

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

119.606

ficha

01

São Paulo, 14 de dezembro de 1989

IMÓVEL: O apartamento nº 71, localizado no 7º andar ou 10º - pavimento do "Edifício Profeta Daniel", situado à Rua Moraes Barros nº 854, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área --- útil de 253,0790 metros quadrados, na qual está incluída a de 22,1345 metros quadrados, correspondente ao terraço no pavimento, a área comum de 215,9100 metros quadrados, na qual estão incluídas as áreas correspondentes a três vagas na garagem do 1º subsolo, denominadas vagas 4, 9 e 10 e a um compartimento de despejo sob nº 3 do citado 1º subsolo, e a área total construída de 468,9890 metros quadrados, com a participação da fração ideal de 7,6335% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício. Contribuinte nº 086.068.0204-2.

PROPRIETÁRIOS: (DO TERRENO) QUEIROZ & ELIAS EMPREENDIMENTOS-IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Sábã-nº 785, CGC/ME nº 53.688.545/0001-07. (DAS BENFEITORIAS) GETÚLIO ROSAS, brasileiro, comerciante, RG nº 4.778.651-SSP/SP, CPF nº 313.458.088-87, residente e domiciliado à Rua Moraes de Barros nº 854, apto 71, nesta Capital, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MIRTES CARDANHA ROSAS, brasileira, comerciante, RG nº 5.087.828-SSP/SP, CPF nº 313.458.088-87.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 07 na matrícula nº 57.769, R. 05 na matrícula nº 67.416, Av. 04, R. 05, Av. 06 e 7 na matrícula nº 91.791, todas deste Registro. O Escrevente habilitado -----
(José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior ----- (Nelson Amoroso).

R. 01 - 119.606 - São Paulo, 14 de dezembro de 1989.

> **TRANSMITENTE:** QUEIROZ & ELIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada.

/continua no verso

matrícula

119.606

ficha

01

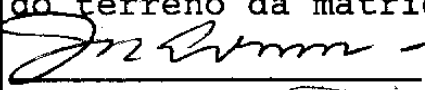
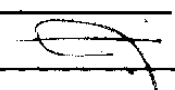
verso

ADQUIRENTE: GETÚLIO ROSAS, casado com MIRTES CARDANHA ROSAS, - já qualificado.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de agosto de 1989, de notas do 29º Tabelião desta Capital, livro 257, fls 1vº.

VALOR: NCz\$ 77,37 (Setenta e sete cruzados novos e trinta e sete centavos). A venda refere-se a fração ideal de 7,6335% do terreno da matrícula. O Escrevente habilitado

 (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

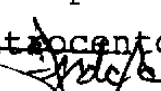
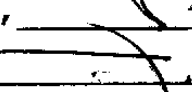
R.02 - 119.606 - São Paulo, 12 de março de 2001.

TRANSMITENTES: GETULIO ROSAS e sua esposa MIRTES CARDANHA ROSAS, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, RG números 4.778.651-SSP/SP e 5.087.828-SSP/SP, CPF nºs. 313.458.088-87 e 125.507.688-76, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Moraes de Barros, nº 854, apto.71.

ADQUIRENTE: INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1306, 12º andar, conjunto 121, CNPJ nº 65.867.848/0001-68.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de fevereiro de 2001, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2506, Página 175/182.

VALOR: R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 119.606 - São Paulo, 12 de Julho de 2001.

TRANSMITENTE: INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede social nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho número... continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

119.606

ficha

02

São Paulo, 12 de Julho de 2001.

1.306, 12º andar, conjunto 121, CNPJ nº 65.867.848/0001-68...
(CND do INSS nº 211882001-21003030, emitida em 17 de maio de
2001; e Certidão da Receita Federal nº E-4.627.589, expedida-
em 15 de maio de 2001, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: ALDO ALMEIDA PRADO DE MAGALHÃES, Juiz de Direito
e sua esposa, WALMIR VIEIRA DO NASCIMENTO MAGALHÃES, professo-
ra aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime da co-
munhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77,-
RG nºs 1.547.975-SSP/SP e 3.048.044-SSP/SP, CPF/MF números...
001.596.038-20 e 030.727.898-00, residentes e domiciliados -
nesta Capital, na Rua São José nº 261, apto. 151.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de junho de 2001, do 16º Ta-
belião de Notas desta Capital, livro nº 2.542, páginas 161/167.

VALOR: R\$ 498.600,00 (quatrocentos e noventa e oito mil e...
seiscentos reais). O Escrevente autorizado,

(Altejar Bulgareli). O Oficial Subs-
tituto, (Nelson Amoroso).

R.4 - 119.606 - São Paulo, 5 de fevereiro de 2018.

(prenotação nº. 818.874 - 22/01/2018).

TRANSMITENTE: O espólio de ALDO ALMEIDA PRADO DE
MAGALHÃES (RG nº 1.547.975-SSP/SP, CPF nº 001.596.038-
20), falecido em 22 de agosto de 2017, no estado civil de
casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a
vigência da Lei nº 6.515/77, em 16 de julho de 1961, com
WALMIR VIEIRA DO NASCIMENTO MAGALHÃES.

ADQUIRENTE: WALMIR VIEIRA DO NASCIMENTO MAGALHÃES,
brasileira, viúva, professora aposentada, RG nº
3.048.044-9-SSP/SP, CPF nº 030.727.898-00, domiciliada e

Continua no Verso

matrícula
119.606

ficha
002

verso

residente nesta Capital, na Rua Moraes de Barros, 854, apartamento 71, Campo Belo.

TÍTULO: PARTILHA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de dezembro de 2017, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Araraquara, deste Estado, Livro nº 675, Páginas 281/307, emitida eletronicamente com protocolo (AC000111605) em 19/01/2018, às 16:04:57.

VALOR: R\$1.900.918,00 (um milhão, novecentos mil e novecentos e dezoito reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto ~~(Paulo Monteiro)~~ (Paulo Monteiro) Ademir

#MD5:D21945063E7E672EB1FC3E4269393B55#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis