

2º

Oficial de Registro de Imóveis, Civil de Pessoa Jurídica e de Títulos e Documentos
Comarca de Mogi das Cruzes - Estado de São Paulo
Oficial Plínio Behenk Júnior

2º CR 1
M. Cruzes
Fis. 1/1
Página 4

IMÓVEIS E ANEXOS

Plínio Behenk Júnior

Delgado

es de Mello

to do Oficial

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

91.393

FICHA

01

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

Mogi das Cruzes, 25 de outubro de 2017

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com frente para a Rua Penápolis, composto pelo lote nº 20, da quadra nº 28, do loteamento denominado "CIDADE PARQUELÂNDIA", situado no lugar denominado Capelinha, Bairro do Itapeti, perímetro urbano deste Município e Comarca, que assim se descreve: faz frente para a Rua Penápolis, onde mede 10,00 metros; no lado direito, de quem da citada via pública olha para o imóvel, mede 30,00 metros e confronta com o lote nº 19 (matrícula nº 89.953, desta Serventia); no lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 30,00 metros e confronta com o lote nº 21 (matrícula nº 67.015, desta Serventia); e, nos fundos, mede 10,00 metros e confronta com a Área Reservada nº 04, encerrando a área de 300,00m².

PROPRIETÁRIA: CURB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo, Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 275, 5º andar, conjunto 51, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.139.436/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 76.965, datada de 25/10/2016, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

CADASTRO MUNICIPAL: 38.028.020.-6.

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

EDUARDO FRANCO REIS

Av.01/ COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA E CESSÃO (TRANSPORTE)

Conforme Av.01, feita em 25/10/2016, à margem da matrícula nº 76.965, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, origem tabular da presente, verifica-se que, através do instrumento particular passado na Cidade de São Paulo, Capital, a 25/11/1993, a proprietária, CURB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, e que, à época do instrumento particular denominava-se ARUÁ EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., compromissou a venda do imóvel a GERSON CÉZAR, brasileiro, engenheiro, portador da CIRG nº 4.468.314 e inscrito no CPF/MF sob nº 302.463.778-87, casado-sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com DÉLIA MARIA CÉZAR, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 5.855.893 e inscrita no CPF/MF sob nº 085.563.888-50, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Amador Bueno da Veiga, nº 2.304, apartamento

Continua no verso.



MATRÍCULA

91.393

FICHA

01

VERSO

nº 748, Vila Esperança, pelo preço de Cr\$1.560.000,00 (expressão monetária da época), pagável na forma e condições constantes no título. Mogi das Cruzes, 25 de outubro de 2017. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: *Eduardo Franco Reis* (EDUARDO FRANCO REIS).

Av.02/ RETIFICAÇÃO (CIRG) .

À vista do instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente averbação para constar que DÉLIA MARIA CÉZAR é identificada pela CIRG nº 5.855.987-5, conforme se comprova pela cédula de identidade expedida em 07/01/2009, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo - SSP/SP, e não como constou na Av.01, supra, o que fica expressamente retificado. (Protocolo nº 249.258 em 05/10/2017). Mogi das Cruzes, 25 de outubro de 2017. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: *Eduardo Franco Reis* (EDUARDO FRANCO REIS).

R.03/ CESSÃO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Por instrumento particular firmado na Cidade de São Paulo, Capital, em 02/10/1997, os compromissários compradores, GERSON CÉZAR, brasileiro, engenheiro, portador da CIRG nº 4.468.314-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 302.463.778-87, e sua mulher DÉLIA MARIA CÉZAR, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 5.855.987-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 085.563.888-50, casados sob o regime da comunhão de bens, em 13/01/1972, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Amador Bueno da Veiga, nº 2.304, apartamento nº 74-B, Penha, cederam e transferiram a ORLANDO BRASIL GRECO JUNIOR, brasileiro, advogado, portador da CIRG nº 5.845.144-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 577.422.868-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 07/07/1977, com ROSONIL JULIANO GRECO, brasileira, escriturária, portadora da CIRG nº 7.345.660-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 757.667.798-87, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Capital, na Rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 884, Apartamento nº 31, Santana, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na Av.01, supra, pelo valor de R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Valor venal do imóvel fixado para o exercício de 2017: R\$39.759,00. (Protocolo nº 249.258 em 05/10/2017). Mogi das Cruzes, 25 de outubro de 2017. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: *Eduardo Franco Reis* (EDUARDO FRANCO REIS).

Continua na ficha 02



2º

Oficial de Registro de Imóveis, Civil de Pessoa Jurídica e de Títulos e Documentos
Comarca de Mogi das Cruzes - Estado de São Paulo
Oficial Plínio Schenk Júnior

2º CRY
M. Cruzes
Fis. 02
Página 3

delegado
de Meio
do Oficial
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

91.393

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 06 de novembro de 2017

R.04/ VENDA E COMPRA

Por escritura de 17/03/2017, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca (livro nº 212 - páginas 105/108), a proprietária, CURB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao instrumento particular de compromisso de venda e compra mencionado na Av.01, e cessão registrada sob nº 03, supra, a ORLANDO BRASIL GRECO JUNIOR, casado com ROSONIL JULIÃO GRECO, já qualificados, pelo valor de R\$1,00 (um real), sendo de R\$39.759,00 o valor venal do imóvel fixado para o exercício de 2017. (Protocolo nº 249.641 em 19/10/2017). Mogi das Cruzes, 06 de novembro de 2017. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: *Eduardo Franco Reis*
(EDUARDO FRANCO REIS).

2º OFICIAL REG. DE IMÓVEIS E ANEXOS
Plínio Schenk Júnior
Oficial Delegado
Valter Alves de Mello
Substituto do Oficial
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

2º OFICIAL REG. DE IMÓVEIS E ANEXOS
Plínio Schenk Júnior
Oficial Delegado
Valter Alves de Mello
Substituto do Oficial
MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula.

Mogi das Cruzes, 06 de novembro de 2017

SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO)

(Emols.: Oficial: R\$ 29,93 Estado: R\$ 8,51 Impesp: R\$ 5,02 Sinoregi: R\$ 1,50 T): R\$ 2,05 ISS: R\$ 0,59 M.P.: R\$ 1,44 TOTAL: R\$ 49,92)

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO