13 de julho de 1999**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: “UM TERRENO URBANO, próprio para construção de prédio, com a área de 184,03m², sendo 10,65 metros de largura na frente, 11,55 metros de largura nos fundos, por 17,10 metros de comprimento do lado direito; e 16,06 metros de comprimento do lado esquerdo, limitando-se: frente, com o passeio da Rua Antonio de Carvalho Leite; fundos, com imóvel de José Alexandre dos Santos, com frente para a Rua Antonio de Carvalho Leite; lado direito, com o passeio da Travessa Capitão João Goiana; e lado esquerdo, com casa n.º 403, com frente para a Rua Antonio de Carvalho Leite, situado na Rua Antonio de Carvalho Leite, desta Cidade. Proprietária: Maria das Graças de Lima, brasileira, casada, do lar, portadora do CIC n.º 389.036.284-20, residente e domiciliada nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: Sob n.º 3.537, Reg. R-1-3.537, fls. 37, Livro 2-S de RGI.” **CERTIFICO** que, em data de 23 de julho de 1999, consta a averbação sob o número **AV-1-7.369**, com o seguinte teor: “De acordo com petição da proprietária, habite-se passado pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Certidão Negativa de Débitos – CND com o INSS n.º 003411999-15601020, datada de 20 de julho de 1999, foi pela mesma no terreno acima matriculado construído **UMA CASA RESIDENCIAL**, em alvenaria de blocos cerâmicos, revestimento em gesso, coberta em laje premoldada e piso cerâmico, cimentado liso no último quarto, composta de uma varanda, uma garagem, uma sala de estar/jantar, uma suíte, dois quartos, um WC, uma cozinha e uma copa, com área construída de 114,52m², em terreno próprio, com a área de 184,03m², situada na Rua Antonio de



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP4WX-YEW5T-8DRVC-2LB5Y>

Carvalho Leite, s/n, desta Cidade.” **CERTIFICO** que, em data de 23 de agosto de 1999, consta o registro de aquisição sob o número **R-2-7.369**, com o seguinte teor: “TRANSMITENTES: JOSÉ TIAGO MARIANO e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS DE LIMA, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, portadores dos CICs nºs 169.265.954-53; 389.036.284-20, residentes e domiciliados nesta Cidade. ADQUIRENTE: LANA AMÁRIA DO VALE, brasileira, solteira, Anal. Laboratório, portadora do CIC nº 007.756.684-00, residente e domiciliada nesta Cidade. Título: Compra e Venda. Forma do Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Hipoteca – Carta de Crédito Individual – FGTS Com Utilização do FGTS da Devedora, Caixa Econômica Federal – CEF, datada de 19 de agosto de 1999. Valor da aquisição R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).” **CERTIFICO** que, em data de 23 de agosto de 1999, consta o registro sob o número **R-3-7.369**, com o seguinte teor: “CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, Agência de Araripina/PE. DEVEDORA: LANA AMÁRIA DO VALE, acima qualificada. Título: hipoteca. Forma do Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações – Carta de Crédito Individual – FGTS Com Utilização do FGTS da Devedora, CEF, datada de 19/08/1999. Valor: R\$ 13.248,11 (treze mil duzentos e quarenta e oito reais e onze centavos). Vencimento: 1º enc. Mensal: 19.09.1999. Forma de Pagamento: Esta dívida será amortizada em 160 prestações mensais e sucessivas. Taxa de juros: nominal: 8,0000; efetiva: 8,2999.” **CERTIFICO** que, em data de 05 de setembro de 2024, consta a averbação sob o número **AV-4-7.369**, com o seguinte teor: “**CESSÃO DE CRÉDITO**. Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Créditos e Outras Avenças lavrada nas Notas do Cartório de 1º Ofício de Brasília/DF, nº livro nº 3633 – E, às fls 001/007, Prot. nº 00249240, datada de 31 de março de 2014, celebrada entre a UNIÃO e a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficam transferidas à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, Empresa Pública Federal, criada pela Medida Provisória de nº. 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, com Estatuto aprovado pelo Decreto de nº. 3.848, de 26 de junho de 2001, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.527.335/0001-13, os direitos inerentes ao R-3-7.369.” **CERTIFICO** que, em data de 27 de setembro de 2024, consta a averbação sob o número **AV-5-7.369**, com o seguinte teor: “**LEILÃO NEGATIVO**. Nos termos do Edital de Notificação de Primeiro Leilão, datado de 04 de setembro de 2019 e do Edital de Notificação de Segundo Leilão, datado de 02 de outubro de 2019, firmado por representante Empresa Gestora de Ativos- EMGEA, para constar que foram realizados os públicos leilões para alienação do imóvel da presente matrícula, tendo sido o primeiro em 17 de setembro de 2019, e o segundo em 09 de outubro de 2019, de modo presencial e on-line, não tendo aparecido arrematantes.” **CERTIFICO** que, em data de 27 de setembro de 2024, consta a averbação sob o número **AV-6-7.369**, com o seguinte teor: “**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 09 de outubro de 2019, firmado por representante do Caixa Econômica Federal, para constar o cancelamento do registro de número R-3-7.369.” **CERTIFICO** que, em data de 27 de setembro de 2024,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP4WX-YEW5T-8DRVC-2LB5Y>

consta o registro sob o número **R-7-7.369**, com o seguinte teor: “**ADJUDICAÇÃO.** Nos termos da Carta de Adjudicação de 09 de outubro de 2019, devidamente assinada pelo Leiloeiro oficial, Sr. Luciano Resende Rodrigues, por representante da Empresa Gestora de Ativos – EMGEA, na qualidade de Credora Exequente, pelo agente fiduciário e por cinco testemunhas, coube à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, Empresa Pública Federal vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul. Edifício São Marcus, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja em Brasília/DF, CNPJ/MF 04.527.335/0001-13, neste ato representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$ 22.369,62 (vinte e dois mil, trezentos e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos).” **ERA O QUE CONTINHA NA MENCIONADA MATRÍCULA. O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ. ARARIPINA, 27 DE SETEMBRO DE 2024.**

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO	
ARARIPINA/PE	
Emolumento	R\$ 80,24
TSNR	R\$ 17,83
FERM	R\$ 0,89
FUNSEG	R\$ 1,78
FERC	R\$ 8,92
ISS	R\$ 4,46
TOTAL	R\$ 114,12

Selo: 0074781.ZXG08202402.00719