

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.854

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 13 da quadra "A", integrante da Etapa 01, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Yamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.613.- PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 31 de março de 1.997.-
O oficial: *[Assinatura]*

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.314.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 12 de março de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, PAULO ROBERTO SANTIAGO, aposentado e sua mulher ENI RODRIGUES SANTIAGO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CI nºs 08072375-2 e 04901337-8, do IFP/RJ, expedidas em 05.08.86 e 29.08.78 e CPF nºs 464.125.067/72 e 612.171.587/15, respectivamente e FANNY RAQUEL SANTIAGO, brasileira, solteira, auxiliar de fabricação, CI nº 10530665-8, do IFP/RJ, de 03.02.93 e CPF nº 017.982.887/88, residentes à rua Namur nº 86, Vila Valqueire, no Rio de Janeiro/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriram da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARM nº 541, no Banerj-114-SG, em 24.03.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 31 de março de 1.997.-
O oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

6.854

FICHA

01

VERSO

R:02 **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 12 de março de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 26.500,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfiólio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 203,86, sendo de R\$ 262,98 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 6,9000 % e efetiva de 7,1224 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 72 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: MARÇO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 31 de março de 1.997.-
O Oficial: *[Assinatura]*

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.440- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, CEDEU E TRANSFERIU o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 30.517,47, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Paulo Roberto Santiago. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial *[Assinatura]*

1ATO/REGISTRAR
Nº RDP30898



AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.440- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 30.517,47, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Paulo Roberto Santiago. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial *[Assinatura]*

1ATO/REGISTRAR
Nº RDP30899



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6854

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO



R:05- Prot. 16.844- Por Carta de Arrematação, passada em 22 de novembro de 2005, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), houve de Paulo Roberto Santiago e s/m Eni Rodrigues Santiago e Fanny Raquel Santiago, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago na Casa Lotérica, nº 016-08681734-11263, Lot 19.000366-9 Term. 03535 em 16.01.2006, no valor de R\$ 600,00, conforme Guia nº 4604/05, que fica arquivado. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RJG69569 QKE

Av:06- Prot. 16.844- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a adjudicação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RJG69570 MHR

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ

Rua Salvatori nº 62, Centro, SG.

Certifica e dou fé que sobre o imóvel supra matriculado, **NÃO CONSTA** ÔNUS, de espécie alguma. São Gonçalo, 10 de maio de 2010.

[assinatura]
Deborah Carvalho Teixeira - R.E

