



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - Fax: (34) 3312-4458 - CEP 38050-110 - Uberaba/MG

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira



CERTIDÃO

MATRÍCULA	FICHA	1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
66.862	2	LIVRO 2 — REGISTRO GERAL
PELA OFICIALA: <i>[assinatura]</i>		

de 22 de novembro de 2013, instruído com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$12,57; Tx. Fisc.: R\$3,95 - Total: R\$16,52. Uberaba, 14 de janeiro de 2014. (EBCF) (JB). Dou fé *[assinatura]* A Oficiala: _____.

AV.4/66.862 - Protocolo n. 221.504, de 20 de maio de 2014.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. 415.1206.0007.001, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26 de março de 2014, constante da Guia de Informação - ITBI, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 5, nesta matrícula, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$12,57; Tx. Fisc.: R\$3,95 - Total: R\$16,52. Uberaba, 21 de maio de 2014. (EBCF) (RMT). Dou fé *[assinatura]* A Oficiala: _____.

R.5/66.862 - Protocolo n. 220.733, de 29 de abril de 2014.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de março de 2014, no Cartório de Registro Civil e Notas de Florestina-MG, livro 006, f. 036/114, **RCG ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, empresa de construção civil, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 20.069.480/0001-54, registrada na JUCEMG, sob o n. 312.020.356-25, em 14-08-1984, com sua última Alteração e Consolidação Contratual (17ª) registrada na mesma Junta, sob o n. 5000051, em 05-02-2013, com sede na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 3980, Centro, nesta cidade, devidamente representada, adquiriu de **SUELI ALVES MARAJÓ**, já qualificada na abertura da presente matrícula, pela importância de **R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pelo Fisco Municipal em **R\$7.000,00 (sete mil reais)**. Foram apresentadas a Guia de Informação - ITBI, contendo a quitação com os cofres municipais e a xerocópia autenticada da GAM - Guia de Arrecadação Municipal, no valor de **R\$61.134,21 (sessenta e um mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e um centavos)**, devidamente quitada, referente ao pagamento do ITBI incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula e sobre os outros 298 imóveis transacionados, as quais ficam arquivadas

(VIDE VERSO)

(Cont...)

neste Serviço Registral. Emol.: R\$237,40; Tx. Fisc.: R\$91,48 -
Total: R\$328,88. Uberaba, 21 de maio de 2014. (EBCF) (RMT). Dou
fé. A Oficiala: _____

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Uberaba – Minas Gerais

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Certidão do original arquivado neste Ofício.



Dra. Beatriz dos Santos Teixeira,
Oficiala do 1º Serviço Registral de Imóveis desta
Comarca de Uberaba, Estado de Minas Gerais, na forma
da lei, etc.

LAD CERTIFICA, a pedido verbal de pessoal
interessada, que revendo neste Serviço Registral, nos
livros próprios, verificou que sobre o imóvel objeto
da matrícula n. 66.862, do livro 2-Registro Geral, **não
constam: 1º) ônus reais relativos a registros de
arrestos, seqüestros, penhoras, vendas, doações,
permutas, alienações fiduciárias, hipotecas e
promessas de vendas; 2º) registros de citações em
ações reais ou pessoais reipersecutórias. Consta
Porém: a)-Restrição no Uso do Lote, conforme averbação
1/66.862, de 18 de setembro de 2013; b)-Uso,
Destinação e Classificação, conforme Av. 2/66.862, de
18 de setembro de 2013.** Dou fé. Uberaba, 04 de março
de 2015. Pela Oficiala: _____

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Uberaba – Minas Gerais
Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

