

matrícula

-37.452-

ficha

-1-

Cotia, 31 de Agosto de 19 84

IMÓVEL:- Um terreno urbano, designado por LOTE Nº26 DA QUADRA "Q", do loteamento denominado "JARDIM HARAS BELA VISTA", Gleba II, situado no Sítio Bela Vista, no município de Vargem Grande Paulista, nesta comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 18; do lado-direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 40,00 metros e confronta com a Viela nº09; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação mede 40,00 metros e confronta com o lote nº27; e nos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote nº08, encerrando uma área de 600,00 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nº23153-44-03-0148-00-000-1.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 4.213 e 4.215 e loteamento inscrito sob nº26 neste Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- DANTE MARCHIONE, de comércio, RG. nº151.612 e sua mulher OLYMPIA MARCHIONE, do lar, RG. nº908.887, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, inscritos no CPF/MF nº011.633.378-20, residentes e domiciliados na Fazenda Bela Vista, em Vargem Grande Paulista, nesta comarca de Cotia-SP.-

O OFICIAL MAIOR: _____ (OZIAR DE SOUZA).-

Custas:- Cr\$ 896,00 - Cr\$ 179,20 - Cr\$ 179,20 :- Cr\$ 1.254,40.-

Av.01.M- 37.452, em 31 de Agosto de 1.984.-

TÍTULO:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular firmado aos 16 de Maio de 1.984, em Vargem Grande Paulista, nesta comarca de Cotia, do qual uma via fica arquivada neste Cartório;- os proprietários supra qualificados, comprometeram-se em vender o imóvel desta matrícula à GLORIA DA ANUNCIAÇÃO ALVES, brasileira, menor púbere, funcionária pública, nascida em 16.01.1964, portadora do RG. nº6.013.582 e CIC. nº048.512.108-50; e CARLOS ALBERTO ESTEVES ALVES, brasileiro, menor púbere, programador, nascido em 25.11.1965, portador do RG. nº6.013.583 e CPF/MF sob o nº 064.443.338-81, neste ato assistidos pelos pais, Manuel Alves português, comerciante, RG. nº1.420.205 e RE-324.261 e com CPF/MF nº188.692.628-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, com DULCE GOMES DA SILVA MATEUS, todos residentes e domiciliados em São Paulo-Capi-
(segue no verso)...

matrícula

-37.452-

ficha

-1- verso

Capital, à Rua Cel. Ferreira Leal nº98, Butantã; pelo valor--
de Cr\$5.400.000,00 pagáveis na forma, com as cláusulas e condi-
ções constantes do instrumento.

O ESC. AUTORIZADO: [assinatura] JOSE ROBERTO S. SANTOS.-

Custas:- Cr\$10.572,80 - Cr\$2.114,60 - Cr\$2.114,60:- Cr\$14.802,00 . --

R.02.M-37.452, em 14 de Janeiro de 1.987.-

TITULO:- VENDA E COMPRA.-

Pela escritura de 22 de dezembro de 1.986, (Livro 30 - folhas 153) do --
Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vargem Grande Paulista, desta
Comarca de Cotia-SP., os proprietários DANTE MARCHIONE e sua mulher OLYM-
PIA MARCHIONE, retro qualificados, transmitiram por venda feita o imóvel-
objeto desta matrícula à GLORIA DA ANUNCIACAO ALVES, brasileira, solteira
maior, funcionária pública, RG.nº6.013.582 e CPF/MF nº048.512.108-50 e --
CARLOS ALBERTO ESTEVES ALVES, brasileiro, solteiro, maior, programador, --
RG.nº6.013.583 e CPF/MF nº064.443.338-81, residentes e domiciliados à --
Rua Cel. Ferreira Leal nº98, Butantã, São Paulo; pela importância de --
Cz\$5.400,00 - Valor Venal Cz\$ 7.467,12.-

O ESC. AUTORIZADO: [assinatura] JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

Custas:- Cz\$ 171,90 - Cz\$46,41 - Cz\$34,38.-

Prenotado sob nº 302.958 em 02/10/2019.

Av.03 em 14 de outubro de 2019. -

RUA.

Procedo a presente "ex-officio", para constar que a Rua 18, mencionada na
descrição desta, passou a denominar-se "**Rua dos Geranios**", conforme prova a
ficha cadastral e certidão negativa, emitidas pela Prefeitura Municipal de Vargem
Grande Paulista-SP.

O escrevente autorizado [assinatura] Gerson Q. dos Santos Júnior.

(Título digitado por André Nogueira da Silva)

Nihil

Selo digital: 1199173E10000000098066194

> Prenotado sob nº 302.958 em 02/10/2019.

Av.04 em 14 de outubro de 2019. -

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

37.452

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 14 de Outubro de 2019

CASAMENTO.

Pela escritura pública adiante mencionada, procedo a presente para constar o **matrimônio** de **CARLOS ALBERTO ESTEVES ALVES** e **ELAINE CRISTINA BERALDO**, brasileira, gerente aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 13.389.938-X-SSP/SP, CPF/MF nº 085.211.868-60, realizado em 11 de outubro de 1991, sob o regime da "**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**", conforme prova a certidão do assento de casamento, matrícula nº 117838 01 55 1991 2 00068 017 0019817-75, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, Município e Comarca de São Paulo-SP.

O escrevente autorizado _____ Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado por André Nogueira da Silva)
D.R\$ 16,58
Selo digital: 1199173310000000098067190

Prenotado sob nº 302.958 em 02/10/2019
Av.05 em 14 de outubro de 2019.

CASAMENTO.

Pela escritura pública adiante mencionada, procedo a presente para constar o **matrimônio** de **GLORIA DA ANUNCIAÇÃO ALVES** e **ROBERTO THEODORO DA SILVA**, brasileiro, professor, portador da cédula de identidade RG nº 12.726.557-0-SSP/SP, CPF/MF nº 090.584.348-77, realizado em 01 de julho de 1995, sob o regime da "**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**", conforme prova a certidão do assento de casamento, matrícula nº 111989 01 55 1995 2 00054 065 0015449 57, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede do Município e Comarca de Embu das Artes-SP.

O escrevente autorizado _____ Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado por André Nogueira da Silva)
D.R\$ 16,58
Selo digital: 119917331000000009806819M

Prenotado sob nº 302.958 em 02/10/2019
R.06 em 14 de outubro de 2019. -

VENDA E COMPRA.

continua no verso

matrícula

37.452

ficha

02

verso

Pela escritura pública lavrada aos 27 de setembro de 2019, às pgs. 263/266 do livro nº 591, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município e Comarca de Vargem Grande Paulista-SP, (Protocolo AC000215998, data da Remessa 02/10/2019 às 16:10:07 hs), os proprietários GLORIA DA ANUNCIACAO ALVES com consentimento do seu marido ROBERTO THEODORO DA SILVA; CARLOS ALBERTO ESTEVES ALVES com consentimento de sua mulher ELAINE CRISTINA BERALDO, todos já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula à **CAROLINE RODRIGUES LEOCÁDIO**, brasileira, solteira, maior, jornalista, RG nº 49.700.432-X-SSP/SP, CPF/MF nº 376.517.868-31, residente e domiciliada na Rua dos Cravos, nº 299, Jardim Haras Bela Vista, na cidade de Vargem Grande Paulista-SP, pelo valor de R\$ 175.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliárias (D.O.I.).

O escrevente autorizado Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado por André Nogueira da Silva)
D.R\$ 1054,59
Selo digital: 119917321000000009886919M

Prenotado sob nº 403.960, em 18/07/2025.
AV.07, em 22 de julho de 2025.

CASAMENTO

Pelo requerimento adiante mencionado, procede-se à presente para constar o **matrimônio** de **CAROLINE RODRIGUES LEOCÁDIO**, já qualificada e **JAMIL OLIVEIRA SYRIO**, brasileiro, filho de Jamil Syrio Junior e de Maria José Gomes Oliveira, CPF nº 403.542.528-10, realizado aos 10/10/2020, sob o regime da "**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**", conforme comprova a certidão do assento de casamento, matrícula 114108-01 55 2020 2 00037 031 0009754 06, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município e Comarca de Vargem Grande Paulista-SP.

Escrevente autorizado, Luciano Soares de Camargo.
Selo digital: 119917331000000077566825H

Prenotado sob nº 403.960, em 18/07/2025
AV.08, em 22 de julho de 2025.

continua na ficha 3

matrícula

37.452

ficha

03

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 30 de junho de 2025, nesta cidade de Cotia-SP, procede-se à presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada uma **construção residencial unifamiliar com área total de 289,12 metros quadrados, situada na Rua dos Geranios, nº 452**, conforme prova o Habite-se nº 044/2022, expedido aos 05 de maio de 2022, pela Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Departamento de Habitação e Aprovação de Projetos da Prefeitura de Vargem Grande Paulista - SP. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, aferida sob nº 90.023.79136/63-001, emitida aos 17/07/2025, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 710.000,00. Valor Sinduscon junho/2025: R\$ 724.482,67.

Escrevente autorizado,

Luciano Soares de Camargo

Selo digital: 119917331000000077566925F

PARA SIMPLES CONSTRUÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo onr
Registro de Imóveis via www.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital