



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELAMENTO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy nº 111
CEP: 65000-000
Monção-MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-J, de Registro Geral, às Fls. 066, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2197, IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO, 02, da Quadra 03, com área de 300,10m² (trezentos metros e dez centímetros quadrados), desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados: Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Tufilândia; Lateral Direita - mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 01, da Quadra 03; Lateral Esquerda - mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 03, da Quadra 03 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 04, da Quadra 03, perfazendo uma total de 300,10m². Certifico mais que em referido terreno foi edificada 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhada, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 22.05.2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2197, PROT. 5001. Escritura de Compra e Venda**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 35, Fls. 174 e vrs, 22/05/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo **outorgado comprador** através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 28, às fls. 97, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 22 de Maio de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2197**, Feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, nº. 061.307.556, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, e sua esposa Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, empresária, portadora da C.I nº 2270266-SSP-PI, inscrita no CPF/MF sob o nº 988.253.053-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em na vigência da lei 6.515/77, residentes São Luís-MA, à Rua dos Periquitos, nº 12, Edifício Tamilla, Apartamento nº 1002, Jardim Renascença, CEP 65.075-610, **vendem** o imóvel da presente matrícula a **MARCOS PAULO SOUSA VELOSO**, brasileiro, vendedor**

TABELAMENTO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Presidente Kennedy nº 111
CEP: 65000-000
Monção-MA

de comércio varejista e atacadista, solteiro, não convivente em união estável, portador da C.I.M. 849937973-SEJSPMA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 826.586.843-04, residente em Monção-MA, à Rua Aeroporto, 43, Cutim, pelo valor de R\$ 68.279,00 (Sessenta e oito mil duzentos e setenta e nove reais). Monção-MA, 10/09/2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2197, Prot. 5961, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. **AV-04, Mat. 2197, PROT. 6064, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Procede-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11 de junho de 2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 10 de setembro de 2020.

Washington José Serra Filho
Tabelião

TABELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy nº 111
CEP: 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757R70TRFKIBVCFRC82
10/09/2020 10:58:54, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>