



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMA3X-23V58-RRW25-ZLCSL>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRICULA
37731 MATRICULA	GRAVATAÍ, 18 de outubro de 1.985	01	37.731.-
<p>M. 37.731 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído da fração 08, com a área superficial de 572,25m<sup>2</sup>, proveniente do desmembramento das chácaras 25 e 26, situado na "VILA SÃO JUDAS TADEU", neste município, medindo ao Norte, 10,00 metros de frente à Estrada "E", lado ímpar; nos fundos ao Sul, com a largura de 7,20m estesta com parte da chácara 24, de Varela &amp; Cia. Ltda., por um lado ao Leste, na extensão de 75,40m da frente ao fundo, divide-se com a fração 07, e, pelo outro lado ao Oeste, na extensão de 72,60m divide-se com a fração 09, ambas que são ou foram de Aracy Pacheco dos Santos. Distante 155,00m da esquina - com a Estrada "B". Quarteirão: Estradas "E", "B", "F" e terras que são ou foram de Nelson Almeida Rodrigues. Origem: matrícula nº 34.204. Proprietários: ARACY PACHECO DOS SANTOS, funcionário público, e sua mulher DALILA MACIEL DOS SANTOS, de lar, ambos brasileiros, CIC nº 067.814.460/53, residentes em Viamão/RS. Dou fe.</p> <p>Emol.: CR\$ 4.795</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>			
<p>R.1/37.731.- 18 de outubro de 1985 Dat: 03.-  <b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura nº 25.077/85, lavrada no 4º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, no livro 112-C, fls. 153v, em 11 de setembro de 1985.-  <b>TRANSMITENTES:</b> ARACY PACHECO DOS SANTOS e sua mulher DALILA MACIEL DOS SANTOS, já qualificados.-  <b>ADQUIRENTE:</b> SALVADOR FONTANA DE LIMA, servente, casado com Dirlei Flores de Lima, do lar, brasileiros, CIC nº 375.445.000/04, residentes neste município.-  <b>VALOR:</b> CR\$680.000.-  <b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> CR\$4.000.000.-            Emol.: CR\$ 24.868 Prot: 87.237.-</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>			
<p>R.2/37.731.- 03 de julho de 1986 Dat:05  <b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura nº 3.629/263, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé neste município, no livro nº 28, fls. 110v em 12 de junho de 1986.-  <b>TRANSMITENTES:</b> SALVADOR FONTANA DE LIMA e sua mulher DIRLEI FLORES DE LIMA, ambos brasileiros, industriários, CIC 375.445.000/04, residentes neste município.-  <b>ADQUIRENTE:</b> LEDA NUNES DE AGUIAR, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC nº 443.836.140/00, residente neste município.-  <b>VALOR:</b> Cz\$5.000,00  <b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> Cz\$13.000,00            Emol.: Cz\$ 144,00 Prot: 93.392.-</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>			
<p>R.3/37.731.- 01 de junho de 1987 Dat:RC  <b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura nº 4.141/173, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro nº 31, fls. 197 em 27.05.1987.-  <b>TRANSMITENTE:</b> LEDA NUNES DE AGUIAR, já qualificada.-  <b>ADQUIRENTE:</b> OTACILIO TOLEDO ALVES, brasileiro, comerciante, casado com Maria - Shirlei Rodrigues Alves, CIC nº 220.540.650/72, residente em Porto Alegre/RS.-  <b>VALOR:</b> Cz\$40.000,00  <b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> Cz\$40.000,00            Emol.: Cz\$ 430,50 Prot: 100.537.-</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>			
<p>Av.4/37.731 30 de maio de 1997 Dat:EP  <b>CONSTRUÇÃO:</b> Conforme requerimento datado de 21.05.1997, acompanhado de certidão expedida em 21.05.1997, pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria com a área de</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>			

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br

ção da página anterior

Valide aqui  
a certidão.**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRICULA

01v 37.731

86,25m<sup>2</sup>, o qual tomou o nº 133 da Estrada E, com planta aprovada em 13.05.1997 em nome de Otaçilio Toledo Alves e habite-se de 20.05.1997. CND/INSS nº 720.927 série G de 16.05.1997.

Protocolo nº 158.995 de 21.05.1997

E. R\$9,10

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R. 5/37.731 03 de julho de 1997 Dat: EP

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 24.06.1997.

**TRANSMITENTES:** OTACILIO TOLEDO ALVES, massagista, CIC nº 220.540.650-72 e sua esposa MARIA SHIRLEI RODRIGUES ALVES, enfermeira, CIC nº 486.314.420-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 21.11.1975, residentes em Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** EVA MARIA DIAS, brasileira, solteira, maior, empresaria, inscrita no CPF nº 162.466.160-20, residente em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$30.000,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$30.000,00

Protocolo nº 159.684 de 25.06.1997

E. R\$125,60

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R. 6/37.731 03 de julho de 1997 Dat: EP

**HIPOTECA:** Instrumento particular firmado em 24.06.1997.

**DEVEDORA:** EVA MARIA DIAS, já qualificada.

**CREDEORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04.

**VALOR:** R\$26.100,00

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$31.556,25

**JUROS:** 5,90% a.a.

**PRAZO:** 240 meses

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 159.684 de 25.06.1997

E. R\$26,10

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av. 7/37.731 07 de janeiro de 2020 Dat: EP

**CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:** Nos termos da escritura de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, no livro nº 3633-E, fls nº 001 em 31.03.2014 por certidão de 28.10.2014, a Caixa Econômica Federal, transferiu o crédito hipotecário objeto do R.6 para a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$33.034,19

Protocolo nº 356.558, Livro 1-AP de 17/12/2019.

Emol. R\$36,10

Selo: nº 0253.04.1800003.34092 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.2000001.02885 = R\$1,40

R. 8/37.731 07 de janeiro de 2020 Dat: EP

2

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

CONTINUA A FOLHAS N.º

TSA. 13888

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMA3X-23V58-RRW25-ZLCSL>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior.....

Valide aqui  
a certidão.

37731

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 07 de janeiro de 2020

FLS.

02

MATRÍCULA

37731

**ADJUDICAÇÃO:** Carta expedida em 16.04.2015, em Porto Alegre/RS.**TRANSMITENTE:** EVA MARIA DIAS, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF nº 162.466.160-20, residente e domiciliada em Porto Alegre/RS.**ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede em no Setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco "B", em Brasília/DF.**VALOR:** R\$141.000,00.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$160.000,00.

Protocolo nº 356.559, Livro 1-AP de 17/12/2019.

Emol. R\$763,30

Selo: nº 0253.08.1700004.03880 = R\$49,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.2000001.02886 = R\$1,40

Av. 9/37.731 07 de janeiro de 2020

Dat: EP

**CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:** Nos termos da carta de adjudicação expedida em 16.04.2015, que deu origem ao R.8/37.731 a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.6.

Protocolo nº 356.559, Livro 1-AP de 17/12/2019.

Emol. R\$72,10

Selo: nº 0253.04.1800003.34093 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.2000001.02887 = R\$1,40

**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto**Roberto Goeri**  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMA3X-23V58-RRW25-ZLCSL>**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 10 de maio de 2023, às 10:04:27.

EMOLUMENTOS: R\$68,50 - DS -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 37.731 - 1 página: R\$41,30 (0253.04.2200001.41777 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2100002.81698 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.35804 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099291 53 2023 00038102 81

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado