



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, delea, consta a matrícula da seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

matrícula
nº 1572

ficha
nº 1

Mogi das Cruzes, 14 de Julho

de 19 76

IMÓVEL: Estrada Circular, lote nº29, da quadra M, Parque Agrinco-Via Dutra, Fazenda Maracatú, Bairro do Lambari, Guararema.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, composto do lote nº29, da quadra nº M, do Parque Agrinco-Via Dutra, localizado na Fazenda Maracatú, Bairro do Lambari, zona rural do município de Guararema, desta Comarca, com a área de 7.066 m²., localizado com duas frentes para a Estrada Circular, onde faz uma esquina, medindo de uma frente a contar do lote nº28, 66,60 metros e medindo de outra frente a contar do lote nº30 97,50 metros, medindo do lado que confronta com os lotes nºs 28, 88,00 metros, lote esse da proprietária ou sucessores, e medindo do lado que confronta com o lote 30, 93,50 metros, lote esse de Caetano Caparelli.- INCRA em maior área sob o número 638.145.325.490 - Área Total 43,4, Módulo 5,0, nº de Módulos 8,70, fração mínima de parc. 5,0.

PROPRIETÁRIA: AGRINCO DO BRASIL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas nº1.146, 5º andar inscrita no CGC. sob nº 33.643.353/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: nº 50.124 - deste -

O ESC. HAB. *[assinatura]*, O OFICIAL:-

R/1-M.1572.- Por escritura de 14 de Novembro de 1.975, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 469 fls. 153 e 168, a proprietária transmitiu por venda feita a CAETANO CAPARELLI, brasileiro, proprietário, casado com LINDA ISSA CAPARELLI pelo regime da comunhão de bens, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.648.629 e inscrito no CPF. sob nº004.864.508, domiciliado e residente em São Paulo à Rua Paumari nº 136, pelo valor de Cr\$ 3.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta. Mogi das Cruzes, 14 de Julho de 1.976.

O ESC. HAB. *[assinatura]*, O OFICIAL:-

(SEGUIE VERSO)

R. Gel. Souza Franco, 1571 - Pq. Monte Líbano - Mogi das Cruzes/SP - CEP: 08780-120 - site: www.irimogi.com.br - email: faleconosco@irimogi.com.br

"Esta certidão é válida por 30 dias, conforme dispõe o artigo 1º, IV do Dec. lei nº93.240 que regula a Lei nº 7.433"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALENTA ESTE

UMENTO

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11156-7-AA 624187

11156-7-615001-625000-1121



FSC C10833