



TABELIONATO DE NOTAS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião
 Tabelião e Oficial do Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

N.º 45785

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
45785

FICHA
1

Itaboraí, 14 de outubro de 2015.

IMÓVEL: Sala 319 (trezentos e dezenove), localizada no terceiro pavimento, composta de ante-sala, sala e WC, com a área construída de 29,87m², da seguinte forma: área de uso privativo de 22,00m², área de uso não privativo de 7,87m², encontrando-se na Prefeitura de Itaboraí: cadastrado sob nº 188.629-001, inscrição predial nº 55.596, averbado desde 06/08/2015 e o habite-se nº 0359/2015 de 23/07/2015 - integrante do Condomínio **MONET CORPORATE**, com a correspondente **FRAÇÃO IDEAL** de 0,00357 do respectivo terreno, coisas e partes comuns, identificado por área de terras com a superfície de 1.457,10m², à Rua Doutor Pereira dos Santos, nº 107 Centro, zona urbana do primeiro distrito deste município de Itaboraí-RJ, com as seguintes metragens e confrontações: 31,72m pela frente com a referida Rua Dr. Pereira dos Santos; fundos em cinco segmentos, o primeiro com 9,12m confrontando com parte da Área "9" de Antonio Carlos Boccalleti e parte da Área "10" de Antonio Carlos Boccalleti, o segundo segmento com 14,31m, o terceiro segmento de 14,31m, o quarto segmento com 0,50m e o quinto segmento com 2,40m todos confrontando com a Área "10" de Antonio Carlos Boccalleti de Almeida; lado direito em três segmentos, o primeiro segmento com 23,76m, o segundo segmento com 9,01m e o terceiro segmento com 18,60m todos confrontando com o Banco Real S/A; e 38,31m do lado esquerdo confrontando com Ambrosina Rosa Pinto.- **Proprietário:** **DI GAVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 708 parte, Icaraí, Niterói-RJ e inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.205.433/0001-98.- **Forma de aquisição e registro:** A área foi adquirida de Iracy da Costa Coutinho, Antonio Sérgio da costa Coutinho e sua mulher Liz Pestana Neves Coutinho, Tania da costa Coutinho, Roberto da Costa Coutinho, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 26/10/2012, às folhas 58/60, do livro nº 1.073, ato nº 40 e escritura Pública Declaratória, lavrada em 23/11/2012 às folhas 136 do livro nº 1.073, ato 71 ambas do Cartório do Quarto Ofício de Justiça de Niterói-RJ e registrada sob nº 03, em 23/11/2012 na matrícula nº 33.560 - ficha 01. A Incorporação do Condomínio nos termos da Lei nº 4.591/64, regulamentada pelo Decreto nº 55.815/65 e alterada pela Lei nº 4.864/65 está arquivada sob protocolo nº 77.303 e registrada sob nº 04, em 29/11/2012, na mesma matrícula nº 33.560; a constituição como Patrimônio de Afetação do Incorporador, conforme averbação nº 05, em 18/04/2013 na mesma matrícula nº 33.560; a rerratificação do condomínio averbada sob nº 07, em 02/01/2015, na mesma matrícula nº 33.560; A construção averbada sob nº 11, em 25/09/2015, na mesma matrícula nº 33.560 e a Instituição do Condomínio registrada sob nº 12, em 14/10/2015, também na mesma matrícula nº 33.560. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho, matrícula nº 94/10870 na CGJ/RJ). O Oficial do Registro: (Marcelo Pope de Figueiredo Fabião, matrícula nº 90.137 na CGJ/RJ).

Jose Camargo Cristofanon Peixoto
 Tabelião Substituto
 Mat. 94/6263

Adivany Arêas de Carvalho
 Escrevente
 Mat. 94/10870

INDICAÇÃO 01: O imóvel acima descrito foi dado em garantia hipotecária ao credor BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo - nos termos do Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e outras Avenças, Contrato de nº 000691923-5, datado de 24/01/2013 - registrado sob o nº 06, em 24/09/2013 na mesma 33.560. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho, matrícula nº 94/10870 na CGJ/RJ). O Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião, matrícula nº 90.137 na CGJ/RJ)

Jose Camargo Cristofanon Peixoto
 Tabelião Substituto
 Mat. 94/6263

Adivany Arêas de Carvalho
 Escrevente
 Mat. 94/10870

89057
 08/12/15
 8/12/15

Prot. 89.089 de 10/12/15

Av. 01 - Mat. 45.785 em 20/01/2016 - Prot. 89.051 de 08/12/2015 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a Convenção do "Condomínio Monet Corporate", encontra-se

Jose Luiz Coimbra
 Tabelião Substituto
 Mat. 94/6263 CGJ/RJ



PRÊMIO DE QUALIDADE ANOREG
 2013 - Ouro
 2014 - Ouro
 2015 - Ouro

Praça Mal. Floriano Peixoto, 41 - Itaboraí - RJ - CEP 24600-165
 E-mail: 2oficio@cartorioitaboraí.com.br - www.cartorioitaboraí.com.br
 Telefones: (21) 2639-1298 - 2639-1284 - 2645-8692 - 2635-2527

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 016234757

Continuação da Matrícula

registrada sob o nº. 1.887 às fls. 001 à 008 do livro 3 - Registro Auxiliar em 25/09/2015. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1772/2014: lei 3761 - mútua e acoterj: R\$ 12,24; valor do ato: R\$ 80,60,60; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 23,69; lei 713/83 (20%): R\$ 19,60; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,90; lei 111/06 (5%) R\$ 4,90; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,92; PMCMV R\$ 1,95; totalizando: R\$ 145,55. A Escrevente: *Tami de Medeiros Conceição* (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

*Lisiane Camara Colaboradora
Tabela Substituuta
Mat. 94/16163*

*Tami de Medeiros Conceição
Matrícula: 94/18102
Escrevente:*

SELO: EARL 65016 EZO

R. 02 - Mat. 45.785 em 20/01/2016 - Prot. 89.050 em 08/12/2015 - COMPRA E VENDA - Conforme Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, assinado pelas partes contratantes em 24/08/2015; apresentado para registro em duas vias, das quais uma ficará arquivada neste Registro, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **TEREZINHA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, comerciante, divorciada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03144640128, expedida pelo DETRAN/RJ em 22/10/2011, contendo Carteira de Identidade sob nº 001205651, expedida pelo SSP/RN em 27/07/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 837.777.334-15, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora das Graças, lote 26, quadra 15, Sossego, Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$ 170.002,54 (Cento e setenta mil, dois reais e cinquenta e quatro centavos) com acréscimo da atualização monetária conforme contrato de compra e venda, sendo R\$ 167.122,59 (cento e sessenta e sete mil, cento e vinte e dois reais e cinquenta e nove centavos) relativo ao preço do imóvel e R\$ 2.879,95 (dois mil, oitocentos e setenta e nove reais e noventa e cinco centavos) relativos ao rateio das benfeitorias no imóvel e outros reembolsos; Valor Pago com Recursos Próprios do comprador - R\$ 53.622,50 (cinquenta e três mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), sendo R\$ 46.711,73 (quarenta e seis mil, setecentos e onze reais e setenta e três centavos) relativos ao preço do imóvel e R\$ 2.879,95 (dois mil, oitocentos e setenta e nove reais e noventa e cinco centavos) relativo ao rateio das benfeitorias no imóvel e outros reembolsos, permanecendo sobre o mesmo a hipoteca, acima mencionada, sendo certo que a respectiva baixa desta hipoteca será providenciada pela outorgante, às suas exclusivas expensas, no prazo de 120 (cento e vinte) dias a contar da averbação da construção no Registro de Imóveis, conforme consta do referido contrato. O ITBI foi pago através da guia nº 02330/2015, no valor de R\$ 4.880,47, no Bradesco, em 08/12/2015. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº 0156016012000216, datada de 20/01/2016, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: d9e7. 30f4. 96f9. 8e14. c462. a765. b142. a41d. 31fb. 0822, datada de 20/01/2016, de resultado negativo. **EMITIDA A DDI**. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1772/2014: valor do ato R\$ 1.236,13; lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 12,24; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 8,72; tabela 01.5 - expedição de guias R\$ 9,89; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 4,26; distribuição R\$ 11,11; lei 713/83 (20%) R\$ 252,76; lei 4664/05 (5%) R\$ 63,18; lei 111/06 (5%) R\$ 63,18 lei 6281/12 (4%) R\$ 50,54; PMCMV R\$ 1,95. Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 8,80; totalizando: R\$ 1.745,70. A Escrevente: *Tami de Medeiros Conceição* (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

*Lisiane Camara Colaboradora
Tabela Substituuta
Mat. 94/16163*

*Tami de Medeiros Conceição
Matrícula: 94/18102
Escrevente:*

SELO: EARL 65017 JBR

R. 03 - Mat. 45.785 em 20/01/2016 - Prot. 89.050 em 08/12/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, de Financiamento Imobiliário, de Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, assinado pelas partes contratantes em 24/08/2015, acima registrado sob o nº. 02, o imóvel objeto desta matrícula foi, pelos atuais proprietários, já qualificados, alienado em garantia fiduciária, à credora **DI GAVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua Miguel de Frias, nº 77,

*José Luiz Continho da Silva
Tabela Substituto
Mat.: 94/16163 CGJ/RJ*

Continuação da Matrícula na ficha nº 002.





TABELIONATO DE NOTAS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião
 Tabelião e Oficial do Registro

N.º **45785**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
45785

FICHA
2

sala 708 parte, Icaraí, Niterói, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.205.433/0001-98; Valor Atual do Saldo Devedor do Imóvel: R\$ 116.380,04; Valor do ITBIM: R\$ 4.880,47; Valor Total do Financiamento: R\$ 116.380,04; Prazo do Financiamento: 80 meses; Data da Prestação: 20/09/2015; Índice de Atualização Monetária: IGP-M; Composição de Valores - Valor Atual das Parcelas (amortização): 80 parcelas no valor de R\$ 2.082,68 cada uma, sendo a primeira parcela com vencimento em 20/09/2015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Valor dos Prêmios de Seguro - De Danos Físicos ao Imóvel (DFI = 0,0070%): R\$ 11,90/mês; De Morte e Invalidez (MIP = 0,027%): R\$ 31,42/mês; Taxa de Juros (%) Efetiva: 12% ao ano calculados pela Tabela Price; Composição da Renda - comprador 1: 100% ; Leilão - Valor do Imóvel para Fins de Público Leilão: R\$ 170.002,54, ou o valor de avaliação que vier a ser atribuído pela Prefeitura ao imóvel por ocasião do recolhimento do ITBIM relativo à consolidação da propriedade, o que for maior, com as demais condições constantes do referido contrato. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº 0156016012000216, datada de 20/01/2016, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: d9e7. 30f4. 96f9. 8e14. c462. a765. b142. a41d. 31fb. 0822, datada de 20/01/2016, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1772/2014: valor do ato R\$ 1.236,13; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 8,72; tabela 01.5 - expedição de guias R\$ 19,78; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 4,26; distribuição R\$ 11,11; lei 713/83 (20%) R\$ 252,76; lei 4664/05 (5%) R\$ 63,18; lei 111/06 (5%) R\$ 63,18 lei 6281/12 (4%) R\$ 50,54; PMCMV R\$ 24,89; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 8,80; totalizando: R\$ 1.733,46. A Escrevente: *(Tami de Medeiros Conceição - Mat. 94/19.102 da CGJ/RJ).* Oficial do Registro: *(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).*

*Ofício de Justiça Itaboraí - RJ
 Tabela Substituta
 Mat. 94/19.102*

*Tami de Medeiros Conceição
 Matrícula: 94/19102
 Escrevente.*

SELO: EARL65018 RVM

Av. 04 - Mat. 45.785 em 11/02/2016 - Prot. 89.089 em 10/12/2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certifico que, Conforme Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, Contrato nº 2439/2015, assinado pelas partes contratantes em 25/11/2015, averba-se nesta matrícula para que fique constando o Cancelamento da Hipoteca, com relação à unidade objeto da mesma, acima indicada e registrada sob o nº. 06 na matrícula nº. 33.560. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1772/2014: lei 3761 - mútua e acoterj: R\$12,24; valor do ato: R\$80,60; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 0,96; lei 713/83 (20%): R\$16,12; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,03; lei 111/06 (5%) R\$ 4,03; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,22; PMCMV R\$ 1,61; totalizando: R\$ 121,85. A Escrevente: *(Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ).* Oficial do Registro: *(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).*

*Andréa Veras Valença
 Escrevente
 Mat. 94/14610*

SELO: EBHH 52254 PVL

AV. 05- Mat. 45.785 em 11/02/2016 - Prot. 89.089 em 10/12/2015 - CESSÃO DE DIREITOS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS - Certifico que, Conforme Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, Contrato nº 2439/2015, assinado pelas partes contratantes em 25/11/2015, que ficam neste Registro Imobiliário arquivados como parte integrante desta, sob o número de protocolo acima, averba-se nesta matrícula para que fique constando que a empresa cedente **DI GAVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, cede e transfere seus direitos de créditos imobiliários com relação a alienação fiduciária acima registrada sob o nº 03 para o **BANCO MÁXIMA S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Atlântica, nº 1.130, 12º andar(parte), Copacabana, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.923.798/0001-00, pelo valor de R\$ 109.402,15 (cento e nove mil, quatrocentos e dois reais e quinze centavos). O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1772/2014: lei 3761 - mútua e acoterj: R\$12,24; valor do ato: R\$ 396,35; art.

*Insc. 1132 Conselho de Justiça
 2013 CGJ/RJ*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



PRÊMIO DE QUALIDADE ANOREG
 2013 - Ouro
 2014 - Ouro
 2015 - Ouro

Praça Mal. Floriano Peixoto, 41 - Itaboraí - RJ - CEP 28800-165
 E-mail: 2oficio@cartorioitaborai.com.br - www.cartorioitaborai.com.br
 Telefones: (21) 2639-1298 - 2639-1284 - 2645-3692 - 2635-2527

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 016234758

Continuação da Matrícula

183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 0,96; lei 713/83 (20%): R\$ 83,23; lei 4664/05 (5%) R\$ 20,81; lei 111/06 (5%) R\$ 20,81; lei 6281/12 (4%) R\$ 16,65; PMCMV R\$ 7,92; totalizando: R\$ 558,97. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EBHH:52255 SUA

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

APRESENTADO TÍTULO - Prot. n.º 104.005 em 02/07/19

Av. 06 - Mat. 45.785 em 07/08/2019 - Prot. 104.005 em 02/07/2019 - **RESULTADO DE DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÕES** - Conforme requerimento do credor Banco Máxima S/A, acima qualificado no registro de nº 05, representada pela J Silveira Advocacia, datado de 19/06/2019, assinado pelo advogado, o Sr. Rafael Luis Gameiro Cappelli, OAB/SP 253.432, e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, como parte integrante desta, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e o artigo 12 dos Provimentos nºs 02 e 44/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a alienação fiduciária registrada acima sob o nº 03, e dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário, averba-se o resultado da notificação encaminhada por este registro a devedora fiduciante, a Sra. **TEREZINHA PEREIRA DA SILVA**, através dos Ofícios/RGI nºs 0596/2019 e 0597/2019 ao Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí, anexo a este registro do Cartório do 2º Ofício de Justiça, neste RTD, com os seguintes endereços respectivamente: 1- à Rua Nossa Senhora das Graças, lote 26, quadra 15, Sossego, Itaboraí/RJ, a saber: I) No dia 19/07/2019 às 12h45min, cheguei ao endereço indicado, sendo recebido pela Sra. TEREZINHA PEREIRA DA SILVA, a qual se identificou, aceitou uma via do ofício de notificação, tomando ciência de todo o conteúdo e exarou ciente. Consequentemente, a notificação foi de resultado "positivo", conforme comprova a certidão datada de 19/07/2019; 2- à Rua Doutor Pereira dos Santos, nº 107, Sala 319, Condomínio Monet Corporate, Centro, Itaboraí/RJ, a saber: I) No dia 19/07/2019 às 09h30min, cheguei ao endereço indicado, sendo recebido pela Sra. TEREZINHA PEREIRA DA SILVA, a qual se identificou, aceitou uma via do ofício de notificação, tomando ciência de todo o conteúdo e exarou ciente. Consequentemente a notificação foi de resultado "positivo", conforme comprova a certidão datada de 19/07/2019. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 101,67; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 21,98; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 10,74; Alien Fiduciária - Intimação: R\$ 67,75; lei 3217/99 (20%) R\$ 40,41; lei 4664/05 (5%) R\$ 10,08; lei 111/06 (5%) R\$ 10,08; lei 6281/12 (4%) R\$ 8,06; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 10,11; PMCMV R\$ 3,41; totalizando: R\$ 284,69. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: EDBL 73019 SSS

APRESENTADO TÍTULO - Prot. n.º 105.095 em 16/10/19

Av. 07 - Mat. 45.785 em 12/11/2019 - Prot. 105.095 em 16/10/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento expedido pelo credor fiduciário Banco Máxima S/A, representada pela J Silveira Advocacia, datado de 04/10/2019, assinado pelo advogado, o Sr. Rafael Luis Gameiro Cappelli, OAB/SP 253.432, as notificações pelos Ofícios/RGI nºs 0596/2019 e 0597/2019, arquivados sob o protocolo nº 104005, a Certidão de Quitação do ITBI. nº 01083/2019, paga na CEF. em 11/09/2019 no valor de R\$ 4.881,96 e demais documentos apresentados, documentos estes que ficam neste Registro Imobiliário arquivados como parte integrante desta, sob o número de protocolo acima, averba-se, com base na averbação de nº 06, desta matrícula, para que fique Consolidada a Propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário, BANCO MÁXIMA S/A, já qualificado na averbação nº 05. Valor da dívida

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Continuação da Matrícula na ficha n.º 003





TABELIONATO DE NOTAS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião
 Tabelião e Oficial do Registro

N.º
45785

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
45785

FICHA
3

R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida Lei Federal nº 9.514/97. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 499,97; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 21,98; lei 3217/99 (20%) R\$ 104,38; lei 4664/05 (5%) R\$ 26,08; lei 111/06 (5%) R\$ 26,08; lei 6281/12 (4%) R\$ 20,86; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 26,10; PMCMV: R\$ 10,42; totalizando: R\$ 735,87. A Escrevente: *(Assinatura)* (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: *(Assinatura)* (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

(Assinatura)
 José Luiz Coutinho da Silva
 Tabelião Substituto
 Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

(Assinatura)
 Andréa Veras Valença
 Escrevente
 Mat.: 94/14610

SELO: EDDU 92258 RCJ

CERTIFICO que, no período de trinta anos contados até a presente data, **NENHUM OUTRO REGISTRO DE ÔNUS REAIS** se reporta ao imóvel objeto da matrícula nº. **45.785**, fichas **001, 002 e 003**, reproduzida por esta fotocópia, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), **A NÃO SER O ÔNUS CONSTANTE DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº. 03, em 20/01/2016, na referida matrícula; e, também, **NENHUM REGISTRO DE CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E/OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** se reporta ao mesmo imóvel. Itaboraí, aos **quatorze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (14/11/2019)**. Eu, *(Assinatura)* Rafael Santos de Oliveira, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/9760 na CGJ/RJ, procedi às buscas e a extraí. Eu, *(Assinatura)* Renata Brasil Paranhos, Escrevente, matrícula nº. 94/15504 na CGJ/RJ, a conferi.

(Assinatura)
 Rafael Santos de Oliveira
 Auxiliar de Cartório
 Mat. 94/9760

(Assinatura)
 MARCELO POPPE DE FIGUEIREDO FABIÃO
 Oficial do Registro de Imóveis
 Primeira Circunscrição de Itaboraí-RJ

Emolumentos (Portaria nº 2358/2018 da CGJ/RJ)	
Tabela: 5.4/6 - Valor do Ato	R\$76,22
Lei nº 3.217/99 - 20%	R\$15,24
Lei nº 4.664/05 - 5%	R\$3,81
Lei nº 111/06 - 5%	R\$3,81
Lei nº 6.281/12 - 4%	R\$3,04
Lei nº 6.370/12 - 2%	R\$1,52
ISS - 5%	R\$3,81
Valor Total	R\$107,45

Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDDU 91631 MGP



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

****VÁLIDA POR TRINTA DIAS****
 (Artigo 1º - inciso IV do Dec. 93.240/86).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



PRÊMIO DE QUALIDADE ANOREG
 2013 - Ouro
 2014 - Ouro
 2015 - Ouro

Praça Mal. Floriano Peixoto, 41 - Itaboraí - RJ - CEP 24800-165
 E-mail: 2oficio@cartorioitaboraí.com.br - www.cartorioitaboraí.com.br
 Telefones: (21) 2639-1298 - 2639-1284 - 2645-8692 - 2635-2527

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 016234759



www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C108334