



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0048576-74



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul, 24 de agosto de 1995.

Fls.

MATRÍCULA

01

48.576

MATRÍCULA Nº 48.576

UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelos lotes nºs 01, 02 e 03, da quadra 230, do **Loteamento Forster**, situado na zona urbana do município de Vera Cruz-RS, com a área superficial de 1.193,72m² (um mil, cento e noventa e três metros e setenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes dimensões, divisas e confinantes: **Norte**, 25,15m (vinte e cinco metros e quinze centímetros), com área verde de propriedade do município de Vera Cruz; **Sul**, 20,12m (vinte metros e doze centímetros) com a rua Olaria; **Leste**, 51,00m (cinquenta e um metros) com terreno de Unibel Administradora Predial Ltda.; e, **Oeste**, 56,96m (cinquenta e seis metros e noventa e seis centímetros) com a rua João Felipe Forster. **Terreno** situado no lado ímpar da rua João Felipe Forster. A distância até a esquina mais próxima para o extramo sul, formada pelas ruas João Felipe Forster e da Olaria, é de 0,00m. **Quarteirão** formado pelas ruas: Norte, com área verde do município de Vera Cruz; Sul, rua da Olaria; Leste, com terras de propriedade de Lourdes Forster; e, Oeste, rua João Felipe Forster.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nºs 38.937, 38.938 e 38.939 Lº 02 Rego Geral, em 07 de janeiro de 1992.

PROPRIETÁRIA: **UNIBEL ADMINISTRADORA PREDIAL LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 92 533 769/0001-93, com sede na Avenida Nestor Frederico Henn, nº 1769, Vera Cruz-RS.

Arquivamento: Nº 33.376. Escrevente: Marcell B. Luedke.

O OFICIAL:

EMOL. R\$3,80.

AV - 1 - 48.576 - CONSTRUÇÃO - Cfe. requerimento datado de 24 de abril de 1996, assinado com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal de Vera Cruz, sobre o imóvel descrito na presente matrícula, foi construído um prédio de alvenaria com a área de 225,33m² (duzentos e vinte e cinco metros e trinta e três decímetros quadrados), situado na rua Olaria, esquina com a rua João F. Forster, que tomou o nº 84, na cidade de Vera Cruz-RS, sem valor declarado. **INSS-CND:** Nº 851691, série "F". Emolumentos: R\$8,10. Arquivamento: nº 33.376. **Protocolo:** nº 113.171 do livro 1-S, de 03.07.96. Escrevente: Eduvirges Buettner. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL, 06 de agosto de 1996.

O OFICIAL:

R - 2 - 48.576 - PERMUTA - Cfe. Escritura Pública lavrada aos 24 de abril de 1996, no livro nº 21, fls. 042, sob o nº 2894 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada aos 13 de junho de 1996, no livro nº 21, fls. 071, sob o nº 2912, ambas do Ofício da Sede Municipal de Vera Cruz, a proprietária UNIBEL-ADMINISTRADORA PREDIAL LTDA., já qualificada, no ato representada, transmitiu o imóvel da presente matrícula a **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL**

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Continua na próxima página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0048576-74



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	48.576
VERSO	

Santa Cruz do Sul, 06 de agosto de 1996.

DE VERA CRUZ, entidade com sede na Linha Teresa, Vera Cruz-RS, inscrita no CGC MF sob o nº 92.517.929/0001-00, no ato representada, pelo valor de R\$.37.623,42, avaliado em R\$.50.479,19, cfe. guia do ITBI nº 872, a título de permuta com o imóvel da matrícula de nº. 34.398. **INSS-CND**: Exerce atividades de comercialização de imóvel. **RECEITA FEDERAL**: O imóvel não integra e não faz parte do ativo permanente da empresa. **CONDIÇÕES**: As da escritura. **Protocolo**: nº 113.173 do livro 1-S, de 03.07.96. **Emolumentos**: R\$.183,30. **Escrevente**: Eduvirges Buettner. O referido é verdade e dou fé. **SANTA CRUZ DO SUL**, 06 de agosto de 1996.

O OFICIAL:

rec.113676

CONTINUA A FLS. —

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santa Cruz do Sul - RS, 20 de maio de 2025.

Total: R\$49,80

Certidão Matrícula 48.576 - 2 páginas: R\$19,20 (0520.03.2400004.23714 = R\$4,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0520.03.2400004.23713 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0520.01.2400004.43574 = R\$2,10)

Ass:

Registradora Interina: Dra. Juliana Follmer (), 1ª Registradora Substa: Marceli B.L. Watto (), 2ª Registradora Substa: Bel. Cristiana B. Dutra () Esc. Autorizados: Bel. Roberta de L. Prates(), Adenilso R. da Silva(), Bel. Cláudia Sophia Doebber ()



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2025 00033890 51