

Número 143.369	Fls. 01F	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Bel. Antônio Carlos Cavallari Oficial Delegado
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 14 de maio de 2014			
IMÓVEL - UM TERRENO SEM BENEFITÓRIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE 08 da QUADRA 39, na VILA BOA VISTA, com frente para a RUA PEDRO JOSÉ NETTO, antiga Rua 06, s/nº, medindo 10,00 metros, por 25,00 metros, confrontando de um lado com o lote 09, de outro com o lote 07 e nos fundos com o lote 22. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MONTE e ROSÁRIO MONTE, brasileiros, maiores, solteiros, serventes de pedreiro, São Carlos-SP. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 35.624, de 19 de fevereiro de 1.969, Livro 3-T, Folhas nº 145. Av.01/M.143.369 - Protocolo nº 327.812 de 13/02/2015 Pelo título que dará origem a Av.02 desta, e Certidão de Valor Venal emitida (via internet) pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 12/01/2015, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 07.117.009.001. São Carlos, 02/03/2015. <i>Alexandre Maria Fabrício Dias</i> Escrevente Av.02/M.143.369 - Protocolo nº 327.812 de 13/02/2015 Pelo Requerimento datado de 11/02/2015, e Certificado de Conclusão (Habite-se) expedido pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 11/03/2014, extraído do Processo nº 31052/2011, sobre este imóvel foi edificada uma RESIDÊNCIA, com frente para a RUA PEDRO JOSÉ NETTO, Nº 158, com uma área construída de 179,32 metros quadrados (destes: 119,03 metros quadrados de área residencial, 49,31 metros quadrados de área da garagem, e 10,98 metros quadrados de área de despejo). Foi emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, a CND nº 20112014-88888633, datada de 23/07/2014, do INSS. Base de Cálculo para cobrança dos emolumentos, custas e contribuições com base na Lei nº 10.199/98: R\$ 255.941,64, SINDUSCON/SP (Janeiro/2015). VV/2015 - R\$ 76.883,45. São Carlos, 02/03/2015. <i>Alexandre Maria Fabrício Dias</i> Escrevente			
CONTINUA NO VERSO			

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
 Antônio Carlos Cavallari
 Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1144133C30271977DW5JQJ20R

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
143369

Fls.
02F

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. CERTIFICO ainda que, sobre o imóvel da Matricula nº 143369, NÃO RECAI Ônus, Registro de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, bem como nenhuma Alienação. (Pedido nº 271.977).

São Carlos, 30 de julho de 2020.

Escrevente

- ☐ Bel. André Luiz Vaz
- ☐ Sylvio Henrique Monaretti Simão
- ☐ Bruno Migliato
- ☐ Willian Fernando Ferreira Gonçalves
- ☐ Renato Ramires Schöneborn Barros
- ☐ Bel. Rodrigo de Franco Orsi
- ☐ Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
- ☒ Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões

Valor cobrado pela Certidão

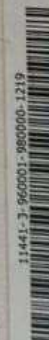
Ao Oficial.....	R\$ 32,97
Ao Estado.....	R\$ 9,37
A Carteira.....	R\$ 6,41
Ao Reg. Civil.....	R\$ 1,74
Ao Trib. Justiça.....	R\$ 2,26
I.S.S.....	R\$ 0,66
Ao M.P.....	R\$ 1,58
TOTAL.....	R\$ 54,99

Lei Estadual nº 11.331 de 26/12/2002

Rua Conde do Pinhal, 1807 - Centro - São Carlos/SP - CEP: 13560-648
Fone: (16) 3371-4099 - Fax: (16) 3372-6829 - www.riscsp.com.br - e-mail: registro@riscsp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

11441-3-960501-980060-1219



11441-3-AA 973949

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Carlos - SP