



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA
75.815.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande ³¹ de janeiro de 2017

F1 1	Matrícula <i>l</i> 75.815
---------	------------------------------

IMÓVEL: Um apartamento de uso residencial sob nº 206 (duzentos e seis), situado no Condomínio Edifício Major Carlos Pinto, bloco II, localizado na Avenida Major Carlos Pinto, sob nº 726 (setecentos e vinte e seis), localizado entre o apartamento 205 (duzentos e cinco), a sudoeste e o apartamento 201 (duzentos e um), a nordeste, com área equivalente de construção privativa de 34,5625m² (trinta e quatro metros, cinquenta e seis decímetros e vinte e cinco centímetros quadrados), área equivalente de construção de condomínio de 7,321648m² (sete metros, trinta e dois decímetros, dezesseis centímetros e quarenta e oito milímetros quadrados), com a área equivalente de construção total de 41,884148m² (quarenta e um metros, oitenta e oito decímetros, quarenta e um centímetros e quarenta e oito milímetros quadrados), e ao qual corresponde no terreno uma fração ideal de 54,06m² (cinquenta e quatro metros e seis decímetros quadrados); Dito condomínio construído sobre um respectivo terreno, lado par, medindo 85,60m (oitenta e cinco metros e sessenta centímetros), na direção norte sul, a partir de um ponto distante 59,50m (cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros) da esquina da Avenida Major Carlos Pinto com a Avenida Rheingantz, daí 19,90m (dezenove metros e noventa centímetros), na direção sudeste-nordeste; daí 92,00m (noventa e dois metros) na direção sul-norte; daí 28,85m (vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros) na direção oeste-leste, onde fecha o perímetro com a área superficial de 2.213,00m² (dois mil e duzentos e treze metros quadrados), confrontando ao norte com o imóvel pertencente a Ozires Baptista Carvalho, a leste com a aludida Avenida Major Carlos Pinto, por onde tem frente; ao sul com o imóvel de Roberto Bastos Tellechea e outros a oeste, com imóvel também de Roberto Bastos Tellechea e outros. **PROPRIETÁRIO: ADRIEL LOUSADA DEVOS**, solteiro, maior, empregado de estabelecimento de saúde, inscrito no CPF sob nº 703.033.200-87, domiciliado e residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 38.031 do Livro 2 do Registro Geral. (Protocolo n.º 273080 em 24/01/2017)

Escritor Aut. Olga V de Aguiar

Emol.: R\$18,70 – 0488.03.1000002.86586 = R\$0,85
 PED: 0488.01.1600001.14891 = R\$0,45 – CR

Av.1/75.815 em 31 de janeiro de 2017. Conforme **R.3** e **R.4** da Matrícula **38.031**, o imóvel descrito nesta matrícula esta gravado com primeira e segunda hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal. (Protocolo n.º 273080 em 24/01/2017)

Escritor Aut. Olga V de Aguiar

Emol.: R\$33,70 – 0488.03.1000002.86597 = R\$0,85 –
 PED: 0488.01.1600001.14929 = R\$0,45 – CR

R.2/75.815 em 31 de janeiro de 2017. **DEVEDOR: ADRIEL LOUSADA DEVOS**, solteiro, maior, empregado de estabelecimento de saúde, inscrito no CPF sob nº 703.033.200-87, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL. TÍTULO:**

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

F1	Matrícula
1v	75.815

Continuação da matrícula 0075815/1

Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Penhora, Avaliação e Nomeação de Depositário, assinado digitalmente por Marcos Gonçalves Figueiredo, Diretor de Secretaria por ordem do Juízo Federal da 1ª Vara desta comarca e Auto de Penhora e Avaliação, de 18 de janeiro de 2017, ambos extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5005623-23.2015.4.04.7101. **VALOR:** R\$27.302,07 (vinte e sete mil, trezentos e dois reais e sete centavos). **OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor.** (Protocolo n.º 273080 em 24/01/2017)

Emo. Aut. Elgar V. de Aguiari

Emol.: R\$239,30 – 0488.06.1000002.23472 = R\$7,90
 PED: 0488.01.1600001.14930 = R\$0,45 – CR

Av.3/75.815 em 05 de abril de 2018. Conforme Ofício, de 09 de março de 2018, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria, Leonida Ceci da Costa Galvão por ordem do Juiz Federal da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do processo n.º 5005623-23.2015.4.04.7101, **fica cancelado o R.2 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere.** Valor da Ação: R\$27.302,07 (vinte e sete mil, trezentos e dois reais e sete centavos). (Protocolo n.º 283023 em 21/03/2018)

Emo. Aut. Elgar V. de Aguiari

Emol.: NIHIL – 0488.06.1000002.26388 = NIHIL
 PED: NIHIL – IS

Av.4/75.815 em 23 de outubro de 2019. Conforme **Av.77 da Matrícula 38.031** (Registro Anterior) a **Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, representada por seu Presidente, Jorge Eduardo Levi Mattoso, brasileiro, casado, economista; inscrito no CPF n.º 040.118.868-47, domiciliado e residente em Brasília, DF, **cede e transfere os direitos creditórios**, das hipotecas mencionadas no **Av.1** desta matrícula, à **União**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, brasileira, solteira, funcionária pública, inscrita no CPF n.º 565.181.296-20. (Protocolo n.º 297465 em 11/10/2019)

Emo. Aut. Elgar V. de Aguiari

Emol.: R\$36,10 – 0488.04.1000002.32229 = R\$3,30 –
 PED: 0488.01.1900001.17737 = R\$1,40 – MP

Av.5/75.815 em 23 de outubro de 2019. Conforme **Av.78 da Matrícula 38.031** (Registro Anterior), a **União**, pessoa Jurídica de Direito Público, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, brasileira, solteira, funcionária pública, inscrita no CPF n.º 565.181.296-20, **cede e transfere os direitos creditórios**, das hipotecas mencionadas no **Av.1** desta matrícula, à **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA**, com sede em Brasília, DF, CNPJ n.º 04.527.335/0001-13, representada por seu Diretor-Presidente, Gilton Pacheco de Lacerda, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob o n.º 020.449.941-00, domiciliado e residente na

Continua na matrícula 0075815/2

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA
75.815



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 23 de outubro de 2019

F1
2

Matrícula
75.815

Continuação da matrícula 0075815/1

cidade de Brasília, DF (Protocolo n.º 297465 em 11/10/2019)

Exec. Aut. Reg. de Arrem. 24

Emol.: R\$36,10 – 0488.04.1000002.32230 = R\$3,30 –
 PED: 0488.01.1900001.17738 = R\$1,40 – MP

Av.6/75.815 em 23 de outubro de 2019. Conforme Av.79 da Matrícula 38.031 (Registro Anterior) **fica cancelado o Av.1** desta Matrícula. (Protocolo n.º 297466 em 11/10/2019)

Exec. Aut. Reg. de Arrem. 25

Emol.: R\$36,10 – 0488.04.1000002.32231 = R\$3,30 –
 PED: 0488.01.1900001.17739 = R\$1,40 – MP

R.7/75.815 em 23 de outubro de 2019. **TRANSMITENTE: ADRIEL LOUSADA DEVOS**, brasileiro, solteiro, empregado de estabelecimento de saúde, inscrito no CPF sob n.º 703.033.200-87, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob n.º 04.527.335/0001-13, com sede na cidade de Brasília, DF. **TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação extraída em 20 de abril de 2016, nesta cidade. **VALOR:** R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), conforme auto de segundo e último leilão público, de 20 de abril de 2016. Imposto fiscal sobre R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), atualizado em R\$105.339,86 (cento e cinco mil, trezentos e trinta e nove reais e oitenta e seis centavos). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS:** Foi anexada à Carta de Arrematação a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos da Secretaria Municipal da Fazenda n.º 41279/16, de 29.11.2016. (Protocolo n.º 297466 em 11/10/2019)

Exec. Aut. Reg. de Arrem. 26

Emol.: R\$566,90 – 0488.07.1000002.26727 = R\$36,60 –
 PED: 0488.01.1900001.17740 = R\$1,40 – MP

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 14 de outubro de 2021, às 09:57:46

Total: R\$40,70 - DE
 Certidão eletrônica Matrícula 75.815 - 3 páginas: R\$19,40 (0488.03.1400001.78983 = R\$2,70)
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0488.01.2100002.03702 = R\$1,40)
 Busca: R\$10,00 (0488.02.1500001.00579 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099366 53 2021 00044644 36

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado