

137.931

01

São Paulo, 26 de fevereiro

de 1999

IMÓVEL: APARTAMENTO DE COBERTURA TRIPLEX nº 282-C, localizado parte no 27º, parte do 28º e parte do 29º pavimento do CONDOMÍNIO GALERIE DES ARTS, situado na Rua Itacema nº 100, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possuindo a área privativa de 260,1337m², a área comum de 187,8332m² e a área total de 447,9669m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,527544% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com direito ao uso de 01 depósito, localizado indistintamente no 1º ou no 2º subsolo e 04 vagas de garagem para veículos de passeio, indeterminadas, independentemente de tamanho e localizadas indistintamente em qualquer dos subsolos.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A., CGC/MF. nº 29.964.749/0001-30, com sede na Rua Lauro Muller nº 116, 28º e 29º andares (parte), Rio de Janeiro-RJ, e filial nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2028, 7º e 8º andares (parte), CGC/MF. nº 29.964.749/0002-11.

REGISTROS ANTERIORES: R.14/Mat. nº 4.682, feito em 03/08/1.990, R.04/Mat. nº 23.425, feito em 22/02/1.989, R.01/Mat. nº 95.259, feito em 27/09/1.988, R.01/Mat. nº 95.361, feito em 04/10/1.988, R.02/Mat. nº 103.309, feito em 24/07/1.990, R.01/Mat. nº 105.142, feito em 19/02/1.991 e R.12 (especificação)/Mat. nº 118.039, feito em 18/05/1.998, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 26/FEVEREIRO/1999

Conforme o registro feito sob o nº 02/Mat. 118.039, em data de 08 de janeiro de 1.996, neste Registro, o terreno onde foi construído o *Condomínio Galerie Des Arts* foi dado em hipoteca para garantia da dívida no valor de R\$5.000.000,00, em favor da **COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, e posteriores aditivos averbados sob os nºs 03, em 20 de março de 1997, 04, em 27 de novembro

continua no verso

de 1997, e 06, em 17 de abril de 1998, na citada matrícula.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.02/

Data: 12/JUNHO/2000

Verifica-se que tendo o **BANCO REAL S/A.** incorporado a **COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 20 de agosto de 1999, registrada sob o nº 224.548/99-2, em 20 de dezembro de 1.999, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do instrumento particular datado de 27 de janeiro de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/

Data: 12/JUNHO/2000

Cancelada a Av. 01, em virtude do credor hipotecário **BANCO REAL S/A.**, com sede nesta Capital, na Av. Paulista, 1374 – 3º andar, ter desligado da garantia hipotecária registrada sob o nº 02, aditivos averbados sob os nºs 03, 04 e 06, todos na matrícula 118.039, o imóvel desta matrícula, nos termos do instrumento particular datado de 27 de janeiro de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 12/JUNHO/2000

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 016.165.0831-0**, conforme prova o recibo de Imposto Predial do exercício de 2000, nos termos do instrumento particular datado de 10 de maio de 2000, referido no R.05.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.05/

Data: 12/JUNHO/2000

continua na ficha 02

matrícula

137.931

ficha

02

São Paulo, de

de

Pelo instrumento particular datado de 10 de maio de 2000, **BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lauro Muller nº 116, 28º e 29º andares e filial nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2.028, 7º e 8º andares, CNPJ nºs 29.964.749/0001-30 e 29.964.749/0002-11; respectivamente, transmitiu por venda a **SALVADOR PERROTI**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 2.232.334, CPF/MF nº 008.080.598-15, e sua mulher **TEREZINHA CASSIA DE MELO RIBEIRO PERROTTI**, brasileira, empresária, RG. nº 3.680.501, CPF/MF nº 022.178.158-73, casados em 20/04/1963, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, 403, 18º andar, Cerqueira Cesar, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$990.010,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.06/

Data: 12/JUNHO/2000

Pelo instrumento particular datado de 10 de maio de 2000, **SALVADOR PERROTI** e sua mulher **TEREZINHA CASSIA DE MELO RIBEIRO PERROTTI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a **BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S.A.**, também já qualificada, pelo valor de R\$801.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$800.000,00, em 04 parcelas semestrais e sucessivas, no valor de R\$233.063,90 cada uma, parcelas estas já acrescidas de juros de 12% a.a., calculadas na forma do Sistema da Tabela Price, vencendo-se a primeira em 02/10/2000 e as demais em igual dia dos semestres subsequentes; R\$1.000,00, através de 01 única parcela, esta já acrescida de juros de 12% a.a., calculado pelo Sistema da Tabela Price, que resultou em R\$1.340,13, com vencimento em 02/10/2002. O valor total do financiamento e cada uma das parcelas vincendas terão seu poder de compra atualizado monetariamente, a partir da data do título, a cada período de 12 meses do prazo contratual, ou na menor periodicidade permitida pelas autoridades competentes, no vencimento antecipado do financiamento, ou em caso de antecipação, na forma do item seguinte: As parcelas do financiamento acima referido, serão atualizadas monetariamente

continua no verso

matrícula

137.931

ficha

02

verso

pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, sendo a elas acrescido os juros de 1% ao mês ou fração, calculados pela Tabela Price. Na hipótese de não ter sido divulgado o índice previsto acima, até a data das atualizações monetárias referidas no título, será adotado índice estimativo, apurando-se, após a publicação do índice oficial. Decorridos 10 dias, contados do vencimento de cada parcela, a credora ou seu cessionário, poderá iniciar o procedimento de intimação, sendo que, ainda que não concretizada, a purga da mora deverá se fazer com o pagamento do principal atualizado (prestações vencidas e não pagas e as que se vencerem no curso da intimação), dos juros compensatórios, dos juros moratórios, dos demais encargos e despesas judiciais e extrajudiciais, inclusive tributos e tarifas, contribuições e honorários advocatícios; e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 15/OUTUBRO/2002

Fica cancelado o **R.06** referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, em virtude do recebimento integral das parcelas do preço, autorizado pela credora **BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A.**, nos termos do instrumento particular datado de 20 de agosto de 2002.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.08/

Data: 08/JUNHO/2012

PROT. 454.237

Por escritura de 25 de maio de 2012, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro nº 3.800, fls. 199/204, **SALVADOR PERROTTI** ou **SALVADOR PERROTI** e sua mulher **TEREZINHA CASSIA DE MELO RIBEIRO PERROTTI**, já qualificados, transmitiram por venda a **VINCENT MARIE EMMANUEL HENRY MERCIER**, francês, engenheiro, CPF/MF nº 235.276.568-47, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA MARTINS MERCIER**, brasileira, psicóloga, RG nº 4.127.668-1-SSP/SP, CPF/MF nº 689.197.608-10, domiciliados na cidade de Paris, França, na Avenida Reille nº 30, representado por
continua na ficha nº 03

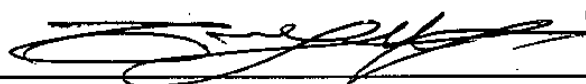
matrícula

137.931

ficha

03

Fabricio Emmanuel Mercier, CPF/MF nº 235.113.278-57, nos termos da procuração mencionada no título, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.800.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos

Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 25/NOVEMBRO/2025

Por escritura de 05 de novembro de 2025, referida no R.10, verifica-se que o imóvel desta matrícula possui Código de Endereçamento Postal - CEP nº **04530-050**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo. Protocolo nº 697.659 de 12/11/2025. Selo Digital: 1134983E10000001366648256.



Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

R.10/

Data: 25/NOVEMBRO/2025

Por escritura de 05 de novembro de 2025, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 7.213, fls. 347/352, sob a forma de documento eletrônico, **VINCENT MARIE EMMANUEL HENRY MERCIER** e seu cônjuge **VERA MARTINS MERCIER**, já qualificados, transmitiram por doação a **FABRICIO EMMANUEL MERCIER**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 55.583.049-4-SSP/SP, CPF nº 235.113.278-57, domiciliado em First & Second Floor Flat 30 Ongar Road London SW6 1SJ Inglaterra, o imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$2.936.427,00. (Valor de referência: R\$2.936.427,00). Protocolo nº 697.659 de 12/11/2025. Selo Digital: 1134983210000001366649255.



Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA CANCELAR COMO CERTIFICADO
NÃO VALE