

16515

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de
Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.
01

Matrícula

16515

DATA: Em 27/08/1986.-

Protocolo nº 13.429

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 109, do Edifício Porto Rico, Bloco "C" de nº2240 da Avenida Flores da Cunha, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, de fundos, o 6º da direita para a esquerda de quem da frente olha o prédio pela área de acesso, composto de sala de estar com sacada, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real privativa de 41,38m², área real de uso comum de 5,71m², perfazendo a área real total de 47,09m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005537 nas coisas de uso comum e fim proveito do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, situado em área não loteada, junto a quadra nº04 do loteamento denominado Chácara Pontapora, neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha, ruas Amapã, 31 de Outubro e terras do loteamento Parque Brasília, distando em sua divisa Oeste 105,80m da esquina formada com a rua Amapã, com a área superficial de 7.221,17m²; medindo 6,00m de frente, ao Sul, em linha enviezada, à Av. Flores da Cunha, lado par da numeração; tendo nos fundos, ao Norte, também em linha enviezada a largura de 40,00m onde entesta com imóvel de herdeiros de Carlos Antonio Wilkens; dividindo-se, por um lado, ao Leste, na extensão de 243,58m da frente aos fundos, com imóvel que é ou foi de herdeiros de Francisco Martins e, pelo outro lado, ao Oeste, formada por uma linha irregular, composta de três segmentos, a saber: o 1º partindo do alinhamento da Av. Flores da Cunha, segue na direção Sul/Norte, na extensão de 73,39m; o 2º formando ângulo agudo com o 1º toma a direção Nordeste/Sudoeste, medindo 32,02m; e, finalmente o 3º formando o ângulo agudo com o 2º retoma a direção Sul/Norte, medindo 175,00m até atingir a divisa dos fundos, dividindo-se nos dois primeiros segmentos com o imóvel de Mario Teixeira de Souza e no terceiro com terras que são ou foram de herdeiros de Carlos Antonio Wilkens.-

PROPRIETÁRIA: CONSPLAN - CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LIMITADA, com sede na rua Victor Hugo, nº37, salas 203 e 204, em Porto Alegre, RS., inscrita no CGC/MF sob o nº 89.321.657/0001-64.-

ORIGEM: R-1/4.776, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.-

Eu, Cláudio Alves Rodrigues, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Cz\$21,00

Elaine M. Stamm da Rocha

Oficial Ajudante

AV-1/16.515.- Em 27/08/1986.-

Protocolo nº 13.429

HIPOTECA: Certifico e dou fê, que o imóvel objeto da presente matrícula, achase gravado em primeira e especial hipoteca, à FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede na Praça XV de Novembro, nº21, em Porto Alegre, RS., inscrita no CGC/MF sob nº 92.893.676/0001-70.-Tudo de conformidade com o R-7/4.776, fls 05, do Livro 2-RG, deste Ofício.-Eu, Cláudio Alves Rodrigues, Cláudio Alves Rodrigues escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Cz \$10,50

Elaine M. Stamm da Rocha

Oficial Ajudante

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

AV-2/16.515.- Em 27/08/1986.-

Protocolo nº 13.429

CAUÇÃO: Certifico e dou fê, que a FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, CAUCIONOU os direitos creditórios decorrentes da AV-1 retro ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.-Tudo de conformidade com a AV-8/4.776, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.-Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cz\$10,50

Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

AV-3/16.515.-Em 29/01/88.-

Protocolo nº 15.984

CANCELAMENTO DA CAUÇÃO: Certifico e dou fê, que conforme a autorização do Banco Nacional da Habitação-BNH, fica cancelada a AV-2 supra.-Tudo de conformidade com o instrumento particular firmado em 06/03/87, cujo expediente fica arquivado, neste Ofício.-Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cz\$63,60

Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

AV-4/16.515.- Em 29/01/88.-

Protocolo nº 15.984

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fê, que conforme a autorização da credora hipotecária, fica cancelada a AV-1 retro.-Tudo de conformidade com o instrumento particular firmado em 06/03/87, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.-Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cz\$63,60

Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

R- 5/16.515 - Em 29/01/88.-

Protocolo nº 15.984

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda e de mútuo, com pacto adjeto de hipoteca e confissão de dívida com promessa de aquisição de cédula hipotecária com força de escritura pública firmado em 06/03/1.987.-

ADQUIRENTE(S): PAULO DAGOBERTO TEIXEIRA DE OLIVEIRA, industrial, e sua esposa MARIA TEREZA LEITES OLIVEIRA, do lar, brasileiros, CPF 221 488 920/53; residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.-

TRANSMITENTE: CONSPLAN - CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA., retro qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Cz\$ 400.950,00. Pagou I.T.B.I., no valor de Cz\$ 2.806,65 conforme guia nº 596897

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cz\$ 1.838,85

Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

R- 6/16.515 - Em 29/01/88.-

Protocolo nº 15.984

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: A constante do R- 5

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

16.515
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de
Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais.)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
02	16.515

CREDORA: FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre, RS., inscrita no CGC/MF nº 90.535.998/0001-11.-

DEVEDOR(ES): PAULO DAGOBERTO TEIXEIRA OLIVEIRA, e sua esposa MARIA TEREZA LEITES OLIVEIRA, retro qualificados.-

VALOR: Cz\$ 364.500,00 - **PRAZO:** 180 meses.- **JUROS:** Taxa nominal de 10,0% ao ano e Taxa Efetiva 10,472% ao ano.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cz\$ 430.868,18 para fins do artigo 818 do CCB.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cz\$ 1.729,50

Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

AV-7 / 16.515.- Em 29/01/88.-

Protocolo nº 15.984

EMISSION DE CÉDULA: Certifico e dou fé, que em data de 06/03/87 foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral de nº 17.755, série "AQ", figurando como emitente CONSPLAN-CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA., favorecida FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. e devedor(es) PAULO DAGOBERTO TEIXEIRA OLIVEIRA e sua esposa MARIA TEREZA LEITES OLIVEIRA, retro qualificados.-

VALOR: Cz\$ 364.500,00 - **PRAZO:** 180 meses.- **JUROS:** Taxa nominal de 10,0% ao ano, - **VALOR E VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:** Cz\$ 5.157,99, em 06.04.87.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cz\$ 63,60

Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

AV-8 / 16.515.- Em 29/01/88.-

Protocolo nº 15.984

CAUÇÃO: Certifico e dou fé, que a FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, todos os direitos creditórios decorrentes da AV- 7 .- Tudo de conformidade com o campo 6.1 da Cédula Hipotecária averbada acima.- Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cz\$ 63,60

Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

AV-9.- Em 26/11/1991.-

Protocolo nº 21.383

CONVENÇÃO: Certifico e dou fé, que nesta data, foi registrada no Livro 3-RA, nº 2.885, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Edifício Porto Rico.- Tudo de conformidade com instrumento particular firmado em 30/08/1991, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.- Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Rogério Stamm da Rocha

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

AV-10/16.515.- Em 27/10/1992.-

Protocolo nº 22.502

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Certifico e dou fé, que conforme a autorização da Caixa Econômica Federal-CEF., fica cancelada a caução constante da AV-8 retro.-Tudo de conformidade com o campo 6.2 da Cédula Hipotecária Integral averbada retro, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.-Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina

Emolumentos:
Cr\$64.365,00

Roberto Stamm da Rocha
ROBERTO STAMM DA ROCHA
Ajudante

CPF 448848740/00 - CI - RS 402450891-4

AV-11/16.515.- Em 27/10/1992.-

Protocolo nº 22.502

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme a autorização da credora hipotecária, declarando-se paga do valor total da dívida, fica cancelado o R-6 e AV-7 retro.-Tudo de conformidade com o campo 11 da Cédula Hipotecária Integral averbada retro, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.-Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cr\$64.365,00

Roberto Stamm da Rocha
ROBERTO STAMM DA ROCHA
Ajudante

CPF 448848740/00 - CI - RS 402450891-4

R-12/16.515.- Em 27/10/1992.-

Protocolo nº 22.502

TÍTULO: Adjudicação.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação extraída em 25/08/1992, pelo 1º Cartório Judicial de Cachoeirinha-RS.-

ADQUIRENTE: FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., retro qualificada.-

TRANSMITENTES: PAULO DAGOBERTO TEIXEIRA OLIVEIRA e s/m MARIA TEREZA LEITES OLIVEIRA, retro qualificados.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Cr\$25.010.068,66.- Pagou o I.T.B.I. no valor de Cr\$500.201,37, conforme a guia nº6233.-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Cr\$201.829,27

Roberto Stamm da Rocha
ROBERTO STAMM DA ROCHA
Ajudante

CPF 448848740/00 - CI - RS 402450891-4

R-13/16.515.- Em 22/04/1993.-

Protocolo nº 23.158

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda e de mútuo com pacto adjeto de hipoteca com força de escritura pública firmado em 01/05/1992.-

ADQUIRENTE: ISARA MARIA NUNES DE QUADROS, CPF/MF 167.953.340/15, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, residente e domiciliada em Porto Alegre RS.-

TRANSMITENTE: FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., retro qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Cr\$61.425.162,32.- Pagou o I.T.B.I. no valor de Cr\$399.263,56, conforme a guia nº6724.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas — Registro de
Títulos e Documentos — Protesto de Títulos Comarcas)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 03
Matrícula 16.515

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

Emolumentos:
Cr\$664.906,24

ROGERIO STAMM DA ROCHA
Ajudante
CPF 448248740/00 - CI - RS 402450801-4

R-14/16.515.- Em 22/04/1993.-

Protocolo nº 23.158

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-13 retro.-

CREDORA: FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., retro qualificada.-

DEVEDORA: ISARA MARIA NUNES DE QUADROS, retro qualificada.-

VALOR: Cr\$55.282.646,09.- PRAZO: 240 meses.- JUROS: Taxa nominal de 4,0% à 9,3% a. e a efetiva de 4,075% à 9,07% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

AValiação DA GARANTIA: Cr\$55.282.646,00, para fins do artigo 818 do CCB.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

ROGERIO STAMM DA ROCHA
Ajudante
CPF 448248740/00 - CI - RS 402450801-4

Emolumentos:
Cr\$646.478,69

AV-15/16.515.- Em 22/04/1993.-

Protocolo nº 23.158

EMISSION DE CÉDULA: Certifico e dou fé, que em data de 01/05/1992, foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral de nº19.021, série "RV", figurando como emitente e favorecida a FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. e devedora ISARA MARIA NUNES DE QUADROS, já qualificadas.- VALOR: Cr\$55.282.646,09.- TAXA NOMINAL DE JUROS: 4,0% à 9,3% a.a.- PRAZO: 240 meses.- VALOR E VENCIMENTO DA 1ª PRESTACAO: Cr\$518.076,64 em 01/06/1992.- Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

ROGERIO STAMM DA ROCHA
Ajudante
CPF 448248740/00 - CI - RS 402450801-4

Emolumentos:
Cr\$243.975,00

Av-16/16.515.- Em 02.01.1998.-

Protocolo nº29.592

ENDOSSO: Certifico e dou fé, que a credora hipotecária FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., endossou os s\$us \$ireitos creditórios à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, conforme instrumento particular firmado em 25.11.1997 e campos 7.1 e 7.2 da Cédula Hipotecária Integral averbada nesta matrícula.- Eu Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que o escrevi e assino.-

Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

Emolumentos
R\$9,35

Av-17/16.515.- Em 02.09.2016.-

Protocolo nº 97.165.- Em 16.08.2016.-

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

CESSÃO DE CRÉDITO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS: Certifico e dou fé que, a credora Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, na qualidade de Agente Operador do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, por força do que dispõe a Lei nº 8036 de 11.05.90, cedeu os seus créditos com assunção de dívida à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, inscrita no CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, representada por seu Presidente Josemir Mangueira Assis, com a interveniência da União; no valor dos créditos de R\$26.613.556.439,94, e o valor desta cessão é de: **R\$71.872,40**, tendo como mutuários: Isara Maria Nunes de Quadros, já qualificada; ratificando todos os termos, condições, garantias e cláusulas do contrato que deu origem ao R-14 desta matrícula.- Tudo de conformidade com a Escritura Pública de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas das Notas do 1º Ofício de Brasília-DF, lavrada no livro 3633-E, fls. 001, protocolo: 00249240, datado de 31 de março de 2014, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$ 214,10 + R\$ 4,10 = R\$ 218,20.

Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.09479 = R\$ 11,80 - 0069.01.1600009.09521 = R\$ 0,45.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.767.850-5

Av-18/16.515.- Em 02.09.2016.-

Protocolo nº 97.165.- Em 16.08.2016.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme autorização da credora hipotecária: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, fica cancelada a hipoteca constante no R-14 e a emissão de cédula constante no Av-15 desta matrícula.- Tudo de conformidade com a Carta de Arrematação, firmada em data de 13 de julho de 2015 e Quitação da dívida e baixa da hipoteca, da cédula hipotecária integral nº 19021 série "RV", firmada em data de 13 de julho de 2015, cujo expediente que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$ 61,60 + R\$ 4,10 = R\$ 65,70.

Selo TJ/RS: 0069.04.1400020.05010 = R\$ 1,05 - 0069.01.1600009.09522 = R\$ 0,45.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.767.850-5

R-19/16.515.- Em 02.09.2016.-

Protocolo nº 97.165.- Em 16.08.2016.-

TÍTULO: Arrematação.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação, expedida em data de 13 de julho de 2015, em Cachoeirinha/RS, data do segundo leilão 13 de julho de 2015.-

ADQUIRENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Conjunto Cultural da Caixa, em Brasília-DF.-

TRANSMITENTE: **ISARA MARIA NUNES DE QUADROS**, já qualificada nesta matrícula.

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$104.700,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R\$3.141,00, conforme guia nº 45903 e darm 669034.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

16.515

Matricula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

Fls.

04

Matricula N.º

16.515

assina.-

Emolumentos: R\$ 539,80 + R\$ 4,10 = R\$ 543,90.

Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.09480 = R\$ 11,80 - 0069.01.1600009/09523 = R\$ 0,45.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. n.º 001/01 - CPF: 386.757.650-3

Av-20/16.515.- Em 17.12.2019.-

Protocolo n.º 116.917.- Em 05.12.2019.-

PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Lucia Rechden Lobato, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo n.º 086/1.08.0005321-3, sendo as partes, Exequente: Condomínio Residencial Porto Rico, CNPJ/MF n.º 94.596.285/0001-19, e Executado: Isara Maria Nunes de Quadros, CPF/MF n.º 167.953.340-15.- Valor da Ação: **R\$34.916,45**. **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 13 de novembro de 2019, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Lariely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$152,80 + R\$4,90 = R\$157,70.

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.03390 = R\$24,50 - 0069.01.1900014.00720 = R\$1,40.

Elaine M. Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

Port. n.º 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-21/16.515.- Em 27.01.2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico e dou fé, que o imóvel matriculado possui o CNM: 10013.2.0016515-41. Tudo de conformidade com o Artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil - Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.04.2200009.04649 = Nihil - Nihil. (AGNR)

Guilherme Farfi
4º Registrador Substituto
Port. n.º 011/2019 - Ato n.º 26/2020

Av-22/16.515.- Em 27.01.2023.-

Protocolo n.º 135.271.- Em 24.01.2023.-

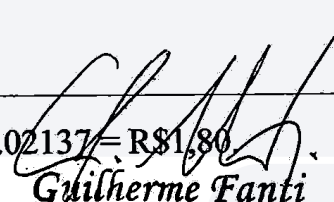
CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico e dou fé que, por determinação da Exma. Sra. Dra. Lucia Rechden Lobato, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica cancelada a penhora constante na Av-20 desta matrícula, no valor de R\$34.916,45.- Tudo de conformidade com o Ofício n.º 10025496479, referente ao processo n.º 5000018-32.2008.8.21.0086/RS, expedido em data de 15 de setembro de 2022, enviado pelo E-PROC, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$157,80 + R\$6,00 = R\$163,80.

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.08652 = R\$32,30 - 0069.01.2300001.02137 = R\$1,80


Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Av-23/16.515.- Em 09.07.2026.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. Eu, Gabriela Araujo Flores, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Averbação: Nihil + PED: = Nihil.

Selo de Fiscalização: 0069.04.2500015.15966 = Nihil - PED: . (AGNR)


Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

16.515

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

[Assinatura]

Fls.

Matrícula Nº

1º REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

05

16.515

Av-24/16.515.- Em 14.07.2026.-

RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico e dou fé, que o número correto da CNM é: CNM: 100131.2.0016515-87.

Emolumentos: Averbação: Nihil + PED: = Nihil.

Selo de Fiscalização: 0069.04.2500015.16550 = Nihil - PED: . (AGNR)

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Gabriela Araujo Flores.** O hash SHA256 do documento é

E8D1409228EE11C85B53EB3ECEAF6C8959F39D0F4CA29E37D3844B2622C433D7

Av-25/16.515.- Em 14.07.2026.-

Protocolo nº 156.624.- Em 01.07.2026.-

ALTERAÇÃO DE TIPO JURÍDICO: Certifico e dou fé que, a adquirente do imóvel desta matrícula Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, já qualificada, alterou o seu tipo jurídico, passando a denominar-se **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA**, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede na cidade de Brasília/DF, no Setor Bancário Sul - SBS, quadra 02, bloco B.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 01 de julho de 2026 e provas hábeis; cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.-

Emolumentos: Averbação: R\$121,30 + PED: R\$7,30 = R\$128,60.

Selo de Fiscalização: 0069.04.2500015.16551 = R\$5,50 - PED: 0069.01.2500018.15408 = R\$2,20.

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Gabriela Araujo Flores.** O hash SHA256 do documento é

D5FC6557900D404DFA733DEA916F8EC8509F78A49F29C97A149471DD0134CAFA

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

CONTINUA NO VERSO