



LIVRO 2-

083246.2.0073979-19

URITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA Nº 73.979

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 32, do Bloco A, tipo Y, localizado no 3º pavimento, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO DI VICENZA", o qual tomou o nº 341 da Rua Amadeu Assad Yassim e nº 327 da Rua Doutor Alarico Vieira de Alencar, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 73,6700m², área de uso comum de 9,3305m², área de garagem de 22,9190m², sendo 13,0000m² referente à vaga de estacionamento descoberta vinculada nº 28, e 9,9190m² referente a circulação de veículos, perfazendo a área correspondente ou global construída de 105,9195m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,018915536, quota do terreno de 47,2898m², direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 3,6900m², referente ao complemento da área privativa da vaga de estacionamento localizado no subsolo geral, e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 21,098m², localizada no subsolo geral e no ático. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a Indicação Fiscal nº 58-207-034.017-3. Referido condomínio encontra-se construído sobre o Lote de terreno A-3, resultante da subdivisão do lote A, da Planta Vila Santa Tereza, situado no bairro Bacacheri, nesta Capital, com Indicação Fiscal Municipal nº 58-207-034.000-0, perfazendo a área total de 2.500,05 m², e demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: ADIMOPAR ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 02.685.009/0001-09), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Desembargador Westphalen, 321, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 61.625 do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 24 de maio de 2011.

Curitiba, 08 de maio de 2015. O REGISTRADOR:

R-01-73.979 - (Protocolo 288.506 de 24/04/2015) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de propriedade fiduciária, com força de escritura pública, com fulcro na Lei 4.380 de 21/08/64, alterações constantes da Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, da Lei 6.855, de 18/11/1980 e do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, assinado em Brasília/DF, aos 14 de abril de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 99449, ADIMOPAR ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada e qualificada, no ato do aludido contrato devidamente representada por seu sócio Dejair Oliveira (CPF 156.021.849-53), VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a CARLA ROCHA LOURES DA SILVA DITTERT (C.I. RG 053.785.114-9-EB e CPF 530.106.399-53), brasileira, separada judicialmente, professora; e, GABRIEL ROCHA LOURES DA SILVA DITTERT (C.I. RG 7.069.589-8-SESP/PR e CPF 041.712.879-79), brasileiro, solteiro, servidor publico, ambos residentes e domiciliados na Rua Nicolau Maeder, nº 330, apto 52, nesta Capital, pelo valor de R\$. 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), dos quais R\$.38.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$.342.000,00 mediante Alienação


Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 72806ca1-a516-4db1-af8a-35b594edc142

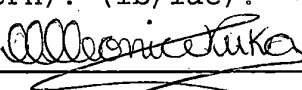
Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

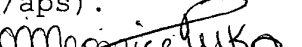
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

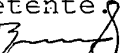
MATRÍCULA Nº
73.979

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 23/11/2023 08:49 PROTOCOLO: S23110447063D

Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. **OBSERVAÇÃO:** Foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a seguinte certidão em nome da vendedora: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 18/03/2015, com validade até 14/09/2015 que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. **IMPOSTOS:** ITBI - guia PMC nº 19814/2015 (22/04/2015) paga sobre avaliação de R\$.380.000,00. **FUNREJUS:** Guia nº 24000000000518659-9 pg de R\$.760,00 sobre o valor de R\$.380.000,00. **DOI:** Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. **CUSTAS:** 2156 VRC = R\$.360,05. (1ª aquisição - SFH). (lb/lac).
Curitiba, 08 de maio de 2015. O REGISTRADOR: 

R-02-73.979 - (Protocolo 288.506 de 24/04/2015) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, **CARLA ROCHA LOURES DA SILVA DITTERT** e **GABRIEL ROCHA LOURES DA SILVA DITTERT**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE** (CNPJ/MF 00.643.742/0001-35), com sede na Avenida Duque de Caxias s/nº - SMU, Brasília/DF, devidamente representada, dívida essa no valor de **R\$.355.000,00**, que será amortizada no prazo de **350** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **05/06/2015**, aos juros à taxa nominal de **9,25% ao ano** e a taxa efetiva de **9,65% ao ano**. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$.380.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. **CUSTAS:** 1078 VRC = R\$.180,03. (1ª aquisição - SFH). (lb/lac).
Curitiba, 08 de maio de 2015. O REGISTRADOR: 


AV-3-73.979 - (Protocolo 308.018 de 05/05/2017) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201704.1717.00271744-IA-740, Processo nº 00001265620125090001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **113.356**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre os direitos e obrigações decorrentes da alienação fiduciária da parte ideal do imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **CARLA ROCHA LOURES DA SILVA DITTERT** (CPF 530.106.399-53). Dou fé. (kb/aps).
Curitiba, 12 de maio de 2017. O REGISTRADOR: 

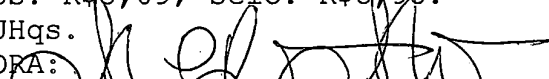
AV-4-73.979 - (Protocolo 333.642 de 08/08/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201908.0708.00889685-TA-090, da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-3 desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente.
Curitiba, 12 de agosto de 2019. REGISTRADORA: 

3A

02
Mat. 73.979

CONTINUAÇÃO

AV-5-73.979 - (Protocolo 348.727 de 24/11/2020) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento assinado em 25 de agosto de 2020, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, CARLA ROCHA LOURES DA SILVA DITTERT e GABRIEL ROCHA LOURES DA SILVA DITTERT, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**, passando a mesma ser proprietária do imóvel. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 6bc4. 6ad2. 93d2. 419b. bb14. c6d8. 3ad0. 2b8d. 9fac. f927; cd8a. a6b2. 62c3. 5984. e79a. 55fb. a170. dc41. 9eea. 5cc9; aba6. 2684. 1622. bc4b. 589c. dd80. f151. 95c0. e908. 3983. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 41213/2020 (03/11/2020) paga sobre avaliação de R\$380.000,00. FUNREJUS: guia nº 140000000063150015-3 paga de R\$760,00 sobre o valor de R\$380.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$416,11; Fundep: R\$20,80; ISS: R\$16,64. Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000066920H
Curitiba, 03 de dezembro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-6-73.979 - (Protocolo 371.482 de 27/05/2022) - LEILÕES NEGATIVOS/EXTINÇÃO DE DÍVIDA - Conforme ofício POUPEX/DINEC nº 1162/2022, expedido aos 06 de junho de 2022, termo de quitação assinado em 06 de junho de 2022 e demais documentação comprobatória, os quais ficam arquivados, averba-se que a credora fiduciária, atual proprietária do imóvel, promoveu o 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, e que a mesma declarou extinta a dívida dos devedores fiduciários. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.cYqP7.kNnp9-HGLtp.LUHqs.
Curitiba, 10 de junho de 2022. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 73.979 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0073979-19), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2023. Certidão emitida às 08:40:15.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$ 5,18; Certidão da matrícula R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,75 ISS: R\$1,58 FUNREJUS: R\$9,82 FUNDEP: R\$1,99 TOTAL: R\$62,56. TOD

