



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - SP

Avenida Júlio Mesquita, 466, Centro - CEP: 19.570-000 - Fone: (18) 3279-1568

CNPJ: 51.393.619/0001-44

César da Silva Bernardo - Oficial Interino

RECIBO OFICIAL

Ped. Certidão: 22815 de 07/03/2022
Requerente: ROOFTOP TECNOLOGIA DE ATIVOS LTDA
Observações: ARISP

CERTIDÃO MATRÍCULA MATR. 11418 (Selo digital:
1210043C3000000004033922N)

08

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumento	R\$	38,17
Estado	R\$	10,85
SEFAZ	R\$	7,43
Registro Civil	R\$	2,01
Tribunal de Justiça	R\$	2,62
Município	R\$	1,90
Ministério Público	R\$	1,83
TOTAL	R\$	64,81
Valor Depositado.....	R\$	64,81

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA.

REGENTE FEIJÓ, 08 de março de 2022


 LUIZ FERNANDES DE RAMOS SILVA -
 ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
 1210043C3000000004033922N

PELO INTERESSADO

Recebi uma via desta com a referida certidão, declarando expressamente que a mesma está em conformidade com o pedido.

Data: _____/_____/_____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO**

Matricula Nº 11.418

DATA R.F. Nº. 16-AGOSTO-2012
OFICIAL *[Signature]* **FL. 01**

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

IMÓVEL

Uma gleba urbana de terras, denominada "GLEBA DOBSON", identificada como LOTE "B", sem benfeitorias, com a área de 2.400,00 metros quadrados, situada no lado par da TRAVESSA ATILIO ALBERTINI, distante pelo lado direito, visto da frente, 58,00 metros da Avenida Atilio Albertini, no Distrito Industrial I, dentro da Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações:- pela frente onde mede 48,00 metros, com a Travessa Atilio Albertini; pelo lado direito, visto da frente, onde mede 50,00 metros com a "GLEBA DOBSON", identificada como LOTE "A"; pelo lado esquerdo, onde mede 50,00 metros, com a propriedade de João Vieira de Medeiros; e, finalmente pelos fundos, onde mede 48,00 metros, com a propriedade de Antonio de Lima Ruela. CADASTRO MUNICIPAL Nº 3710-02. PROPRIETÁRIA:- DOBSON AUDIO LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.304.539/0001-60, estabelecida na cidade de Presidente Prudente, neste Estado, à Avenida Brasil, nº 2.206, 1º andar, sala B. REGISTRO ANTERIOR:- R.1-7.457, feito neste Serviço em 25 de agosto de 1998. O Substituto, *[Signature]* (César da Silva Bernardo).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R. F. *08/03/2012* OF *[Signature]*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 091833

12100-4-088001-092000-1021



Matrícula N.º 11.418

VERSO DA FL 01

AQUISIÇÕES

R.6-11.418 - Em 02(dois) de setembro de 2021. Conforme CARTA DE SENTENÇA extraída da ARREMATACÃO expedida em 02 de junho de 2021, pelo 3º Tabelião de Notas e Anexo da cidade e comarca de Presidente Prudente, neste Estado, localizado a Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 2600, Vila Euclides, na cidade de Presidente Prudente, neste Estado, nos termos dos itens 214 a 219, da Seção XII, do Cap. XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Gral de Justiça deste Estado, em cumprimento a HOMOLOGAÇÃO por sentença, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, tendo sido o AUTO DE ARREMATACÃO DE BEM IMÓVEL apresentado às fls. 43, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. LESLEY GASPARINI, MM. JUIZ FEDERAL da 5ª. Vara Federal de Presidente Prudente, neste Estado, dos AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000563-41.2017.403.6112, tendo como exequente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL e executado a proprietária DOBSON AUDIO LTDA - EPP, em Licitão Pública realizado em 03 de maio de 2021, o imóvel matriculado foi ARREMATADO pelo valor de R\$225.000,00, em favor do arrematante **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 38.458.59/0001-09, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, neste Estado. Selo Digital nº 12100432100000003443421H. O presente registro foi feito com base na decisão proferida no processo nº 1110734-94.2020.8.26.0100, publicada no DJe de 11.01.2021-SP "REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTA DE ARREMATACÃO - MODO DERIVADO DE AQUISIÇÃO DE PROPRIEDADE - FERIMENTO DOS PRINCIPIOS DA CONTINUIDADE E DA ESPECIALIDADE OBJETIVA - RECURSO DESPROVIDO"(...Logo, não se tratando de aquisição originária, há o rompimento do encadeamento sucessivo de titularidade, conseqüentemente faz-se necessário a atual proprietária buscar o cancelamento das constrições perante os Juízos que as determinaram..."(texto da decisão). Protocolo nº 69.226, de 12.08.2021. O Escrevente Autorizado, (Luiz Fernandes de Ramos Silva).

segue fls.02

ÔNUS

AV.1-11.418 - Em 18 de fevereiro de 2014. Conforme certidão de arresto recebida "on line" do DD.Juízo do Trabalho da 1ª. Vara do Trabalho de Presidente Prudente, neste Estado, arquivada sob nº 24.647, o imóvel matriculado pertencente a executada DOBSON AUDIO LTDA, já qualificada na matrícula, foi ARRESTATO em garantia de EXECUÇÃO TRABALHISTA movida por CESAR LUIZ FORTUNATO, CPF sob nº 114.251.228-25, contra a proprietária, sob número de ordem 1271-70.2013, no valor de R\$28.000,00, sendo nomeada como depositária a própria executada DOBSON AUDIO LTDA ME. Foi também averbado o arresto na matrícula nº 11.417. O Substituto, (César da Silva Bernardo).

AV.2-11.418 - Em 25 de agosto de 2014. Conforme certidão de penhora recebida "on line" do DD.Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente, neste Estado, arquivada sob nº 25.120, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente a executada, foi PENHORADO em garantia da Execução Trabalhista nº 00014312220135150115, movida por ELIANE SOARES DA COSTA CPF nº 275.236.418-06, no valor de R\$20.000,00, sendo nomeado como depositária a própria executada. Protocolo nº 56.471, de 07/08/2014. O Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

AV.3-11.418 - Em 16 de junho de 2016. Conforme certidão de arresto recebida "on line" do DD.Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente, neste Estado, arquivada sob nº 25.817, o imóvel matriculado pertencente a executada DOBSON AUDIO LTDA, já qualificada na matrícula, foi ARRESTATO em garantia de EXECUÇÃO TRABALHISTA nº 00107801520145150115, movida por MARIA DE LOURDES LUCAS DE ARAUJO-CPF nº 277.942.118-59, no valor de R\$1.500.000,00, sendo nomeada como depositária a própria executada. Foi também averbado o arresto na matrícula nº

segue fls.03

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Presidente Prudente - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

REGISTRO DE DOCUMENTOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO

26/11

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

Matrícula N.º 11.418

FLS. Nº 2 AQUISIÇÕES
OFICIAL

AQUISIÇÕES

AV.9-11.418 - Em 27 de Janeiro de 2022. Com amparo no artigo 213, I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, retifico o registro nº 6, para constar que o número correto do CNPJ do arrematante é 38.456.598/0001-09, e não como constou, ficando ratificados os demais termos do mencionado registro. O Escrevente, - *ECF* (Cristiano Gonçalves Ferreira).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R. F. 08/103/2022 OF *[Signature]*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4-089001-092000-1021
12100-4-AA 091834

Matrícula N.º

VERSO DAS FLS 02

AQUISIÇÕES

Blank area for acquisitions.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS N.º 12.100-4

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS - COMARCA DE
REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE
SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO César da Silva Bernardo OFICIAL INTERJNO

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

Matrícula N.º

11.418

FLS. Nº 3

ONUS

ONUS

11.417 - Protocolo nº 57.956, de 11/06/2015. O Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

AV.4-11.418 - Em 19 de fevereiro de 2019. Conforme MANDADO DE PENHORA arquivado sob nº 29.402, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Santiago Genovez, MM. Juiz Federal Substituto em exercício na 5ª. Vara Federal de Presidente Prudente, neste Estado, extraído dos autos da EXECUÇÃO FISCAL Nº (1116) Nº 5000553-41.2017.4.03.6112, movida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL contra a executada DOBSON AUDIO LTDA - EPP, o imóvel matriculado pertencente a executada foi PENHORADO em garantia da EXECUÇÃO FISCAL no valor de R\$55.773,03 em 06/2017, sendo nomeada como depositária a senhora MARINALVA BATISTA DE SOUZA, CPF nº 215.461.038-21, residente à rua João Ramos Escudeiro, nº 530, Residencial Porto Seguro, na cidade de Presidente Prudente, neste Estado, Protocolo nº 64.611 de 30.01.2019. O Substituto, (César da Silva Bernardo).

AV.5-11.418 - Em 01 de julho de 2019. Conforme certidão de penhora recebida "on line" do Ofício Judicial Local, arquivado sob nº 29.721, O IMÓVEL MATRICULADO, pertencente à executada, já qualificada na matrícula, foi PENHORADO em garantia da Execução Fiscal nº 2132-50.2016, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA-CNPJ nº 00.394.460/0220-30, no valor de R\$185.799,62, sendo nomeado como depositário a própria executada. Foi também averbado a penhora na matrícula nº 11.417. Protocolo nº 66.264, de 26/06/2019. O Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

AV.7-11.418 - Em 02(dois) de fevereiro de 2021. A Averbação nº.4 fica CANCELADA, tendo em vista o imóvel haver sido ARREMATADO conforme CARTA DE SENTENÇA extraída da ARREMATACÃO expedida em 02 de junho de 2021, pelo 3º Tabelião de Notas e Anexo da cidade e comarca de Presidente Prudente, neste Estado, localizado a Avenida Coronel José Soares Marcondes, nº 2600, Vila Euclides, na cidade de Presidente Prudente, neste Estado, nos termos do itens 214 à 219, da Seção XII, do Cap. XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, em cumprimento a HOMOLOGAÇÃO por sentença, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, tendo sido o AUTO DE ARREMATACÃO DE BEM IMÓVEL apresentado às fls. 43, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. LESLEY GASPARINI, MM. JUIZ FEDERAL da 5ª Vara Federal de Presidente Prudente, neste Estado, dos AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000553-41.2017.4.03.6112, tendo como exequente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL e executada a proprietário DOBSON AUDIO LTDA - EPP, em Leilão Público realizado em 03 de maio de 2021, transmitido pelo registro nº 6 ao FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I, devidamente já qualificado naquele registro. Selo Digital: 121003310000000034437219. Protocolo nº 69.226 de 12.08.2021. O Escrevente Autorizado, (Luiz Fernandes de Ramos Silva).

AV.8-11.418 - Em 27 de janeiro de 2022. As averbações nºs 02 e 03 ficam CANCELADAS, em cumprimento a determinação contida no Despacho/Ofício nº 001/2021_fbs, datado de 17 de janeiro de 2022, expedido no ATOrd nº 0010780-15.2014.5.15.0115 da 2ª Vara do Trabalho da cidade e comarca de Presidente Prudente, neste Estado, assinado digitalmente pelo Exmo.Sr.Dr. Regis Antonio Bersanin Nieddu, MM.Juiz do Trabalho Substituto, em Reclamação Trabalhista que Maria de Lourdes Lucas de Araújo e outros (4) movia contra Dobson Audio Ltda - EPP. Selo Digital: 1210043E1000000003918322P. Protocolo nº 70.169 de 21.01.2022. O Escrevente, (Cristiano Gonçalves Ferreira).



CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 11418, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula . Regente Feijó-SP, 08 de março de 2022. Escrevente.

LUIZ FERNANDES DE RAMOS SILVA

Luiz Fernandes de Ramos Silva

ESCREVENTE

Ao Oficial....	R\$	38,17
Ao Estado....	R\$	10,85
Ao IPESP.....	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município..	R\$	1,90
Ao Min. Púb....	R\$	1,83
Total.....	R\$	64,81

Custas do Estado e taxas
de aposentadoria recolhidas por verba

Pedido de certidão nº: 22815

Controle:



68679

Página: 0006/0006



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1210043C3000000004033922N

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO