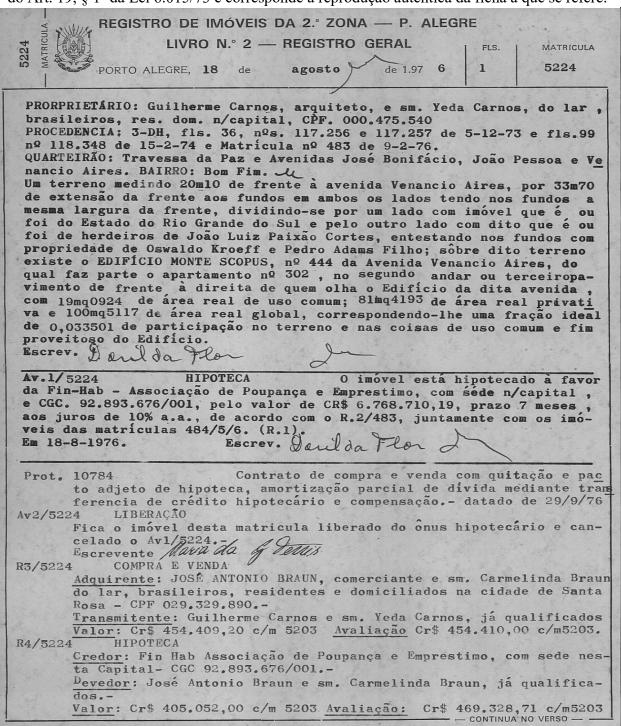
Valide acui a ceffica o Rio Grande do Sul Comarca de Porto Alegre Registro de Imóveis da 2ª Zona

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:



Continua no verso.

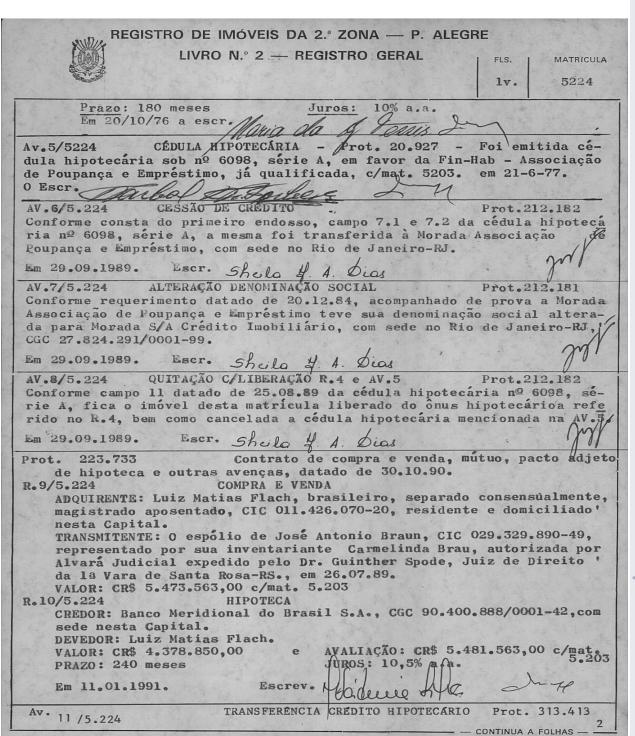
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento Assinado Digitalmente

SAEC -

...continuação



Continua na página 03

Valide aqui a certidão.

...continuação

,224/3 MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.º ZONA - P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

dezembro

de 1.9 98

MATRICULA 5.224

2

Conforme instrumento particular de aquisição de ativos, consolidação, confis são e pagamento de dívidas e outras avenças datado de 30/4/97, foi o crédito hipotecário transferido à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, DF, CGC 00.360.305/0001-04. Emols.: 1,00 URE(R\$9,40)

Em 18/12/98. Esc.

Av.12 - 5.224 - CESSÃO DE CRÉDITOS:

PORTO ALEGRE,

18

De acordo com a Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições das Escrituras Públicas de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas que entre si celebram a Caixa Econômica Federal - CEF e a Empresa Gestora de Ativos -EMGEA, nos termos da Medida Provisória nº 2.196-3 de 24/08/2001, escritura essa lavrada no 1º Oficio de Notas de Brasília/DF em 31/03/2014, à fl. 001 do Livro nº 3633-E, procedo esta averbação para constar que a Caixa Econômica Federal - CEF cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, os direitos de créditos constantes no R.10 e cedidos na Av.11 desta matrícula.

Valor da Cessão: R\$ 61.622,29 (em 31/03/2014), com a cessão de créditos constante na Av.12 da matrícula nº 5.203 deste Serviço, atualizado para fins de emolumentos em R\$ 86.701,25.

Protocolo nº 579.151 do Livro 1, em 18/07/2019.

Em 22/07/2019

Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto

Usu: 2
Emolumentos: R\$ 152,80 - Selo: 0470.06.1600002.08647 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.25183 (R\$1,40)

Av.13 - 5.224 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

De acordo com a Carta de Arrematação, passada em 13/08/2007, extraída dos autos da execução extrajudicial do contrato de empréstimo celebrado em 30/10/1990, autorizada pelo Decreto-Lei nº 70/66 e Regulamentação Complementar, tendo como agente fiduciário a Sul Financeira S.A -Crédito, Financiamento e Investimento, CNPJ nº 92.764.489/0001-96, fica/cancelada a hipoteca constante do R.10, liberando o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 579.152 do Livro 1, em 18/07/2019.

Em 22/07/2019

Bel. Raul Carnetro Neto 2º Registrador Substituto

molumentos: R\$ 72.10 - Selo: 0470.04.1900004.02210 (R\$ 3.30); Processemento Eletrônico; R\$4.90 Selo: 0470.01.1900002,25285 (R\$1.40)

R.14 - 5.224 - ARREMATAÇÃO:

Transmitente: Luiz Matias Flach, já qualificado.

Adquirente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 120.000,00, com o imóvel da matrícula nº 5,203 deste Serviço.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento Assinado Digitalmente

Valide aqui a certidão.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.º ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA 02V 5.224

Valor Fiscal: R\$ 120.000,00 (em 24/08/2007), com o imóvel da matrícula nº 5.203 deste Serviço, atualizado para fins de emolumentos em R\$ 256.188,94.

ITBI: Pago conforme guia nº 051.2007.01450.9.

Auto de Leilão: 13/08/2007.

Forma: Carta de Arrematação, passada em 13/08/2007, extraída dos autos da execução extrajudicial do contrato de empréstimo celebrado em 30/10/1990, autorizada pelo Decreto-Lei nº 70/66 e Regulamentação Complementar, tendo como agente fixuciário a Sul Financeira S.A -Crédito, Financiamento e Investimento, CNPJ nº 92.764.489/0001/96.

Protocolo nº 579.152 do Livro 1, em 18/07/2019.

Em 22/07/2019

Bel. Raul Carneirs Neto

CONTINUA A FOLHAS N.º O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 12 de abril de 2022.

Certidão Assinada Digitalmente Este documento foi assinado digitalmente por

GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2022 81491112 82

Emolumentos: R\$ 38,50 Selo: 0470.04.2100012.11040 R\$ 4,40; 2022 - Busca R\$ 11,30 Selo: 0470.02.2100010.49162 R\$ 2,50; 2022 - Processamento eletrônico R\$ 6,00 Selo: 0470.01.2200002.05570 R\$ 1,80; Total: R\$ 64,50 14:38