



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



21/033092

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 100476-A	Nº: 01	Lº: 4AB FLS.: 197 Nº: 79067

MATRÍCULA Nº 100476, FLS. 138, Lº 2-DI/6, RENOVADE EM 20/09/2000.

IMÓVEL: RUA CAROLINA AMADO, Nº 365 - APARTAMENTO 203, e a fração ideal de 0,05398 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 11,52m pelo alinhamento projetado da Rua Carolina Amado, fundos 22,00m confrontando com parte do lote 4 e parte do lote 5 da Rua Freire Cardoso, de Almerinda Freitas Machado, lado direito 41,55m em 2 seguimentos (10,55m confrontando com um caminho particular, mais 31,00m confrontando com o lote 7, de Almerinda Freitas Machado), lado esquerdo 29,00m confrontando com o lote 9, de Almerinda Freitas Machado. **PROPRIETÁRIO:** ANGELIN ROLDÃO BOFF, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 730.198.797-87, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DI/6, Fls. 138 nº 100476/R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Boston Empreendimentos e Construções Ltda, conforme contrato particular de 23/03/88, registrado em 07/11/88. Inscrito no FRE sob o nº 1817888, CL 1662. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de setembro de 2000. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-1 - 100476-A CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 100476, fls. 138, do Lº 2-DI/6, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de setembro de 2000. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-2 - 100476-A HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal - CEF, conforme contrato particular de 23/03/88, registrado neste Ofício no Lº 2-DI/6, FLS. 138, Nº 100476/R-3 em 07/11/88, sendo que a dívida será paga no prazo de 276 meses, aos jüros de 08,7% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 30 dias a contar da data do referido contrato. c.q.s. Rio de Janeiro, RJ, 20 de setembro de 2000. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-3-100476-A - CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 01/06/2004, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília - DF (Lº 2489-E, fls. 001) prenotada sob o nº 793148 em 17/07/2018, passada por certidão em 24/07/2007, a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04527335/0001-13, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca reportada no ato AV-2/100476-A, com valor da cessão de R\$74.689,42 (setenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta e dois centavos). Base de Cálculo: R\$140.622,74 (Atualização Monetária). cj. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2018. O OFICIAL *[assinatura]*

R-4-100476-A-TÍTULO: ADJUDICAÇÃO: FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação dada e passada em 10/08/2015, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, prenotada sob o nº 793149 em 17/07/2018, acompanhada dos Auto de Leilão de 20/07/2015 e de 10/08/2015, hoje arquivados. **VALOR** R\$118.963,80; base de cálculo: R\$184.516,87 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO GUIA** Nº 2050454 em 29/07/2016. Inscrito no FRE sob nº 1.817.888-9 CL 01662-6. **TRANSMITENTE:** ANGELIN ROLDÃO BOFF, qualificado na matrícula. **ADQUIRENTE:** EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, qualificada no ato AV-3. cj. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2018. O OFICIAL *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

AV-5-100476-A- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-2: Em virtude da Adjudicação do ato R-4/100476-A, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa do credor. cj. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2018. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

BFA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial **ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Substitutos:

() Carlos Eduardo F. Colocci () Pedro Augusto F. Colocci () Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 943655 Mat. Nº: 944137 Mat. Nº: 944166
() Nilza de C. L. Marques (X) Isabella Correa N. Peres () Glaucemilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941646 Mat. Nº: 946115 Mat. Nº: 941647
() Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

Rio de Janeiro, 18/10/2021.

Ass: 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDYD/60925 ZMB



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	82,54
Fundperj:	4,12
FETJ:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
I.S.S:	4,43
Total:	116,66

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis