

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0037004-88

37004



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 23 de março de 1987

FLS.

01

MATRÍCULA

37004

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, própria para moradia, com a área de 77,72m², situada nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, à rua Sete de Setembro, sob número duzentos e cinquenta e três (253), com preendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno em que se acha edificada, constituído do lote número onze (11), da quadra "E" da planta respectiva, quadra número setecentos e noventa e um (791), da planta geral da cidade, formada pelas ruas Sete de Setembro, Marechal Floriano, Quinze de Novembro e Lima e Silva, medindo onze metros (11,00m) de frente, ao norte, no alinhamento da dita rua Sete de Setembro, e igual largura nos fundos, ao sul, a entestar com o lote número vinte (20), que é ou foi de sucessores de Firmino Marques da Silva Acauan; por trinta e três metros (33,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a leste, com o lote número doze (12), de Pedro Alexandre da Silva, e, pelo outro lado, a oeste, com dito número dez (10), de Vilson Rese, antes de Willy Bossle Rese.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: VALNIR RESE, industriário, e sua esposa, LACI MARIA RESE, cabeleireira, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n^{os} 009.927.470-16 e 531.007.190-34, respectivamente.-

PROCEDÊNCIA: Nº 70.083 L^e 3-CE Fls. 160.-

São Leopoldo, 23 de março de 1987 *Edite do Amaral* Oficial do Registro.- Prot. 75.429 L^e 1-E *24.07.90*

R-1/37.004 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA -

DATA: 23 de março de 1987.-

PROMITENTES VENDEDORES: VALNIR RESE e sua esposa LACI MARIA RESE, - supraqualificados.-

PROMITENTES COMPRADORES RUBEM FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado com REGINA CIRINEIA MENEZES DA SILVA, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 193.512.750-00.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0037004-88

37004



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

37004

São Leopoldo, 23 de março de 19 87

01
VERSO

da assinado em 17 de março de 1987.-

VALOR: Cz\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil cruzados), que será pago na forma seguinte: Cz\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil cruzados), no ato, a título de entrada, do que os promitentes vendedores dão quitação; Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados) no dia dez (10) de abril de 1987, e Cz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), no dia dez (10) de maio de 1987; e o saldo em prestações mensais e sucessivas, a partir do dia trinta (30) de junho de 1987, no valor inicial de Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados), as quais serão reajustadas semestralmente, na mesma proporção da variação do valor das Obrigações do Tesouro Nacional (O.T.N.), ou outro índice de correção que vier a ser estabelecido pelo Governo Federal. No momento em que o compromissário comprador efetivar o pagamento de Cz\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzados), os promitentes vendedores darão o preço de venda como quitado, outorgando ao mesmo a escritura definitiva de compra e venda, custeando cinquenta por cento (50%) das despesas daí decorrentes.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-**CONDIÇÕES:** As do Contrato.-

São Leopoldo, 23 de março de 1987 *Amaral* Edite do Amaral -
Oficial do Registro.- Prot. 75.429 Lº 1-E *cz\$ 1519,50* D

R-2/37.004 - COMPRA E VENDA EM VIRTUDE DE COMPROMISSO.-**DATA:** 29 de setembro de 1.993.-

TRANSMITENTES: VALNIR RESE, industrial, e sua esposa, LACI MARIA RESE, cabeleireira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à Av. Thomas Edison, nº 3.855, aptº 204, inscritos no C.P.F. sob nºs 009.927.470-16 e 531.007.190-34, portadores das carteiras de identidade da SSP/RS nºs 7004738592 e 5016774084, expedidas em 04.03.76 e 18.06.79, respectivamente.-

ADQUIRENTE: RUBEM FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado com Regina Cirinêia Menezes da Silva, pelo regime da comunhão universal de

Continua na fl. nº 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097766.2.0037004-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de setembro de 1993.

02

37.004/02

Continuação da fl. 01v da matrícula nº 37.004.-

bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Sete de Setembro, nº 253, Bairro Santos Dumont, inscrito no C.P.F. sob nº 193.512.750-00, portador da carteira de identidade da SSP/RS nº 9009204489, expedida em 22.07.77.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Compromisso nº 18.239/113, Livro 81-B, fls. 181, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 13 de setembro de 1.993.-

VALOR: CR\$0,46 (quarenta e seis centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de Cr\$3.800.000,00, em 16.03.93, conforme guia de arrecadação nº 4.890-B, quitada pelo Banco de Crédito Nacional S.A., agência desta cidade, sobre avaliação de Cr\$190.000.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 29 de setembro de 1.993,

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 113.493 Lº 1-F Emolumentos 6,166 URES

I

Av-3/37004 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 238716 de 04/06/2010, reapresentado em 24/06/2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04 de janeiro de 2010, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-2, REGINA CIRINÉIA MENEZES DA SILVA, está inscrita no CPF sob nº 252.298.770-49.- São Leopoldo, 29 de Junho de 2010.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43,70 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.07957 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000006.04238.-

FM

Av-4/37004 - AMPLIAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 238716 de 04/06/2010, reapresentado em 24/06/2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04 de janeiro de 2010, da Certidão Informativa nº 102/2002 - 2ª Via, original emitido em 19.02.2002, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 158132009-19024080, emitida em 17.12.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a casa de alvenaria, própria para moradia, com a área construída de 77,72m², à Rua Sete de Setembro, sob nº 253, constante desta matrícula, foi

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0037004-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	37.004/02v.-
VERSO	

São Leopoldo, 29 de Junho de 2010

ampliada em mais 199,28m², totalizando a área construída de 277,00m², tendo sido atribuído a referida ampliação o valor de R\$30.000,00.-
São Leopoldo, 29 de Junho de 2010. *[Assinatura]*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$83,90 - **SELO N.º:** 0621.06.0900005.04372 - R\$4,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO N.º:** 0621.01.1000006.04239.-

FM

R-5/37004 - COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE -**PROTOCOLO:** N.º 238717 de 04/06/2010, reapresentado em 24/06/2010.-

TRANSMITENTES: RUBEM FARIAS DA SILVA, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob n.º 00838719865, expedida pelo DETRAN/RS em 21/10/2004, inscrito no CPF sob n.º 193.512.750-00, e sua esposa, REGINA CIRINÉIA MENEZES DA SILVA, aposentada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob n.º 02360148720, expedida pelo DETRAN/RS em 09/07/2007, inscrita no CPF sob n.º 252.298.770-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, n.º 75, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: ELIZANDRA SONNTAG MESA SCHREINERT, brasileira, professora de inglês, portadora da Carteira de Identidade n.º 2068369401, expedida pela SJS/RS em 24/07/2009, inscrita no CPF sob n.º 772.816.590-91, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, n.º 253, Bairro Santos Dumont, nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com RODRIGO SIQUEIRA SCHREINERT; e GEOVANDO SONNTAG MESA, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, portador da Carteira de Identidade n.º 2079118424, expedida pela SJS/RS em 31/03/1997, inscrito no CPF sob n.º 772.818.610-87, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.º 253, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda n.º 54.466/035, Livro n.º 313, fls. 056, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2.º Tabelionato desta cidade, Marfise Ramos, em 04 de janeiro de 2010.-

VALOR: Em 04.01.2010 - R\$15.000,00 (quinze mil reais).-

IMÓVEL: A NUA-PROPRIEDADE do imóvel constante desta matrícula, em partes iguais, ou seja, metade ideal a cada um.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do Imposto de Transmissão, por não incidência, de conformidade com o Artigo 82, Inciso XI, das Leis Municipais n.ºs 5047/2001 e 5363/2003, conforme guia de arrecadação n.º 75591.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 2.º Tabelionato desta cidade.-

CONDICÕES: As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débito do Imóvel da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 23.06.2010.-
São Leopoldo, 29 de Junho de 2010. *[Assinatura]*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$122,70 - **SELO N.º:** 0621.06.0900005.04373 - R\$4,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO N.º:** 0621.01.1000006.04243.-

FM

R-6/37004 - COMPRA E VENDA DO USUFRUTO -**PROTOCOLO:** N.º 238717 de 04/06/2010, reapresentado em 24/06/2010.-

TRANSMITENTES: RUBEM FARIAS DA SILVA, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob n.º 00838719865, expedida pelo DETRAN/RS em 21/10/2004, inscrito no CPF sob n.º 193.512.750-00, e sua esposa, REGINA CIRINÉIA MENEZES DA SILVA, aposentada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob n.º 02360148720, expedida pelo DETRAN/RS em 09/07/2007, inscrita no CPF sob n.º 252.298.770-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, n.º 75, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

Continua nas fls. 03.-

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0037004-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de Junho de 2010

03

37.004/03.-

Habilitação com registro sob nº 00838719865, expedida pelo DETRAN/RS em 21/10/2004, inscrito no CPF sob nº 193.512.750-00, e sua esposa, **REGINA CIRINÉIA MENEZES DA SILVA**, aposentada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 02360148720, expedida pelo DETRAN/RS em 09/07/2007, inscrita no CPF sob nº 252.298.770-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 75, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: **JOSE ALIRIO TEIXEIRA MESA**, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1028510012, expedida pela SSP/RS em 04/05/1982, inscrito no CPF sob nº 193.903.600-30, e sua esposa, **SELMA SONNTAG MESA**, vendedora autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 8034645682, expedida pela SSP/RS em 24/07/2009, inscrita no CPF sob nº 883.518.740-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, desde 19.07.1974, por ter sido realizado realizado de acordo com o Artigo 258, parágrafo único, Inciso II do Código Civil Brasileiro de 1916 (Atual Artigo 1.641, Inciso II do Código Civil Brasileiro), residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 253, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 54.466/035, Livro nº 313, fls. 056, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Marlise Ramos, em 04 de janeiro de 2010.-

VALOR: Em 04.01.2010 - R\$15.000,00 (quinze mil reais).-

ÔNUS: O USUFRUTO sobre o imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$1.851,03, em 28.12.2009, conforme guia de arrecadação nº 75590, quitada no Bannisul S/A., agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$92.551,37.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDICÕES: As da Escritura. O usufruto só se extinguirá com a morte de ambos, ficando íntegro, em caso de morte de um deles, para o cônjuge sobrevivente. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débito do Imóvel da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 23.06.2010.-

São Leopoldo, 29 de Junho de 2010.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$419,10 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.04546 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000006.04246.-

FM

Av-7/37004 - FRAUDE A EXECUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 304959 de 11.03.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 541/2016 de 26.02.2016, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Jefferson Torelly Riegel, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 019/1. 05.0061917-4 (CNJ.: 0619171-02.2005.8.21.0019), movido pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, que fica arquivado para constar que, as vendas registradas sob R-5 e R-6 desta matrícula, foram declaradas em Fraude à Execução.-

São Leopoldo, 15 de março de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.03701 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600003.17241 - CG

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0037004-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de março de 2016

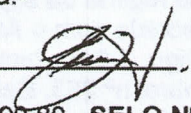
FLS.

MATRÍCULA

03

37004

VERSO

R-8/37004 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 304959 de 11.03.2016.-**AUTOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-**RÉUS:** LINDOLAR COM. DE MÓVEIS LTDA.; REGINA CIRINEIA MENEZES DA SILVA; e RUBEM FARIAS DA SILVA.-**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 541/2016 de 26.02.2016, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Jefferson Torelly Riegel, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 019/1.05.0061917-4 (CNJ.: 0619171-02.2005.8.21.0019); e Termo de Nomeação de Bem à Penhora de 24.02.2016.-**JUÍZA DA CAUSA:** Exma. Sra. Dra. Joseline Mirele Pinson de Vargas.-**VALOR:** R\$16.165,12 (dezesesseis mil, cento e sessenta e cinco reais e doze centavos).-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**CONDIÇÕES:** Não há.-São Leopoldo, 15 de março de 2016. ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$190,80 - **SELO Nº:** 0621.06.1200013.04844 - R\$6,70.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600002.17245.-

CG

Av-9/37.004 - CANCELAMENTO DE FRAUDE À EXECUÇÃO E DE PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 343177 de 07/10/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1829/2019 de 24/09/2019, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Joseline Mirele Pinson de Vargas, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Novo Hamburgo-RS, dos autos da Execução Fiscal do Estado nº 019/1.05.0061917-4 (CNJ.:0619171-02.2005.8.21.0019), que fica arquivado, para constar que fica **CANCELADA** a fraude à execução averbada sob **Av-7**, bem como a penhora registrada sob **R-8** desta matrícula.-

São Leopoldo, 10 de outubro de 2019. ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.04528 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita.-

IM

Av-10/37.004 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -**PROTOCOLO:** Nº 377549 de 13/07/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de julho de 2023 e da fotocópia autenticada da 2ª via da Certidão de Casamento matrícula nº 098053 01 55 2009 2 00072 017 0022557 21, do Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados, para constar que os adquirentes do imóvel desta matrícula, constantes do **R-5**, **ELIZANDRA SONNTAG MESA SCHREINERT** e **RODRIGO SIQUEIRA SCHREINERT**, **DIVORCIARAM-SE**, conforme sentença datada de 10.05.2012, que transitou em julgado em 11.06.2012, da 1ª Vara Cível Especializada em Família desta Comarca, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **ELIZANDRA SONNTAG MESA**.-

São Leopoldo, 19 de julho de 2023. ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

continua na folha 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0037004-88

37004



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 19 de julho de 2023.

FLS.

04

MATRÍCULA

37.004

EMOLUMENTOS: R\$105,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.18131 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.27130 = R\$1,80.-

AL

Av-11/37.004 - ATUALIZAÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 378877 de 29/08/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha extraído em 19/07/2023, dos autos da Ação de Partilha nº 5025047-58.2022.8.21.0033/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca, homologado por sentença em 10/11/2022 e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que fica arquivado, para constar que **RODRIGO SIQUEIRA SCHREINERT**, constante do R-5 e Av-10 desta matrícula, está inscrito no CPF sob nº 744.144.960-04.-

São Leopoldo, 31 de agosto de 2023. *ELDA R. ASPIR*ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.23377 = NIHIL.-**Assistência Judiciária Gratuita.-**

FM

R-12/37.004 - PARTILHA -**PROTOCOLO:** Nº 378877 de 29/08/2023.-

TRANSMITENTE: O Condomínio de **ELIZANDRA SONNTAG MESA**, inscrita no CPF sob nº 772.816.590-91 e **RODRIGO SIQUEIRA SCHREINERT**, inscrito no CPF sob nº 744.144.960-04.-

ADQUIRENTE: **ELIZANDRA SONNTAG MESA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 2068369401, expedida pela SSP/RS em 06/11/2019, inscrita no CPF sob nº 772.816.590-91, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 253, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 19/07/2023, dos autos da Ação de Partilha nº 5025047-58.2022.8.21.0033/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca, homologado por sentença em 10/11/2022.-

VALOR: Avaliado pela Exatoria Estadual em 16/11/2022 em R\$189.030,00 (cento e oitenta e nove mil e trinta reais).-

IMÓVEL: 50% da nua-propriedade do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o ITCD, por cessão de direitos e/ou diferença partilha conforme certidão de quitação nº 2.692.275 (DIT nº 1.561.400).-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDICÕES: As da Partilha.-

São Leopoldo, 30 de agosto de 2023. *ELDA R. ASPIR*ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.07468 = NIHIL.-**Assistência Judiciária Gratuita.-**

FM

Av-13/37.004 - ATUALIZAÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 382460 de 26/12/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do Usufruto nº 65.105/044, Livro nº 430, fl. 107, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 26/12/2023 e da Certidão Negativa do Imóvel de 12/12/2023, da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 097766.2.0037004-88

São Leopoldo, 28 de dezembro de 2023.

FLS.

MATRÍCULA

04

37.004

- VERSO

São Leopoldo, 28 de dezembro de 2023. Orquídea

EMOLUMENTOS: R\$105,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.07153 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300007.09580 = R\$1,80.-

AL

PROTOCOLO: N° 382460 de 26/12/2023.-

ADQUIRENTES: **ELIZANDRA SONNTAG MESA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da carteira de identidade nº 2068369401, expedida pela SSP/RS em 06/11/2019, inscrita no CPF sob nº 772.816.590-91, residente e domiciliada na Rua Balduino Rambo, nº 163, Bairro Scharlau, nesta cidade; e **GEOVANDO SONNTAG MESA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de enfermagem, portador da carteira de identidade nº 2079118424, expedida pela SSP/RS em 19/08/2014, inscrito no CPF sob nº 772.818.610-87, residente e domiciliado na Rua General Salustiano, nº 330, apartamento 805, Centro, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda do Usufruto nº 65.105/044, Livro nº 430, fl. 107, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 26/12/2023.-

VALOR: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).-

IMÓVEL: O Usufruto sobre o imóvel constante desta matrícula, sendo 50% para cada um.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$6.800,00, em 07/12/2023, conforme guia de arrecadação nº 162298, sobre a avaliação de R\$340.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 17446.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 12/12/2023.-

São Leopoldo, 28 de dezembro de 2023. *M. R. Pereira*

EMOLUMENTOS: R\$1.484,00 - SELO Nº: 0621.09.2200004.01328 = R\$81,00.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300007.09581 = R\$1,80.-

AL

Av-15/37.004 - AMPLIACÃO -

PROTOCOLO: Nº 397025 de 15/04/2025, reapresentado em 23/04/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 14 de abril de 2025, da Certidão Informativa nº 003/2025, expedida em 10/04/2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

37004



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0037004-88

São Leopoldo, 28 de abril de 2025.

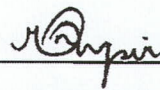
FLS.

05

MATRÍCULA

37.004

Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.022.43806/65-001, emitida em 01/04/2025, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, para constar que a casa de alvenaria, própria para moradia, com a área de 277,00m², sob nº 253 da Rua Sete de Setembro, constante desta matrícula, foi ampliada em mais 89,52m², passando a ser uma construção em alvenaria, com área total de 366,52m²; sendo 206,21m² de uso residencial e 160,31m² de uso comercial; tendo sido atribuído à referida ampliação o valor de R\$380.000,00.-

São Leopoldo, 28 de abril de 2025. .-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$902,80 - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.03614 = R\$94,70.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.13350 = R\$2,10.-

FM

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

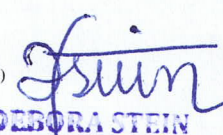
São Leopoldo/RS, 29 de abril de 2025 às 14:30:41. - RS

Total: R\$95,60

Certidão 9 páginas: R\$64,00 (0621.04.2500001.12948 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500004.01046 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500003.13455 = R\$2,10)


DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00031561 90

EM BRANCO