



|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 62.559    | 03-vg |

# Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: " Bairro da Pernambucana "

vigên)-cia da lei 6.515/77, com MARIA FRANCISCA LEMES DE ANDRA-  
DE, do lar, RG. nº 13.386.163-SSP.SP., ambos brasileiros, ins-/  
critos no CPF/MF sob nºs 548.165.568/34 e 109.589.358/07, res-/  
pectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida  
Andrômeda nº 3.222, na proporção de 7,77% do imóvel.-

O escrevente autorizado,

Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R.4

R.05-Em 10 de maio de 1.994

pela escritura publica datada de 11/12/1.992, livro 812, fls. -  
109/110, e re-ratificada pela escritura de 14/03/1.994, livro -  
837, fls. 145, os co-proprietários Beraldo Leite e sua mulher -  
Maria Aparecida Vieira Leite, já qualificados, VENDERAM SUAS -  
PARTES IDEAIS CORRESPONDENTES A 6,51% do imóvel desta matrícula,  
pelo valor de Cr\$1.000.000,00 (valor venal CR\$10.528,62), a -  
CARLOS ALBERTO FURLAN, portador do RG. nº 13.753.434-SSP-SP., -  
inspetor de qualidade, e sua mulher CONCEIÇÃO DE LOURDES ARAUJO  
FURLAN, portadora do RG. nº 18.221.904-SSP-SP., do lar, ambos-  
brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 060.386.768/56, casa -  
dos pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/-  
77, residentes e domiciliados nesta cidade, à 13a. Travessa do-  
Pernambucano, nº 3.250, Bairro Pernambucano.-

A escrevente autorizada,

Maria Nazária Lopes de Carvalho

Av.06 - Em 18 de outubro de 2019.

Unificação

Por Instrumento Particular de Regularização Fundiária passado nesta cidade em 12 de  
setembro de 2019, foi autorizada a presente para constar que parte do imóvel objeto  
desta matrícula foi unificado a totalidade do imóvel da matrícula nº 68.136 e parte do

continua na ficha nº

4

de 19

REGISTRO GERAL

Vide Verso

Matrícula  
62.559

Ficha  
02-v9

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em

de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: "BAIRRO DA PERNAMBUCANA"

NAKA)-YAMA e sua mulher YAEKO NAKAYAMA, já qualificados, VENDE-  
RAM suas partes ideais correspondentes a 66,67% do imóvel desta  
matrícula, pelo valor de Cr\$ 55.000,00 (valor venal CR\$ 8.379.6  
93,00), a MARCUS AURELIO CARVALHO DE OLIVEIRA, chapeador, RG. -  
nº 13.923.786-SSP.SP., casado pelo regime da comunhão de bens, -  
antes da lei 6.515/77, com MARIA PIEDADE DE OLIVEIRA, do lar, -  
RG. nº 19.323.327-SSP.SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/  
MF sob nº 581.208.078/04, residentes e domiciliados nesta cida-  
de, à Rua Ipatinga nº 170, na proporção de 5,15% do imóvel; -/  
FRANCISCO PEREIRA NETO, brasileiro, solteiro, maior, industriá-  
rio, portador do RG. nº 13.068.598-SSP.SP., inscrito no CPF/MF -  
sob nº 978.048.358/68, residente e domiciliado nesta cidade, à  
Avenida Principal João Rodolfo Castelli nº 2.659, na proporção/  
de 7,47% do imóvel; BERALDO LEITE, pedreiro, RG. nº 8.526.309-/  
SSP.SP., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei -  
6.515/77, com MARIA APARECIDA VIEIRA LEITE, do lar, RG. nº 18.7  
20.897-SSP.SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº -  
788.909.348/91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua -  
Ipatinga nº 255, na proporção de 6,51% do imóvel; OSMUNDO PEREI  
RA DA SILVA, industrial, RG. nº 8.554.135-SSP.SP., casado pa-  
lo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com LEONIL  
LIA DA SILVA, que também assina LEONILIA MARIA DA SILVA, do lar  
RG. nº 20.651.598-SSP.SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/  
MF sob nº 740.392.298/00, residentes e domiciliados nesta cida-  
de, à Estrada Municipal nº 2.659, Bairro da Pernambuco, na -/  
proporção de 7,77% do imóvel; PAULO CESAR DE SOUZA, inspetor de  
qualidade, RG. nº 9.792.141-SSP.SP., casado pelo regime da comu  
nhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com RITA DE  
CASSIA RAMOS DE SOUZA, do lar, RG. nº 12.275.399-SSP.SP., ambos  
brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 886.937.408/49, residen

continua na ficha n.º 03

Matrícula

62.559

Ficha

02

Protocolo: 743175

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em

de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: BAIRRO DA PERNAMBUCANA

Av. 2 - Em 22 de julho de 1.992

= CADASTRO =

Pela escritura pública datada de 28 de fevereiro de 1.992, livro nº 796, fls. 170, das Notas do 1º Cartório local, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se, atualmente, cadastrado no INCRA sob nº 635.197.018.465.0, com área total de 2,9 ha. nº Mod. fiscais de 0,23, Módulo Fiscal de 12, fração min. parcelamento de 2,0 ha., conforme comprova o Certificado de Cadastro referente ao ano de 1.991, apresentado e microfilmado nesta data.

O Escrev. Autorizado,

Romildo Ribeiro da Silva

R. 3 - Em 22 de julho de 1.992

= VENDA =

Pela mesma escritura pública referida na Av. 2 supra, os proprietários VENDERAM uma parte ideal, correspondente a 9.858,18m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$600.000,00 (valor venal de Cr\$2.046.473,10), a ANTONIO ROBERTO PEGUINELLI, industrial, portador do RG nº 5.787.276-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.321, do livro 3-Reg. Auxiliar, deste Cartório, com MARIA LUIZA RACHID PEGUINELLI, advogada, portadora do RG nº 6.124.476-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 074.525.518-34, residentes e domiciliados nesta cidade.-

O Escrev. Autorizado,

Romildo Ribeiro da Silva

R. 04 - Em 21 de outubro de 1.992

= VENDA =

Pela escritura pública datada de 26/01/88, livro nº 735 fls. nº 148/150, do 1º Cartório de Notas local, re-ratificada pela escritura pública datada de 07/05/92, livro nº 802 fls. nº 32/33, do 1º Cartório de Notas local, os co-proprietários, HIDEO NAKA-

Vide Verso