

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

Valide aqui  
este documento

MATRICULA

111.004

DATA

08/06/2015

Fls.

1

RUBRICA

m.

111-004

MATRICULA

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO n°.201 (duzentos e um), do Edifício Morro das Oliveiras, localizado no 2º pavimento, na parte frontal do Edifício, do lado esquerdo do observador postado na Rua Marcílio Dias, n°.994, olhando de frente para o Edifício. Possuindo as seguintes metragens: área privativa do apartamento: 46,91 metros quadrados; área de garagem: 11,25 metros quadrados, área de uso comum: 31,04 metros quadrados; perfazendo a área total de: 89,20 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração de solo total de 16,6468 metros quadrados ou 2,87%, com direito a uma vaga de garagem coberta n°.01, localizada no subsolo; com capacidade de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. Edifício construído sobre a data de terras sob n°.08 (oito), da quadra n°.35 (trinta e cinco), situada na Zona 03, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:- MAYCON DEOSDETE DA SILVA** e sua mulher **RAFAELA CORRÊA DE SOUZA SILVA**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/11/2003, ele eletricitista, portador da CI/RG n°.7.559.196-9 SSP/PR, e do CPF n°.039.596.899-26, ela cabeleireira, portadora da CI/RG n°.9.372.072-5 SSP/PR, e do CPF n°.045.075.989-07, residentes e domiciliados na Rua Apucarana n°.214, nesta cidade; **VINICIUS KALUCHA HEISS PLACIDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, empresário, portador da CI/RG n°.7.341.252-8 SSP/PR, e do CPF n°.044.810.069-00, residente e domiciliado na Rua Lima n°.135, em Foz do Iguaçu-PR; **JULIANA NEVES DE PAULA VALLIM** e seu marido **ISRAEL DE SOUSA VALLIM**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/02/2013, ela representante de vendas, portadora da CI/RG n°.8.387.969-6 SSP/PR, e do CPF n°.040.429.179-17, ele policial rodoviário federal, portador da CNH n°.03956016851-DETRAN/PR, e do CPF n°.051.566.817-60, residentes e domiciliados na Rua Pioneira Regina Marson Badan n°.80, nesta cidade; **F3R ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Dr. Gastão Vidigal n°.1369 - Sala 01, Zona 08, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.13.954.267/0001-60; **GL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Ministro Rocha Azevedo n°.1348, Conjunto 6, Centro, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ n°.68.311.141/0001-69; **G.R. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Octavio Scramin n°.1820, Zona 05, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.17.312.775/0001-03; **ELOIZA MARQUES BARTHOLOMEU**, brasileira, solteira, capaz, maior, aposentada, portadora da CI/RG n°.1.612.684 SSP/PR, e do CPF n°.321.575.179-87, residente e domiciliada na Log SQN n°.213, Bloco A, Apartamento 307, Asa Norte, em Brasília-DF; **RITA DE CASSIA MAIO ZAFALON** e seu marido **JOÃO CARLOS ZAFALON**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/04/2007, ela cirurgiã dentista, portadora da CI/RG n°.6.581.020-4 SSP/PR, e do CPF n°.006.295.559-40, ele advogado, portador da CI/RG n°.4.613.823-6 SSP/PR, e do CPF n°.016.191.949-96, residentes e domiciliados na Rua Néo Alves Martins n°.2960, Apartamento 1001, nesta cidade; **CRISTINA AKEMI NISHIJIMA KIMURA** e seu marido **JULIO YOSHIYUKI KIMURA**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/02/1991, ela comerciante, portadora da CI/RG n°.18.396.995-9 SSP/SP, e do CPF n°.058.837.738-42, ele comerciante, portador da CI/RG n°.16.257.158-6 SSP/SP, e do CPF n°.097.525.768-42, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos n°.475, em Presidente Prudente-SP; **VALDIR GIROTO** e sua mulher **MARIA LÚCIA DE JORGE GIROTO**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/01/1986, ele comerciante, portador da CI/RG n°.3.258.132-3 SSP/PR, e do CPF n°.511.980.889-15, ela comerciante, portadora da CI/RG n°.3.203.591-4 SSP/PR, e do CPF n°.438.394.609-72, residentes e domiciliados na Rua Araucária n°.176, nesta

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/786R4-EPQRJ-FCJEM-KYVNG>

Para consultar a autenticidade, informe na Ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: T929J4

Consulta disponível por 30 dias



## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/786R4-EPQRJ-FCJEM-KYNVG>

cidade; **CESAR HENRYQUE AMADOR** e sua mulher **LARYSSA REGINA PIROLA AMADOR**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/05/2014, ele funcionário público municipal, portador da CNHnº. 01801766285-DETRAN/PR, e do CPF nº.041.415.069-40, ela engenheira civil, portadora da CNH nº.03770487152-DETRAN/PR, e do CPF nº.009.331.709-39, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro nº.943, em Paiçandu-PR; **EMERSON MARIOT** e sua mulher **FLAVIA REGINA TOSTES MARIOT**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/04/2002, ele representante comercial, portador da CI/RG nº.6R/3.013.548 SSP/SC, e do CPF nº.987.650.199-20, ela administradora, portadora da CI/RG nº.5.980.413-8 SSP/PR, e do CPF nº.026.477.249-03, residentes e domiciliados na Rua Papa João Paulo I nº.164, nesta cidade; **VANIA DA SILVA ALVES**, brasileira, capaz, casada com **BRUNO BASILE BORSATO**, sob o regime de separação total de bens, em 18.11.2010, com Escritura Pública de Pacto registrada sob nº.22.986, no livro nº.03 de Registro Auxiliar, neste Ofício, comissária de bordo, portadora da CNH registro nº.01993373587-Detran/PR, onde consta a CI/RG nº.7.164.302-6 SSP/PR, e do CPF nº.006.989.479-59, residente e domiciliada na Rua Valparaíso nº.649, Vila Morangueira, nesta cidade; **ÉDER LUIZ KLEN LABRE** e sua mulher **MARCELA GUIMARÃES DE CARVALHO LABRE**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/02/2007, ele vendedor, portador da CI/RG nº.2.002.887-4 SSP/PR, e do CPF nº.327.828.299-04, ela do lar, portadora da CI/RG nº.6.814.670-4 SSP/PR, e do CPF nº.008.100.859-76, residentes e domiciliados na Avenida Londrina nº.1640, Casa 17, nesta cidade; **RENÊ ULBRICH** e sua mulher **MARGARETH GALVÃO BANDEIRA ULBRICH**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 21/02/1992, ele gerente de vendas, portador da CI/RG nº.3.449.928-4 SSP/PR, e do CPF nº.573.213.459-04, ela médica, nascida em 15/09/1957, portadora da CI/RG nº.6.453.855-1 SSP/PR, e do CPF nº.466.390.557-91, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Massignan nº.650, Casa 09, em Curitiba-PR; **RAQUEL SANO SUGA TERADA** e seu marido **HÉLIO HISSASHI TERADA**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/07/1994, ela cirurgiã dentista, portadora da CI/RG nº.13.136.517 SSP/SP, e do CPF nº.147.197.888-58, ele cirurgião dentista, portador da CI/RG nº.10.744.371 SSP/SP, e do CPF nº.102.958.778-71, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro José Tel nº.964, nesta cidade; **SANDRA REGINA VALENCIO**, brasileira, que se declarou solteira, capaz, maior, publicitária, portadora da CNH nº.01950220932-DETRAN/PR, e do CPF nº.808.550.329-87, residente e domiciliada na Rua Nicola Rollo nº.26, Torre A, Apartamento 44, em São Paulo-SP; **ANA ELISABETH VIEIRA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, capaz, aposentada, portadora da CI/RG nº.1.823.896 SSP/PE, e do CPF nº.234.530.524-04, residente e domiciliada na Estrada do Bongí nº.1155, Apartamento 306, em Recife, Estado de Pernambuco; **RENILDA ROSSI DE LIMA**, brasileira, divorciada, capaz, autônoma, nascida em 28/05/1967, em Paranacity-PR, portadora da CI/RG nº.4.027.774-9 SSP/PR, e do CPF nº.623.871.629-00, residente e domiciliada na 12 Pope St Apartamento A 406, Boston - Estados Unidos da América; **FABIO KAZUO IGARASHI** e sua mulher **MARGARETH KEIKO WATANABE IGARASHI**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/10/2004, ele engenheiro civil, portador da cédula de identidade profissional CONFEA CREA sob nº.260120927-5, e do CPF nº.175.394.158-00, ela do lar, portadora da CI/RG nº.5.955.244-9 SSP/PR, e do CPF nº.018.432.399-14, residentes e domiciliados na Rua Arapongas nº.779, nesta cidade; **JEFERSON HERNANDES CARDOSO PEREIRA** e sua mulher **FLAVIA CAROLINE SANTOS CARDOSO PEREIRA**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/10/2013, ele arquiteto, portador da CI/RG nº.6.295.277-6 SSP/PR, e do CPF nº.026.483.259-05, ela psicóloga, portadora da CI/RG nº.10.619.046-1 SSP/PR, e do CPF nº.063.802.819-16, residentes e domiciliados na Rua Júlio Mesquita nº.620, nesta cidade; **ROBERTO MASAYUKI HAYACIBARA**, brasileiro, divorciado, capaz, cirurgião dentista, portador da CI/RG profissional CRO/PR nº.CD-8914, e do CPF nº.109.018.118-31, residente e domiciliado na Rua Luiz Gama nº.144, Apartamento 1601, nesta cidade; **MARIO SHIGUEI ENDO** e sua mulher **EMILIA TOMOKO ENDO**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em

Segue fls. n.º 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: T929J4

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAOC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

Valide aqui  
este documento

MATRICULA

111.004

DATA

08/06/2015

Fls.

2

RUBRICA

m.

111-004

MATRICULA

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/786R4-EPQRJ-FCJEM-KYNGV>

13/05/1978, ele economista aposentado, portador da CI/RG nº.819.409 SSP/PR, e do CPF nº.188.298.649-00, ela do lar, portadora da CI/RG nº.1.020.042-3 SSP/PR, e do CPF nº.634.261.109-20, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales nº.133, Apartamento 702, nesta cidade; **MARISA ANGÉLICA ENDO INOUE** e seu marido **CESAR INOUE**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 12/03/2011, ela consultora de recursos humanos, portadora da CI/RG nº.6.011.029-8 SSP/PR, e do CPF nº.006.376.419-90, ele médico, portador da CI/RG nº.6.270.707-0 SSP/PR, e do CPF nº.029.857.019-02, residentes e domiciliados na Rua Doutor Paula Xavier nº.909, Apartamento 74, em Ponta Grossa-PR; **LUÍS RENATO DE OLIVEIRA MUÇOUÇAH** sua esposa, **ROSICLER CANTARELLI MUÇOUÇAH**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/04/1990, ele engenheiro civil, portador da CI/RG nº.8.426.267 SSP/SP, e do CPF nº.557.585.849-91, ela advogada, portadora da CI/RG nº.4.844.738-4 SSP/PR, e do CPF nº.756.857.609-49, residentes e domiciliados na Rua Doutor Gerardo Braga nº.111, Jardim Vila Rica, nesta cidade; **EVERALDO LUIZ MARTIGNAGO** e sua mulher **SOLANGE APARECIDA MARIANI MARTIGNAGO**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/01/1990, ele representante comercial, portador da CI/RG nº.4.208.122-1 SSP/PR, e do CPF nº.589.319.969-34, ela servidora pública federal, portadora da CI/RG nº.4.191.036-4 SSP/PR, e do CPF nº.660.830.959-72, residentes e domiciliados na Rua Alziro Segantin Filho nº.764, Casa 06, nesta cidade; **EMANUEL ALBERTO SPERANDIO GARCIA GIMENES** e sua mulher **GRACIANE APARECIDA CAMARGO GIMENES**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/07/2003, ele juiz federal, portador da CI/RG nº.6.463.806-8 SSP/PR, e do CPF nº.023.227.179-83, ela advogada, portadora da CI/RG nº.6.725.757-0 SSP/PR, e do CPF nº.019.019.969-56, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant nº.155, Apartamento 1001, nesta cidade; **GUILHERME BELLO BARON MAURER** e sua mulher **ANA CAROLINA ARAÚJO KUPPER MAURER**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 19/05/2001, ele pecuarista, portador da CI/RG nº.6.001.524-4 SSP/PR, e do CPF nº.015.175.269-90, ela engenheira química, portadora da CI/RG nº.5.275.535-2 SSP/PR, e do CPF nº.025.433.639-63, residentes e domiciliados na Rua Icatu nº.2649, nesta cidade; **LUIZ ISAAC SALEM EL HALABI** e sua mulher **LÚCIA DALVA CORNIANI EL HALABI**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/01/1982, ele corretor de seguros, portador da CI/RG nº.1.415.389-6 SSP/PR, e do CPF nº.277.575.289-68, ela empresária, portadora da CI/RG nº.6.366.754-4 SSP/PR, e do CPF nº.900.706.239-53, residentes e domiciliados na Rua Deputado Branco Mendes nº.170, em Colorado-PR; **SAULO ANCELMO DE SOUZA** e sua mulher **HELENA GERIN ANCELMO DE SOUZA**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/07/1977, ele administrador, portador da CI/RG nº.1.056.929 SSP/PR, e do CPF nº.199.902.199-15, ela professora, portadora da CI/RG nº.992.032-3 SSP/PR, e do CPF nº.198.648.689-34, residentes e domiciliados na Rua Teruo Sakuno nº.52, em Terra Boa-PR; **SOFIBEL COSMÉTICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tiradentes nº.828, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.08.204.002/0001-04; **ADLON - COMÉRCIO DE COSMÉTICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pará nº.1205, centro, em Londrina-PR, inscrita no CNPJ nº.07.380.093/0001-76; **RINALDO DE ANDRADE TONÁ**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, administrador, portador da CNH nº.02402560590-DETRAN/PR, e do CPF nº.040.439.439-62, residente e domiciliado na Avenida Herval nº.695, Apartamento 34, nesta cidade; e **SERGIO RICARDO DE ANDRADE TONÁ**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, cirurgião dentista, portador da CI/RG nº.6.499.448-4

Segue no verso



## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

PR, e do CPF n°.029.589.589-65, residente e domiciliado na Travessa Manoel dos Santos n°.151, em São Félix do Xingu-PA. Registro Anterior:- Registro n°.09 de 06.05.2011, Registro n°.10, de 07.02.2014, e Registros n°.s.11 e 14, de 08.06.2015, matrícula n°.25.249, deste Registro de Imóveis.JD. O Registrador:-

*Mirava Jesus*  
**Def. Mirava Souza de Jesus-Escrevente**

**R.1/111.004.** PRENOTAÇÃO N°.298.889 de 26/05/2015. DIVISÃO AMIGÁVEL. Conforme Escritura Pública de Instituição, Especificação, Convenção de Condomínio, Cumulada com Divisão Amigável, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 29 de setembro de 2014, livro 849-N, fls.085/114, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais), foi atribuído na seguinte proporção, aos condôminos: 50% para **MAYCON DEOSDETE DA SILVA** e sua mulher **RAFAELA CORRÊA DE SOUZA SILVA**; e 50% para **VINICIUS KALUCHA HEISS PLACIDO DOS SANTOS**, todos já qualificados. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 05 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 08 de junho de 2015. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.720,10.JD. O Registrador:-

*Mirava Jesus*  
**Def. Mirava Souza de Jesus-Escrevente**

**Av.2/111.004.** PRENOTAÇÃO N° 381.466 de 16/01/2023. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 19 de dezembro de 2022, livro 1136-N, fls 052/054, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 3069402.**

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. FUNARPEN: F790V.FvqPF.cCeUF-f9t7j.I35Mj.

Maringá, 30 de janeiro de 2023. nd. Registrador:

*Maria José M. Hirata*  
**Maria José M. Hirata - Port. 73/2021**

**R.3/111.004.** PRENOTAÇÃO N° 381.466 de 16/01/2023. VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: **MAYCON DEOSDETE DA SILVA** e sua mulher **RAFAELA CORRÊA DE SOUZA SILVA**; e **VINICIUS KALUCHA HEISS PLACIDO DOS SANTOS**, todos já qualificados.

ADQUIRENTE: **MARIA CRISTINA NUNES**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da CNH n° 03333180408-DETRAN/PR onde consta a CI/RG n° 6404430-3-SESP/PR e inscrita no CPF n° 903.676.429-72, residente e domiciliada na Rua Marcilio Dias n° 994, Apartamento 201, Zona 03, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-02, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), dando os transmitentes plena quitação.

ITBI, recolhido R\$ 5.200,00, em 12/01/2023.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0400. ISS: R\$ 21,2200. FUNARPEN: F790V.FvqPF.cCcuF-f9GWG.I35Mb.

Maringá, 30 de janeiro de 2023. nd. Registrador:

*Maria José M. Hirata*  
**Maria José M. Hirata - Port. 73/2021**

**R.4/111.004.** PRENOTAÇÃO N° 387.735 de 04/08/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR: **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Paulista, n° 1.793, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ n° 62.232.889/0001-90.

EMITENTE: **MARIA CRISTINA NUNES**, aposentada, já qualificada.

TÍTULO: Conforme Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel n° 20230000134, emitida na cidade de São Paulo-SP, em 31 de julho de Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/786R4-EPQRJ-FCJEM-KYNVG

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

111.004

03

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0111004-31

2023, a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, a favor do credor, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 177.600,00 (cento e setenta e sete mil e seiscentos reais). PRAÇA DE PAGAMENTO: São Paulo-SP. FORMA DE PAGAMENTO: 240 meses, com vencimento final em 31/07/2043. JUROS: taxa de juros remuneratórios efetiva de 23,7261% ao ano e 1,7900% ao mês. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 296.000,00. FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5200. ISS: R\$ 10,6100. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.s5yvjv.C73uU-K4xIz.F790q. Maringá, 22 de agosto de 2023. Léo. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**Av. 5/111.004.** PRENOTAÇÃO Nº 399.883 de 21/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO DAYCOVAL S.A., já qualificado.

TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 13 de agosto de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 5.920,00 em 16/08/2024.

FUNREJUS guia nº 64107249-1, recolhido R\$ 592,00 em 10/09/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.Y5whv.RU3uM-vAWIZ.F790q.

Maringá, 17 de setembro de 2024. Léo. Registrador: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/786R4-EPQRJ-FCJEM-KYNVG>

## 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICADO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 18 de setembro de 2024.

Certidão emitida às 13:26:40.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.tJpWP.3FjX9  
Fw2e9.F790q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.388-1

e o código de verificação do documento: T929J4

Consulta disponível por 30 dias

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado