

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

132.103

ficha

01

São Paulo, 10 de dezembro de 2001

Terreno situado na Rua Itaguara, designado como "LOTE A2" na planta de desdobro, no lugar denominado Simão ou Tapera, antiga Vila Edith, no 42º Subdistrito - Jabaquara, distante 99,17m da esquina da Rua Cornelio Pires, do lado direito de quem desta entra na referida Rua Itaguara, em direção a Rua dos Embarés, medindo 3,66m, de frente, por 31,00m da frente aos fundos, de ambos os lados e 3,66m nos fundos, com a área de 113,46m², confrontando do lado esquerdo, olhando da rua, com o lote A1, onde acha-se edificado o prédio nº 120, do lado direito com lote A3, onde acha-se edificado o prédio nº 112, ambos com frente para a mesma rua, sendo os lotes do mesmo desdobro, e nos fundos com parte do imóvel de João Rino. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nº 310.117.0056-2.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS ROBERTO RODRIGUES, administrador de empresas, RG nº 5.259.835-SP, CPF nº 498.359.808-10, e sua mulher DORACI MINGUINI RODRIGUES, empresária, RG nº 4.283.446-SP, CPF nº 651.842.468-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, Rua Prefeito Fábio Prado, nº 655, apto 91.

TÍTULO AQUISITIVO: R.6/88.322 de 04/02/2000, deste Registro.

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Manoel Antonio de A. Ferreira

Av.1/132.103. Protocolo nº 379.938, em 28/11/2001. EDIFICAÇÃO. Conforme se verifica do requerimento de 27 de novembro de 2001, do certificado de conclusão nº 2001/17541-00, emitido pela Prefeitura Municipal no processo nº 2001-0092301-8, em 29/05/2001, e da respectiva planta aprovada, os proprietários construíram no terreno matriculado, um prédio de dois pavimentos e embasamento para uma residência com a área de 135,71m², que recebeu o nº 116 da Rua Itaguara. As contribuições sociais devidas pelas obras de construção foram quitadas junto ao INSS, nos termos

(continua no verso)

matrícula

132.103

ficha

01

verso

da certidão negativa de débito nº 205562001-21004050, emitida em 26 de novembro de 2001. São Paulo, SP, 10 de dezembro de 2001.

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Manoel Antonio de A. Ferreira

Av.2/132.103. Protocolo nº 401.336, em 23/04/2003. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme consta do instrumento particular adiante mencionado e da notificação-recebo municipal relativa ao IPTU/2003, o imóvel matriculado atualmente acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 310.117.0293-1. São Paulo, SP, 28 de abril de 2003.

Escrevente: José Valdemir da Silva

Escrevente Autorizado: Juárez Berbel Junior

R.3/132.103. Protocolo nº 401.336, em 23/04/2003. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de venda e compra de 22 de abril de 2003, com força de escritura pública, os proprietários, CARLOS ROBERTO RODRIGUES, administrador de empresa, RG nº 5.259.835-SP, CPF nº 498.359.808-10, e sua mulher DORACI MINGUINI RODRIGUES, empresária, RG nº 4.283.446-SP, CPF nº 651.842.468-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Prefeito Fábio Prado, nº 655, apto. 91, Jardim Vila Mariana, transcritam a FABIO WALLNER, técnico de manutenção, RG nº 26.688.043-5-SP, CPF nº 253.136.598-20, residente na Rua Tapes, nº 529, Jardim Aeroporto, e JANETE OZAKI, analista de sistemas, RG nº 25.420.460-0-SP, CPF nº 246.006.948-05, residente na Rua Joaquim Mosqueira, nº 105, apto. 22, Jabaquara, brasileiros, solteiros, maiores, e domiciliados nesta Capital, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), dos quais R\$ 14.072,01 (catorze mil setenta e dois reais e um centavo)

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
132.103

ficha
02

São Paulo

28 de abril de 2003

foram pagos com recursos da conta vinculada do F.G.T.S. São Paulo, SP, 28 de abril de 2003.

Escrevente: José Valdemir da Silva

Escrevente Autorizado: Juarez Berbel Junior