

14^o registro de imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

OFICIAL: RICARDO NAHAT

SUBSTITUTA: EUNICE DOS SANTOS BOMFIM

Outorgado: CLEIDE LOPES MACHADO

C E R T I F I C A QUE O PRESENTE
TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB Nº **693329** EM **22/12/2015**
A REQUERIMENTO DO APRESENTANTE, TENDO SIDO DEVOLVIDO SEM
REGISTRO, PARA SATISFAÇÃO DE EXIGÊNCIA(S) CONSTANTE(S)
DE NOTA DE DEVOLUÇÃO ANEXA. (VALIDADE: 30 DIAS)

São Paulo, 08 de JANEIRO de 2016

Oficial/Of. Subst./Escr. autorizado

REGISTRO(S):

EMOLUMENTOS:

Emolumentos Seguros
SECRETAMENTE AUTORIZADO

EMOLUMENTOS.....	R\$	0,00
CUSTAS DO ESTADO.....	R\$	0,00
CARTEIRA DAS SERVENTIAS.....	R\$	0,00
FUNDO REG.CIVIL GRATUITO.....	R\$	0,00
FUNDO ESPECIAL TRIBUNAL JUSTIÇA:	R\$	0,00
FUNDO ESP. MINISTÉRIO PÚBLICO...	R\$	0,00
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS.....	R\$	0,00
TOTAL.....	R\$	0,00
DEPÓSITO.....	R\$	3.745,00
À RESTITUIR.....	R\$	3.745,00

AS CUSTAS DO ESTADO E A CONTRIBUIÇÃO A CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA FORAM RECOLHIDAS PELA GUIA Nº 005/2016

Recebi a importância indicada.

Data: 14 / 01 / 16

C A I X A



14^o registro de imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

OFICIAL: RICARDO NAHAT

SUBSTITUTA: EUNICE DOS SANTOS BOMFIM

Outorgado: CLEIDE LOPES MACHADO

C E R T I F I C A QUE O PRESENTE
TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB Nº **693329** EM **22/12/2015**
TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):
Av.00001/82.387 - cartão de identificação (CPF).
R .00002/82.387 - partilha.

26/01/16 0502 2R
TARI 00693329 T OU 0,00

São Paulo, 19 de JANEIRO de 2016

Guimério Scaquetti
Oficial/Of. Subst./Escr. autorizado

REGISTRO(S):

PARTILHA
AVERBACOES
COPIA DE MATRICULA

Guimério Scaquetti
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:

3.195,35
13,28
25,37

EMOLUMENTOS.....	R\$	3.234,00
CUSTAS DO ESTADO.....	R\$	919,13
CARTEIRA DAS SERVENTIAS.....	R\$	473,87
FUNDO REG.CIVIL GRATUITO.....	R\$	170,22
FUNDO ESPECIAL TRIBUNAL JUSTIÇA:	R\$	221,95
FUNDO ESP. MINISTÉRIO PÚBLICO...	R\$	155,24
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS.....	R\$	64,66
TOTAL.....	R\$	5.239,07
DEPÓSITO.....	R\$	5.239,07
		0,00

AS CUSTAS DO ESTADO E A CONTRIBUIÇÃO A CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA FORAM RECOLHIDAS PELA GUIA Nº 012/2016
O valor do ISS devido à PMSP, indicado neste talão, está sendo repassado ao usuário do serviço com base na Lei
Estadual nº 15.600/2014. A base de cálculo do ISS é apenas o valor dos emolumentos do Oficial (excluídos os quatro
tributos estaduais aqui também indicados) e a alíquota correspondente é de 2%.

Recebi a importância indicada.

Data: 26/01/16

CAIXA

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula
em certidão reprográfica, parte integrante do título (art. 230 da Lei 6.015/73).

14º Registro de Imóveis

14º RI 00693329

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

82.387

ficha

1

São Paulo, 11 de março

de 1986.

IMÓVEL: Rua Belmiro de Almeida nº 45, antigo nº 41, na - -
Saúde - 21º Subdistrito.

DOIS PRÉDIOS E RESPECTIVO TERRENO, medindo 12,50m de frente para a Rua Belmiro de Almeida, por 24,00m em ambos os lados da frente aos fundos, onde a largura é igual a da frente, - encerrando a área total de 300,00m², confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com Roque Batista/Ferreira e Francisco Beffeira, do lado esquerdo com Izidoro Domingos Barbosa e nos fundos com Bertha Klabin. "Esta matrícula foi aberta em decorrência da fusão dos imóveis objeto dos Registros abaixo mencionados".

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO DE OLIVEIRA LOPES, português, empresário, RG.651.313 casado no reg/com/bens ant. à vig. da Lei/6.515/77 com HAIDE GUTIERREZ LOPES, brasileira, do lar, RG./1.011.372 - Cic. em comum 043.069.968-91, res. e dom. n/Capital à Rua Tuim nº 449.

REGISTROS ANTERIORES: R.3 nas matrículas 2.887 e 56.676 d/- Registro.

CONTRIBUINTE: 042.111.0030-0.

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.1/82.387, em 19 de janeiro de 2.016.

À vista do formal de partilha de 26 de novembro de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, e da ficha cadastral expedida pela Secretaria da Receita Federal faço constar que HAIDE GUTIERREZ LOPES é portadora do CPF nº 483.472.138-87.

O Escr. Autª Antonio Henrique da Silva Mendes (Antonio Henrique da Silva Mendes).

R.2/82.387, em 19 de janeiro de 2.016.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 26 de novembro de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, extraído dos autos nº 4142/05 (56401199602156680000000000) de arrolamento dos bens deixados por FRANCISCO DE OLIVEIRA LOPES, CPF nº 043.069.968-91, e sua mulher HAIDE GUTIERREZ LOPES, CPF nº 483.472.138-87, casados que eram entre si, falecidos respectivamente em 03 de agosto de 1996 e 21 de fevereiro de 2015, o imóvel desta

- continua no verso -

Mod. 10 - 3.000 - 01/86

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



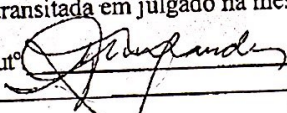
14^o Registro de Imóveis

matrícula
82.387

ficha
01

- continuação -

matrícula, estimado no valor de R\$637.569,00 (seiscentos e trinta e sete mil, quinhentos e sessenta e nove reais), foi **partilhado** à **CLEIDE LOPES MACHADO**, comerciante, RG nº 3.957.678, CPF nº 170.007.128-99, casada no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **ADOLFO LUIS CARUSO MACHADO**, RG nº 3.780.371, CPF nº 483.471.838-72, brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Rouxinol nº 463, aptº 34, Moema, **WLADIMIR GUTIERREZ LOPES**, corretor de seguros, RG nº 4.278.649, CPF nº 483.472.488-34, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **ANA MARIA DE PROENÇA LOPES**, secretária, RG nº 8.399.850, CPF nº 454.194.188-00, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua das Rolinhas nº 599, **THAIS LOPES MASSURA**, comerciante, RG nº 6.148.501, CPF nº 940.159.108-34, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIO ANTONIO MASSURA**, engenheiro mecânico, RG nº 5.206.052, CPF nº 200.503.648-04, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua Paulo Di Favari nº 400, e **LIA LOPES VIEGAS**, professora, RG nº 6.329.733-4, CPF nº 046.971.398-44, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADILSON VIEGAS**, enfermeiro, RG nº 4.965.306-4, CPF nº 652.238.968-15, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua Lídia nº 400, na proporção de 1/4 parte ideal para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 03 de outubro de 2012, transitada em julgado na mesma data.

O Escr. Autº  (Antonio Henrique da Silva Mendes).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14° RI 00693329

14° Registro de Imóveis

14° Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0693329

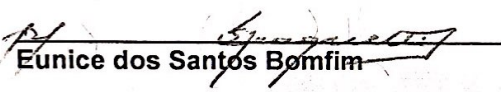
São Paulo, 19/01/2016 10:22:06

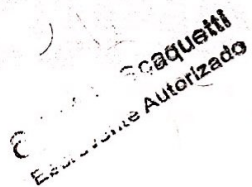
Oficial: Ricardo Nahat

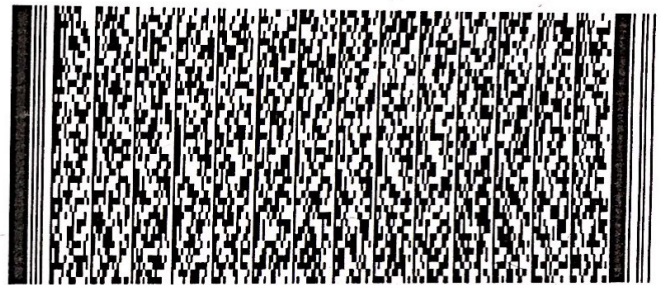
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

A presente é extraída em forma
reprográfica nos termos do § 1º do artigo
19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de
1973. O referido é verdade e dá fé. O
Oficial/Substª/Escr.Aut. Acompanha o
título, selagem conforme guia nº012/2016.

São Paulo, 19/01/2016 10:22:06


Eunice dos Santos Bomfim


Eunice dos Santos Bomfim
Escr. Aut. Autorizado



EM BRANCO
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS