



**SEXTO OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

85694



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 85.694

DATA 18/08/99

C.L. 06.477-4

INSCRIÇÃO 1.212.597-7

IMÓVEL - APARTAMENTO 105, do edifício situado na RUA AQUIRI Nº 536 e a correspondente fração ideal de 1/10 do respectivo terreno que mede na totalidade: 23,40m de frente, 42,10m do lado direito, 45,90m do lado esquerdo, 20,30m na linha dos fundos; confrontando do lado direito com o prédio nº 546 da Rua Aquiri e com o de nº 551 da Rua Arapá; do lado esquerdo com o prédio nº 516 da Rua Aquiri e com o de nº 517 da Rua Arapá e nos fundos com a Rua Arapá.

PROPRIETÁRIOS - KATIA RIBEIRO BOMFIM DOS SANTOS, assistente administrativo, identidade do IFP nº 05917064-7, CPF 672.521.177-15 e seu marido JOSE AUGUSTO DOS SANTOS, motorista, IFP 08921313-6, CPF 233.773.805-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade;

TÍTULO AQUISITIVO - Instrumento Particular de 26/03/97, registrado no Livro nº 2-IF, Fls. 044, Matrícula nº 71.319, R.2, em 22/04/97. O Oficial.

AV.1 - 18/08/99 - HIPOTECA

Nos termos do Instrumento Particular de 26.03.97, registrado no livro 2-IF, fls 44, R.3, na matrícula 71.319, em 22.04.97, KATIA RIBEIRO BOMFIM DOS SANTOS e seu marido JOSE AUGUSTO DOS SANTOS, antes qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e única hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$24.750,00 a ser paga em 240 prestações mensais, com valor inicial de R\$295,55, vencendo a 1ª em 26.04.97, sendo a taxa nominal de juros de 8,2000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,5153% ao ano. O Oficial.

AV.2 - 18/08/99 - ADITAMENTO - (Prot.220.139)

Certifico, nos termos do instrumento particular de 10/06/99, que o saldo devedor evoluído da hipoteca acima, é de R\$27.838,62. O Oficial.

R.3 - 18/08/99 - HIPOTECA EM 2º GRAU - (Prot. 220.139)

Certifico nos termos do instrumento particular datado de 10.06.99, KATIA RIBEIRO BOMFIM DOS SANTOS, antes qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de 2º grau, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, antes qualificada, para garantia do pagamento da dívida de R\$7.771,11, a ser paga em 60 meses, com valor inicial de R\$192,84, vencendo a 1ª prestação em 10/07/99, sendo a taxa de juros nominal de 9,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,3807% ao ano. O Oficial.

AV. 4 - 02/01/2004 - AQUISIÇÃO DE CRÉDITO - (Prot. 263.211)

Certifico que, nos termos da certidão da escritura do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 2418-E, fls. 001, de 24/07/2003, a UNIÃO adquire da credora o crédito decorrente da hipoteca de que trata o ato R-3, supra. O Oficial.

AV. 5 - 02/01/2004 - CESSÃO DE CRÉDITO - (Prot. 263.210)

Certifico que, nos termos da certidão da escritura do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 2419-E, fls. 001, de 24/07/2003, a credora na hipoteca de que trata o ato R-3, supra, cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes da referida hipoteca, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília/DF, CNPJ 04.527.335/0001-13. O Oficial.

**SEXTO
SERVIÇO
REGISTRAL
DE IMÓVEIS
RJ**

(CONTINUA NO VERSO)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA CRISTINA BASTOS ARAGAO - 18/08/2021 16:48 PROTOCOLO: S21080104847D

AV. 6 – 12/08/2016 – RETIFICAÇÃO – (Art. 213, § 1º, da Lei 6.015/73).

Certifico que, fica retificado que a cessão de crédito objeto do ato AV.5, refere-se às hipotecas de que tratam os atos AV.1, AV.2 e R.3, e não como consta. O Oficial,

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

R. 7 – 12/08/2016 – ARREMATACÃO - (Prot. 409.374).

Nos termos da carta de arrematação da 06/07/2015, contendo auto de arrematação de 06/07/2015, extraída dos autos da Execução Extrajudicial movida por CIA Provincia de Crédito Imobiliário, CNPJ 87.091.716/0001-20, com sede em Porto Alegre/RS, na qualidade de agente fiduciário da credora EMGEA – Empresa Gestora de Ativos, e devedores Katia Ribeiro Bomfim dos Santos e seu marido Jose Augusto dos Santos, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, já qualificada, pelo valor de R\$152.000,00; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº. 2.003.807, em 23/02/2016. O Oficial,

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 8 - 12/08/2016 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 409.374).

Certifico, que instruído pelo título que serviu de base ao ato R.7, ficam canceladas as hipotecas de que tratam os atos AV.1, AV.2 e R.3. O Oficial,

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

CERTIDÃO Nº 827019

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021

O Oficial,

Emolumentos: R\$ R\$ 116,66

Selo Eletrônico: EDXH45926 HBF

Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
RIO DE JANEIRO
AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ
OFICIAL LINO NORUEGA VIANNA BASTOS
OFICIAL SUBS. IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO
CNPJ: 27.128.776/0001-48

Recibo de Certidão nº 2021-15892

E M O L U M E N T O S		
Certidões de Ônus Reais e Vi	1 R\$	82,54
PMCMV	1 R\$	1,65
Xerox de Certidão	1 R\$	0,00
	0 R\$	0,00
Lei Complementar 111/2006	1 R\$	4,12
LEI 3217/99	1 R\$	16,50
Lei 4.664/05	1 R\$	4,12
Lei 6281/2012	1 R\$	3,30
Total	R\$	116,66

Recebemos de RODRIGO FOGAÇA SEVERO CPF: 006.626.760-92 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 827019, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.#####

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDXH45926 HBF Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	
--	--

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis