



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.451. DATA: 01/02/2016.

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 29, da Quadra nº 04-B, com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua K; LADO DIREITO: extensão de 26,00m com o lote 30; LADO ESQUERDO: extensão de 26,00m com o lote 28; FUNDO: extensão de 10,00m com o lote 08. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietário(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.


Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.451. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016: **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/51.451. Em 21 de julho de 2016. Protocolo nº 84.460, de 14 de julho de 2016.
COMPRA E VENDA.

(Continua no verso...)

Continuação...

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel lavrada em 07/03/2016, às fls. 78/82, Livro 45, Registro Civil e Notas, Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho/MG.

Outorgante Vendedora: RESIDENCIAL ECO VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários. Belo Horizonte/MG, representada pela diretora Valéria Giardini Guimarães Cesarino, casada, administradora de empresas, RG nº M-3.232.073 SSP/MG, CPF nº 500.862.356-72. residente na Rua Manoel João Batista, nº 310, Bairro Condomínio Retiro Bela Vista, Santa Luzia/MG. e por Eugrécia Pires Braga, divorciada, auxiliar de crédito e cobrança, RG nº M-2.209.053 SSP/MG, CPF nº 456.420.526-91, residente na Rua Berna, nº 120/402, Bairro Santa Cruz Industrial. Contagem/MG, brasileiras, conforme procuração lavrada em 08/01/2015. às fls. 183. Livro 18. Registro Civil e Notas, Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho/MG.

Outorgado Comprador: JONATAS RUSSO FERNANDES DE PAIVA, brasileiro, solteiro, balconista. RG nº 16.139.414 PC/MG, CPF nº 128.270.446-09, residente na Rua Francisco Pereira da Silva, nº 241, Bairro Veneza, Ribeirão das Neves/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.451. Inscrição Cadastral nº 02.104.041.0293.001.

Valor: R\$ 84.189,60 (oitenta e quatro mil cento e oitenta e nove reais e sessenta centavos).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-03/51.451.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 30/06/2016, CEF. CND Previdenciária emitida aos 06/07/2016. válida até 02/01/2017, código de controle D01A.DC99.E4FB.7CF0, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título. dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.036,95 - Recomp: R\$62,21 - Taxa Fisc. Judic.: R\$423,52 - Total: R\$1.522,68.

O referido é verdade. Dou fé _____, Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/51.451. Em 21 de julho de 2016. Protocolo nº 84.460, de 14 de julho de 2016.

Alienação Fiduciária.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel lavrada em 07/03/2016, às fls. 78/82, Livro 45, Registro Civil e Notas, Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho/MG.

Devedor Fiduciário: JONATAS RUSSO FERNANDES DE PAIVA, brasileiro, solteiro, balconista, RG nº 16.139.414 PC/MG, CPF nº 128.270.446-09, residente na Rua Francisco Pereira da Silva, nº 241, Bairro Veneza, Ribeirão das Neves/MG.

Credor Fiduciário: BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º Andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado por Artur Geraldo de Azevedo, empresário, RG nº M-1.432.862 SSP/MG, CPF nº 045.153.406-97, residente na Rua Santana de Caldas, nº 50, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG. e Roberto Willians Silva Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, residente na Rua Maranhão, nº 1.737/402, Bairro Funcionários, Belo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

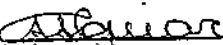
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 51.451.


Horizonte/MG, brasileiros, casados. Valor do Sinal: R\$ 8.827,04, já quitado. Valor da Dívida: R\$ 75.362,56 (setenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). Forma de Pagamento: 112 parcelas mensais no valor de R\$ 672,88 cada, cujo vencimento da primeira em 25/10/2015. Garantia: Em alienação fiduciária: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.451, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 84.189,60. Outras Cláusulas e Condições: Constantes no título apresentado. Documentos: Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.

Emol. R\$1.036,95 - Recomp: R\$62,21 - Taxa Fisc. Judic.: R\$423,52 - Total: R\$1.522,68.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

Av-04/51.451. Em 17 de dezembro de 2018. Protocolo nº 98.725, de 07 de dezembro de 2018. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** À vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 28/11/2018, às fls. 39/40, Livro 2406, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG (R-05/51.451), **cancela-se** o ônus registrado sob R-03/51.451, Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$58,69 - Recomp: R\$3,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$19,36 ISSQN: R\$1,76 - Total: R\$83,33.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

R-05/51.451. Em 17 de dezembro de 2018. Protocolo nº 98.725, de 07 de dezembro de 2018. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 28/11/2018, às fls. 39/40, Livro 2406, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Outorgante(s) Dador(s): JONATAS RUSSO FERNANDES DE PAIVA, brasileiro, solteiro, balconista, RG nº MG-16.139.414 SSP/MG, CPF nº 128.270.446-09, residente na Rua Francisco Pereira da Silva, nº 241, Bairro Veneza, Ribeirão das Neves/MG.

Outorgado(s) Recebedor(es): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pela Diretora/Vice presidente Lilian Lúcia Leão de Azevedo Pessoa, casada, empresária, RG nº MG-5.882.760 SSP/MG, CPF nº 002.281.826-03, e pelo representante Paulo Sávio Salgado Ribeiro, viúvo, contador, RG nº M-2.426.785 SSP/MG, CPF nº 511.953.726-04, brasileiros, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 157, Livro 1468-P, em 23/05/2018, 1º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Imóvel transmitido em dação em pagamento: O Imóvel objeto do R-02/51.451.


(Continua no verso...)

Continuação...

Valor: R\$ 48.670,75, valor real; R\$ 84.189,60 (oitenta e quatro mil cento e oitenta e nove reais e sessenta centavos), valor fiscal.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.

Quant.: 1, **Cód. Tabela:** 4517-9, **Emol.** R\$1.119,77 - **Recomp:** R\$67,18 - **Taxa Fisc. Judic.:** R\$457,35 **ISSQN:** R\$33,59 - **Total:** R\$1.677,89.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficiala Registradora Substituta

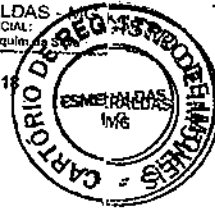


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3638-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 98.725 Livro: 1-G Data: 07 de dezembro de 2018



Prenotação
AV-04 - M 51451 - Averbação
R-05 - M 51451 - Registro

Em 17 de dezembro de 2018 Emol./R.Civ/ITX Fisc.-RS
1.206,59/72,39/482,73 = 1761,71 Selo Digital: CJX07588
Cód.: 7992.9015.9710.5991 Quantidade de atos: 2
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

