



Valide aqui
este documento

2.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Paranavai - Estado do Paraná
TITULAR: *Tércio B. Mello Júnior*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5997

FICHA

FICHA

CNM 080200.2.0005997-42

DATA - 30 de outubro de 1997.

IMÓVEL - Lote nº 126-A-1 (cento e vinte e seis-A-um), destacado do lote 126-A (cento e vinte e seis-A), da seção Tamboara, do plano de loteamento do terreno Ivaí, situado no Município de Tamboara, desta Comarca, com a área de 3,16 HA (três vírgula dezesseis). CONFRONTAÇÕES - O memorial tem início no vértice formado pela estrada lote 126-1 (cento e vinte e seis-um); daí segue com o rumo SW 37º 30' NE (trinta e sete graus trinta minutos) com uma distância de 410,63 (quatrocentos e dez vírgula sessenta e três) metros, confrontando com o lote 126-1 (cento e vinte e seis-um) até encontrar com a rodovia PR 559; daí segue pela faixa de domínio da rodovia (PR-559) com uma distância de 90,05 (noventa vírgula cinco) metros; daí segue com o rumo SW 37º 30' NE (trinta e sete graus trinta minutos) com uma distância de 379,53 (trezentos e setenta e nove vírgula cinquenta e três) metros, confrontado com o lote 126-B-1 (cento e vinte e seis-B-um); daí segue no rumo SW 52º 30' NW (cinquenta e dois graus trinta minutos) com uma distância de 80,00 (oitenta) metros, confrontando com a estrada até encontrar o ponto inicial.

PROPRIETARIOS - ARICO PASSADOR (CI nº 548.079-PR - quinhentos e quarenta e oito mil setenta e nove) agricultor, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77 com ANNA BRAVO PASSADOR (filha de Antonio Bravo e Hercília Cossolatto) do lar, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Heitor de Alencar Furtado nº 2420 - Jardim São Jorge, inscritos no C.P.F. nº 138.997.329/87.

REG. AQUISITIVO - Transcrição nº 21.830, objeto da matrícula nº 23.890 do 1º Ofício de Registro de Imóveis local, objeto da matrícula nº 5985 deste Ofício.

R-5.997 - DATA - 19/09/2005 - Prot. nº 19.554 - DATA - 06/09/2005.

COMPRA E VENDA - O imóvel desta matrícula foi transmitido pelos proprietários, já qualificados e identificados, à favor de ATILIO PASSADOR NETO, (C.I. nº 1.802.497-SSP-PR - C.P.F. nº 446.843.049-49), casado no regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINA RODRIGUES PASSADOR, brasileiro, capaz, residente e domiciliado na Fazenda Santa Terezinha, Município de Tamboara, Comarca de Paranavai-PR, pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 19.11.1997 (dezenove de novembro de mil novecentos e noventa e sete), às fls. 018/021, do Livro nº 163, pelo 2º Tabelionato local. VALOR R\$ 4.180,00 (quatro mil e cento e oitenta reais). IMP. TRANSM. GR-ITBI - nº 227, quitada no valor de R\$ 313,60 (trezentos e treze reais e sessenta centavos), recolhido juntamente com o imóvel da matrícula nº 5.998, CCIR/INCRA nº 8160271238548 exercício 2000/2001/2002, com a área de 11,9 ha, devidamente quitado. Nome do Detentor - Atilio Passador Neto. Nacionalidade Detentor - brasileiro. ITR's dos últimos 5 anos devidamente quitados. NIRF nº 5.467.777-7. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1.522/97, expedida em 21.10.1997. O título contém declaração de praxe, para atendimento às disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR. Pelos outorgantes vendedores, me foi declarado, sob as penas da Lei, em atendimento às Leis nº 8.212, de 24.07.91 e nº 8.218, de 29.08.91, regulamentadas pelo Decreto nº 356 de 07.12.91, publicado no DOU de 09.12.91 e pela Ordem de Serviço nº 156, de 04.03.97, publicado no DOU de 10.03.97, item 08, letra "C", que não comercializa a sua produção no exterior e nem, diretamente no varejo ao consumidor, que não é responsável pelo recolhimento de Contribuições à previdência Social, motivo pelo qual não possui matrícula junto ao INSS como empregador urbano ou rural. DOI - emitida pelo Tabelião. Custas - ao CRI R\$ 127,40 e ao CPC R\$ 4,90, equivalente a 1.260,00 VRC. NADA MAIS. DOU FÉ. SUBSTITUTO DO OFICIAL

MATRÍCULA Nº
5.997

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX5G3-S64TD-NV6LL-WCUEY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

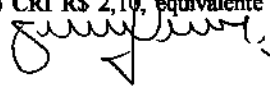
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



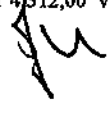
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX5G3-S64TD-NV6LL-WCUEY>

CNM 080200.2.0005997-42

AV-2/5.997 - DATA - 19/09/2005 - Prot. n° 19.554 - DATA - 06/09/2005.
REGIME DE BENS - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que o proprietário **ATILIO PASSADOR NETO** é casado sob o regime de comunhão universal de bens com **REGINA RODRIGUES PASSADOR**, mediante Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 04. 09.82, às fls. 80, do L° 23, do Tab. do Município de Tamboara, que foi registrada sob n° 12.005, L° 03, Reg. Aux. do 1° Ofício de Registro de Imóveis local, comprovado pela Certidão 264/12/1993, expedida pelo referido 1° Ofício em 17.12.93. Custas - ao CRI R\$ 2,10, equivalente a 20,00 VRC. **NADA MAIS. DOU FÉ. SUBSTITUTO DO OFICIAL** 

R-3/5997 - PROTOCOLO - 60.807 - DATA - 25/06/2019

COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/02/2019 (quatro de fevereiro de dois mil e dezenove), às fls. 323/325, do livro 42-E, no Serviço Distrital de Amaporã-Pr, desta Comarca, **ATILIO PASSADOR NETO**, acima identificado e qualificado, e sua esposa **REGINA RODRIGUES PASSADOR**, acima identificada e qualificada, **VENDERAM** a totalidade do imóvel objeto desta Matrícula para **EMANUELLY JUNGLAUS TARNIOVI** (CI n° 13.606.622-6/SSP-PR CPF n° 104.095.829-05), produtora rural, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na Rua Heihachiro Niekawa, n° 258, Jardim Bela Vista, Município de Paranavai-PR; pelo valor de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), devidamente quitado. GR-ITBI N° 18/2019, quitada em 25/06/2019, no valor de R\$ 1.605,00, calculado sobre avaliação de R\$ 75.000,00. FUNREJUS: Recolhida a importância de R\$ 150,00, em 02/07/2019. EMITIDA A DOL. Apresentada CND relativa ao ITR n° 8072.IDA6.A341.AD7F, expedida em 25/06/2019. NIRF ° 5.467.777-7; CCIR/INCRA n° 816.027.123.854-8, exercício 2018, área 8,54ha, detentor Atílio Passador Neto, nacionalidade brasileira. Inscrição no CAR n° PR-4126702-64AF80D66CE14EEF9217951476A7CFCD. Certidão Negativa de Débitos Previdenciários n°s 5BC3.823D.8686.C2BD e 76FE.2755.7CCF.70D8, expedidas em 04/02/2019. **NADA MAIS.** Emolumentos: R\$ 832,22, equivalentes a 4312,00 VRC. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 04/07/2019. HTH. 

AV-4/5.997 - PROTOCOLO - 70.508 - DATA - 30/05/2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento n° 89/2019 - CNJ, Art. 2°, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0005997-48.** **NADA MAIS.** Emolumentos: nihil. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 31/05/2022. ASS. Selo Digital: F914J.xsqPj.ZKh3d-VxvZP.ejGyA. 

AV-5/5.997 - PROTOCOLO - 70.508 - DATA - 30/05/2022

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é rural, e situado no zona rural de Tamboara-PR. **NADA MAIS.** Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 31/05/2022. ASS. Selo Digital: F914J.xsqPj.ZKM3d-VxVvc.ejGyI. 

AV-6/5.997 - PROTOCOLO - 70.508 - DATA - 30/05/2022

LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é Latitude: 23°10'21.6"S e Longitude: 52°28'57.51"W, conforme apuração em dados do Cadastro Ambiental Rural. **NADA MAIS.** Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 31/05/2022. ASS. Selo Digital: F914J.xsqPj.ZKW3d-VxQWR.ejGyX. 

AV-7/5.997 - PROTOCOLO - 70.508 - DATA - 30/05/2022

CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o

SEGUE NA FICHA N.º 02F

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX5G3-S64TD-NV6LL-WCUEY>

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavai

Agente
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.997

FOLHA

02

RUBRICA

imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob número **PR-4126702-64AF.80D6.6CE1.4EEF.9217.9514.76A7.CFCD**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 31/05/2022. ASS.**
Selo Digital: F914J.xsqPj.ZKH3d-VxtPq.ejGyr.

AV-8/5.997 - PROTOCOLO - 70.508 - DATA - 30/05/2022

CCIR/INCRA - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Sistema Nacional de Cadastro de Imóvel Rural com **Certificado de Cadastro Imobiliário Rural (CCIR/INCRA) nº 816.027.123.854-8**, apresentado o certificado correspondente ao exercício de 2021, com a área de 8,54ha, indicando como detentor **Atilio Passador Neto**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 31/05/2022. ASS.**
Selo Digital: F914J.xsqPj.ZKG3d-VxQ9C.ejGyY.

AV-9/5.997 - PROTOCOLO - 70.508 - DATA - 30/05/2022

CADASTRO FISCAL DE IMÓVEL RURAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Fiscal de Imóvel Rural da Receita Federal do Brasil com **NIRF nº 5.467.777-7**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 31/05/2022. ASS.**
Selo Digital: F914J.xsqPj.ZKH3d-VxWt7.ejGyG.

R-10/5.997 - PROTOCOLO - 70.508 - DATA - 30/05/2022

COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em **23/03/2022** (vinte e três de março de dois mil e vinte e dois), às fls. 179/182, do livro 651-E, no 1º Tabelionato de Notas local, **EMANUELLY JUNGLAUS TARNIOVI**, acima identificada e qualificada, **VENDEU PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 1.433,75M² (UM MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS METROS E SETENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS)** do imóvel objeto desta Matrícula para 1) **SARA CRISTINA MARQUES (CI/RG nº 8.864.833-1/SSP-PR - CPF/MF nº 045.682.239-97)**, de nacionalidade brasileira, empresária, de estado civil solteiro, maior e capaz, com residência e domicílio na Rua Silvia de Almeida Guazelli, nº 85, Jardim Parque dos Ipês, Paranavai-PR - (proporção de 716,875m²) e 2) **CARLOS RAFAEL DAS NEVES (CI/RG nº 6.007.187-0/SSP-PR - CPF/MF nº 041.891.719-13)**, de nacionalidade brasileira, empresário, de estado civil solteiro, maior e capaz, com residência e domicílio na Rua Silvia de Almeida Guazelli, nº 85, Jardim Parque dos Ipês, Paranavai-PR - (proporção de 716,875m²), conviventes em união estável entre si, pelo valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), devidamente quitado. **GR-ITBI nº 37/2022**, quitada em 11/04/2022, no valor de R\$ 1.000,00, calculado sobre avaliação de R\$ 50.000,00, conforme a Prefeitura Municipal de Tamboara-PR. **FUNREJUS** - devidamente quitado em 23/03/2022, no valor de R\$ 100,00, incidente sobre o valor de avaliação do imóvel. **EMITIDA A DOI**. Apresentado Registro do CAR nº **PR-4126702-64AF.80D6.6CE1.4EEF.9217.9514.76A7.CFCD**, data de cadastro: 26/04/2015. **CCIR/INCRA nº 816.027.123.854-8**, exercício 2021, com a área de 8,54ha, indicando como detentor: **Atilio Passador Neto**. **CND** relativa ao **ITR** com código de controle: **8897.AAA3.D19B.8288**, expedida pela Receita Federal do Brasil, em 15/03/2022. **NIRF nº 5.467.777-7**. **CND Trabalhista nº 8494891/2022**, expedida pela Justiça do Trabalho, em 15/03/2022. **Certidão Negativa de Ações Trabalhistas nº 6.620.621.479**, expedida pelo TRT da 9ª Região, em 15/03/2022. **Certidão Negativa Judicial Cível** com código de controle: **2137269**, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, em 15/03/2022. **Certidão Negativa de Distribuição Protesto s/nº**, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 14/03/2022. **Certidão Negativa de Distribuição Cível Para Fins de Lavratura de Escritura Pública s/nº**, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 14/03/2022. **Certidão Negativa de Distribuição Criminal Para Fins de Lavratura de Escritura Pública s/nº**, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 14/03/2022. **CND Imobiliária nº 176/2022**, expedida pela Prefeitura Municipal de Tamboara-PR, em 20/04/2022. As partes declaram que dispensam a apresentação das demais Certidões de Feitos Ajuizados. NADA MAIS. Emolumentos: 4.312,00 VRC, equivalentes a R\$ 1.060,75,

SEGUIE NO VERSO

CNM 080200.2.0005997-42

5.997
MATRÍCULA

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX5G3-S64TD-NV6LL-WCUEY>

CONTINUAÇÃO

FUNDEP R\$ 53,03, ISS R\$ 21,21, SELO R\$ 5,95, TOTAL R\$ 1.140,95. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 31/05/2022. ASS.**
Selo Digital: F914V.cAqP7.TyWp9-bae2d.azmcX.

AV-11/5.997 - PROTOCOLO - 70.508 - DATA - 30/05/2022

COMPOSIÇÃO DE CONDOMÍNIO SIMPLES - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que são proprietários do imóvel, nas respectivas proporções, as pessoas a seguir indicadas: **1) EMANUELLY JUNGLAUS TARNIOVI** - Proporção de 30.166,25m² (trinta mil, cento e sessenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados); **2) SARA CRISTINA MARQUES** - Proporção de 716,875m² (setecentos e dezesseis metros, oitenta e sete decímetros e cinquenta centímetros quadrados) e **3) CARLOS RAFAEL DAS NEVES** - Proporção de 716,875m² (setecentos e dezesseis metros, oitenta e sete decímetros e cinquenta centímetros quadrados). NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 15,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 31/05/2022. ASS.**

Selo Digital: F914J.xsqPj.ZKs3d-VxYd9.ejGyw.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR N° 16393/2024. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula n° **5.997**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1° da Lei n° 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 09 de setembro de 2024.**

Buscas R003 R\$2,49; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 - ISS: R\$ 0,83 - Funrejus: R\$ 10,27 - Fundep: R\$ 2,05 - **Total: R\$ 62,94**



CNM 080200.2.0005997-42