



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE ESMERALDAS  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Bruno  
 Trindade  
 Ok Souza

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

**MATRÍCULA Nº 51.581. DATA: 01/02/2016.**


**Imóvel:** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 17, da Quadra nº 05-C, com área de 311,35m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros e trinta e cinco centímetros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua B; LADO DIREITO: extensão de 29,55m com o lote 18; LADO ESQUERDO: extensão de 27,63m com o lote 16; FUNDO: extensão de 3,76m com o lote 11 e extensão de 8,22m com o lote 12. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

**Registro Anterior:** Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

**Proprietária(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.


**Fica aberta esta Matrícula,** em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

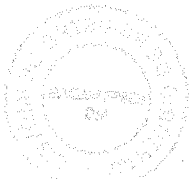
**Av-01/51.581.** Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrais da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a **requerimento** de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-02/51.581.** Em 12 de dezembro de 2016. Protocolo nº 86.666, de 18 de novembro de 2016. **COMPRA E VENDA.**

(Continua no verso...)



**Continuação...**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10/11/2016, às fls. 167/170, Livro 17-N, rerratificada em 06/12/2016, às fls. 012/013, Livro 18-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Padre Pinto, Comarca de Rio Piracicaba/MG.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores César Luiz Leão de Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761, CPF nº 814.504.946-68, com endereço profissional na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, e Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo Diretor Presidente Roberto Willians Silva Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, e pelo Diretor Vice-Presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, brasileiros, casados, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º Andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.581. Inscrição Cadastral nº 02.104.052.0205.001.  
**Valor:** R\$ 98.230,71 (noventa e oito mil duzentos e trinta reais e setenta e um centavos).

**Condições:** Não há.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária emitida aos 08/11/2016, válida até 07/05/2017, código de controle 7AD1.DD45.5E25.72A5, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.036,95 - Recómp: R\$62,21 - Taxa Fisc. Judic.: R\$423,52 - Total: R\$1.522,68.

O referido é verdade. Dou fé.

*Aurélio Joaquim da Silva*  
Cássia Aparecida de Aguiar  
Oficial Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
Fone: (31) 3536-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br  
Aurélio Joaquim da Silva  
OFICIAL

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Protocolo: 86.666 Livro: 1- Data: 18 de novembro de 2016

Prenotação  
R-02 - M 51581 - Registro

Em 12 de dezembro de 2016.  
Emol./R. Civil/TX. Fisc. - R\$6.247,74/374,82/2.546,69 = 9169,26  
Selo Digital: BBO68842 Cod.: 2595.0774.5171.5738  
Quantidade de atos: 8  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

