



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Presidente Kennedy nº 111
Monção-MA
FONE 360-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 162, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2292**, Data: 05 de novembro de 2014, Imóvel: **UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 06**, da Quadra 03, com área de 315,96m² (trezentos e quinze metros e noventa e seis centímetros quadrados), situado à Rua Antonilson Coelho Costa, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que referido lote possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Antonilson Coelho Costa; Lateral Direita - mede 31,74 metros e limita-se com o Lote 07, da Quadra 03; Lateral Esquerda - mede 31,45 metros e limita-se com o Lote 05 da Quadra 03 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Josenor, perfazendo uma total de 315,96m² (trezentos e quinze metros e noventa e seis centímetros quadrados). CERTIFICO mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: **JOSÉ RIBAMAR SILVA FERREIRA** e sua esposa **MARIA CELESTE PINTO FERREIRA**, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 05 de novembro de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2292, PROT. 5171**, Feito nesta data (05/11/2014), conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 36, Fls. 108 e vrs, 05/11/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 05 de novembro de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2292**, Feito nesta data conforme instrumento particular, com Efeito de Escritura, Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **061.307.856**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº.

TABELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Presidente Kennedy nº 111
Monção-MA

988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador **JOÃO VICENTE MORAES NETO**, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 17.10.1970, portador da CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 246408420032, emissão de GEJSPMA, em 14.05.2003, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.356.673-01, residente e domiciliado em Monção – MA, R SÃO JOAO 0 SN, Cutim, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor do financiamento R\$ 67.572,00 (sessenta e sete mil e quinhentos e setenta e dois reais), período de amortização: 10/03/2015 a 10/02/2045. Dou fé Monção-MA, 23 de fevereiro de 2015. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2292, Prot. 5865, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 20/09/2017 e assinado pelo Sr. Evandro Lúcio Raquelo-Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção-MA, Dou fé. Em, 23/11/2017. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, Mat. 2292, PROT. 5932, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Proceda-se esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula (2292), sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 20/09/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data

O referido é verdade e dou fé,
Monção-MA, 09 de setembro de 2020

Washington José Serra Filho
Tabelião

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEL DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 11
CEP 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757T9VGTNT8G96DMA52
09/09/2020 09:40:02, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>