



CARTÓRIO DE SOUSAS

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS
DISTRITO DE SOUSAS
CAMPINAS - SP
COMARCA DE CAMPINAS
MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA CAMARGO



Procurador Adriano de Oliveira Camargo
Substituto



1º TRASLADO

Livro n.º 283

páginas 287 a 289

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

Valor R\$ 275.000,00

Aos (8) oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um (2021), neste distrito de Sousas, município e Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, em cartório, por mim substituto é lavrada a presente escritura em que são partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgantes vendedores: THIAGO STEVANATTO SAMPAIO**, brasileiro, farmacêutico, portador d CNH n.º 03331062249 onde consta como possuidor do RG n.º 33.065.268-0/SSP/SP e inscrição de CPF/MF sob o n.º 346.731.198-94 e **GABRIELA RAFFI GUARDIA SAMPAIO**, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF sob o n.º 340.230.308,64, portadora da cédula de identidade RG n.º 34.740.614-2/SSP/SP, casados entre si no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ela que comparece dando sua expressa anuência a este ato, residentes e domiciliados na Rua Padre Ferraz, n.º 818, apto 902, Edifício Pierre Chaude, Bairro Santo Antônio, - ITAPIRA -SP, CEP 13970-347 e 2-) **FELIPE STEVANATTO SAMPAIO**, brasileiro, civilmente solteiro, médico, , portador da CNH n.º 03865207978 onde consta como possuidor do RG n.º 33.065.267-9/SSP/SP e inscrição de CPF/MF sob n.º 356.579.328-70, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Bulhoes n.º 35 apartamento 806 em São Paulo - SP - CEP: 04022-020, neste ato, de conformidade com a procuração lavrada em 6 de julho de 2021 no livro 787 as folhas 323/324 do 2º tabelionato de Notas de Itapira-SP, pelo seu procurador **THIAGO STEVANATTO SAMPAIO**, acima já qualificado. De outro lado, como **outorgada compradora: HEXXA GESTAO EMPRESARIAL E CONSULTORIA - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ n.º 10.144.460/0001-47, cadastrada na JUCESP sob NIRE 35602795531, com sede na Rua Fioravante Basilio Maglio número 204, sala 43 no bairro Vila Nova Valinhos em Valinhos - SP - CEP 13271-260, neste ato, de conformidade com a certidão expedida em 6 de julho de 2021 da procuração lavrada em 8 de outubro de 2020 no livro n.º 1631 as folhas 135 a 139 do 2º Tabelionato de Notas de Campinas - SP, representada pelo seu procurador: **SILVIO CESAR ALVARES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 17.085.434-6 SSP/SP e CPF n.º 079.818.578-30, residente e domiciliado na Rua Riachuelo n.º 320 apartamento n.º 1354 torre B no Centro em Campinas - SP - CEP 13015-320. Os presentes capazes, por mim reconhecidos e identificados, via dos documentos exigidos e exibidos, do que dou fé. E, pelos Outorgantes vendedores, me foi declarado o seguinte: **1)- DO IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 78 (setenta e oito) localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO DOT HOME & OFFICE**, situado na Rua Barão Geraldo de Resende n.º 97 na cidade de Campinas - SP (Bairro Botafogo, CEP: 13020-440), imóvel este com a área privativa de 47,630m², área comum de 56,548m² já incluído o direito de uso de uma vaga localizada na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 104,178m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno equivalente a 0,0045760 e área total edificada de 88,088m²; Objeto da matrícula n.º 142.188 do 2º CRI de Campinas, onde encontra-se melhor descrito e caracterizado, cuja descrição é dispensada pelas partes, nos termos da Lei Federal n.º 7.433/85 e o artigo 3º do decreto federal n.º 93.240/86. Imóvel havido pelos vendedores através da escritura



01872602053074.000047319-0

Av Julia Conceicao Alves 422
Conjunto Habitacional Vila Santana (Sousas) - Campinas - SP
Fone: (19) 3258-3908

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

publica de inventário e partilha lavrado em 22 de abril de 2019 nestas Notas no livro 271 as folhas 92/123 dos bens deixados pelos falecimentos de Katia Stevanatto Sampaio e Paulo Roberto Gasperotti Sampaio, devidamente registrado sob R.07/142.188 em 14 de junho de 2021 do 2º CRI de Campinas. Imóvel este cadastrado na municipalidade de Campinas sob nº 3414.3236.0451.01056, com o valor venal total de R\$ 264.361,24. **2)- DA VENDA E COMPRA** Que possuindo o imóvel anteriormente descrito, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo a outorgada compradora HEXXA GESTAO EMPRESARIAL E CONSULTORIA – EIRELI, e que pela presente escritura e na melhor forma de direito, eles outorgantes vendedores **VENDE**, como de fato, **VENDIDO TEM**, a outorgada compradora, o imóvel acima descrito, e desde já, transfere-lhe, toda a posse, domínio, direito e ação, que tinham e exerciam sobre os referidos imóveis, para que dele a compradora use, goze e livremente disponha como seu que fica sendo por força da presente, respondendo pela evicção de direito, na forma da Lei. **3)- DO PREÇO:** O preço ajustado para a presente venda e compra foi previamente convencionado em **R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)**, valor este que será pago da seguinte forma: R\$ 16.510,00 através do boleto bancário emitido pelo Banco Itau documento nº 00695391 com vencimento para o dia de hoje, e o saldo restante de R\$ 258.490,00 através da transferência bancária credita no dia de hoje na conta corrente nº 7185-4 da agencia nº 0171-6 do Banco do Brasil, por achar-se paga e satisfeita, neste ato os outorgantes vendedores, dão a outorgada compradora plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos e desde já transfere-lhe, toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, na forma da lei. **4)- DOS DOCUMENTOS E CERTIDÕES APRESENTADAS:** **4.1)-** Pelos outorgantes vendedores foi apresentada, conforme determina a lei 7.433/85, certidão de propriedade do imóvel, emitida pelo 2º Registro de Imoveis de Caminas em 8 de julho de 2021 onde não constam registros de ônus e ações reais ou pessoais reipersecutórias a qual fica arquivada em pasta própria de n.º 61 sob número de ordem 117, **4.2)-** Ultima alteração contratual consolidada da empresa compradora cuja copia fica arquivado nestas notas em pasta própria de nº 19 ordem 62. **4.3)-** Certidão expedida em 6 de julho de 2021 da procuração lavrada em 8 de outubro de 2020 no livro nº 1631 as folhas 135 a 139 do 2º Tabelionato de Notas de Campinas – SP, documento este que fica arquivado na pasta nº 20 ordem 100. **4.4)-** Procuração lavrada em 6 de julho de 2021 no livro 787 as folhas 323/324 do 2º tabelionato de Notas de Itapira-SP, documento este que fica arquivado na pasta nº 20 ordem 100. **5)- DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia De Recolhimento ITBI emitida pela municipalidade de Campinas em nome da compradora no valor de **R\$ 7.425,00**, cujo comprovante de pagamento fica arquivada nestas Notas em pasta própria, devendo a via do contribuinte acompanhar o primeiro traslado da presente escritura. **6)- DECLARAÇÕES FINAIS:** Pelos outorgantes vendedores foi declarado sob as penas da lei que: **6.1)** Não se encontram equiparados ou enquadrados como empresa, segundo legislação previdenciária e fiscal atualmente vigente (Lei 8212/91) não se sujeitando, por isso, a apresentação de comprovante de inexistência de débitos para com o INSS e Receita Federal, como seria exigível para a prática do presente ato. **6.2)-** Para fins e efeitos do artigo 502 do Código Civil Brasileiro, os outorgantes vendedores responsabilizam-se, por quaisquer impostos, taxas e tarifas que por ventura tenham recaído sobre o imóvel até a presente data, responsabilizando-se a outorgada compradora pelos que doravante recaiam sobre o mesma, dispensado expressamente, por parte da compradora, a apresentação de certidões fiscais e de feitos ajuizados dos outorgantes vendedores, nos termos do parágrafo 2º, do item V, do artigo 1º, do Decreto 93240/86. **6.3)** Por eles vendedores foi declarado ainda, sob responsabilidade civil e criminal e sob as penas da lei que, contra suas pessoas, até a presente data, não existem ações judiciais, ônus reais ou quaisquer outros atos ou fatos jurídicos que possam afetar a propriedade do imóvel referido ou viciar e anular a presente venda, reservam-se, os outorgada compradora, o direito de responsabilizar,

**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIAO DE NOTAS**

DISTRITO DE SOUSAS

CAMPINAS - SP

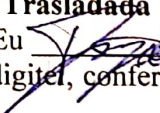
COMARCA DE CAMPINAS

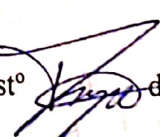
MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA CAMARGO



VALIDO EM TODO TERRITORIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERACAO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

civil e criminalmente, os outorgantes vendedores por eventuais danos causados por falsa declaracao referente a acoes e onus reais eventualmente existentes e possam afetar a presente alienacao. **6.4)** Pelas partes foi declarado ainda que autorizavam o Oficial do Registro de Imoveis a proceder as eventualmente necessarias anotacoes, averbacoes, cancelamentos e registros anteriores por ocasio do registro desta escritura. **6.5)** Pela outorgada compradora me foi dito que, tendo conhecimento da situacao real do imovel e do inteiro teor de seu registro de matricula do imovel, aceita a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos.

7)- DO ENCERRAMENTO DO ATO; A outorgada compradora fora cientificada de que existe a possibilidade de obtencao, gratuita e instantanea, de Certidao Negativa de Debitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da Consolidacao das Leis Trabalhistas - CLT, junto ao portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>), certidao esta que identifica as pessoas naturais e juridicas consideradas inadimplentes perante a Justica do Trabalho quanto as obrigacoes estabelecidas em sentenca condenatoria transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas e cujos nomes encontram-se lancados no Banco Nacional dos Devedores Trabalhistas. Em atendimento ao disposto no Provimento CG n° 13/2012 foi realizada consulta na base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, no endereco eletronico (<http://www.indisponibilidade.org.br>), onde verificou-se nao existir nenhum registro de indisponibilidade de bens para o numero de contribuinte de pessoa fisica (CPF) dos outorgantes vendedores, tendo sido gerado, naquele ato, os resultados de consulta seguintes: CPF n° 346.731.198-94 (HASH) eab9.74cd.3094.e195.2c02.8723.a1b5.5324.1da6.8b85 - gerado no dia de hoje as 09:01:23 e CPF n° 356.579.328-70 (HASH) 113d.8fb8.9dcf.574b.93da.47e1.cfe7.2a5d.eefa.eb57 - gerado no dia de hoje a 09:02:37. **EMITIDA A DOI - Declaracao sobre Operacoes Imobiliarias**, na forma determinada por Instrucao Normativa da Secretaria da Receita Federal. A pedido das partes, lavrei a presente escritura a qual feita e de conformidade com o artigo 215, n° "VI" doCodigo Civil Brasileiro foi lida e conferida pelos mesmos e sendo achada em tudo conforme as suas vontades outorgaram, aceitaram na forma redigida e assinam-na, dispensando expressamente a presenca e assinatura de testemunhas instrumentarias, do que dou fe. Eu -(a) Tarcisio Adriano de Oliveira Camargo), substituto, escrevi. Eu (a) (Marco Antonio de Oliveira Camargo) Tabeliao, subscrevi, conferi, fiz imprimir. (a) THIAGO STEVANATTO SAMPAIO; (a) GABRIELA RAFFI GUARDIA SAMPAIO; (a) FELIPE STEVANATTO SAMPAIO, Procurador: THIAGO STEVANATTO SAMPAIO; (a) HEXXA GESTAO EMPRESARIAL E CONSULTORIA, Procurador: SILVIO CESAR ALVARES DA SILVA.////// **NADA MAIS. Traslada em seguida (custas e contribuicoes devidas recolhidas por Guia GARE).** Eu  (Tarcisio Adriano de Oliveira Camargo) - escrevente substituto escrevi, digitei, conferi, fiz imprimir, dou fe e assino em publico e raso.

Em Test°  da verdadeTarcisio Adriano de Oliveira Camargo
Substituto

Cobrado pelo ato	/	Valores expressos em Reais	/	Repasse na forma da Lei					
Tabelaio	2.204,68	Estado	626,60	IPESP	428,86	ISS Munic.	115,74	Min.Publico	105,83
		Reg. Civil	116,04	Trib. Just	151,31	Sta. Casa	22,05	TOTAL	3.771,11

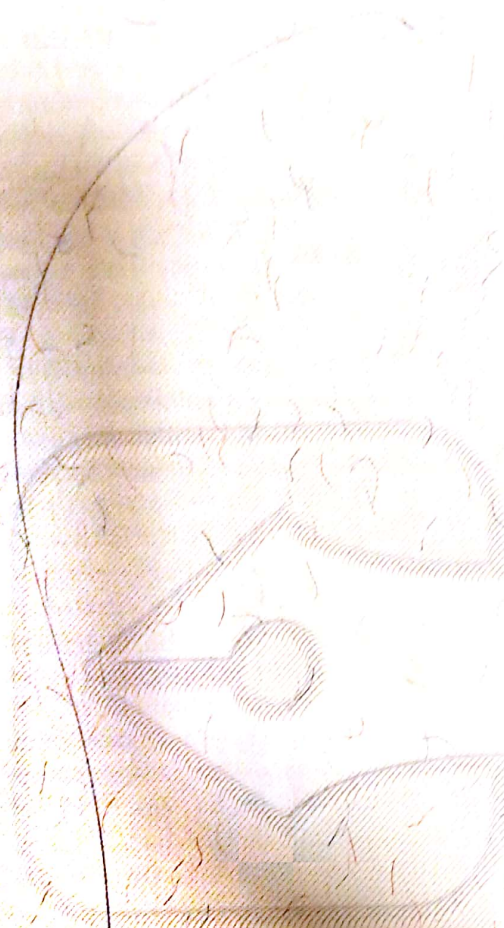
SELO DIGITAL : 1178041E5000000031469121H CONSULTA: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

01872602053074.000047320-4

Av Julia Conceicao Alves 422
Conjunto Habitacional Vila Santana (Sousas) - Campinas
Fone: (19) 3258-3908



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo



MATRÍCULA
142188

FICHA
01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1
Prenotação n.º 314.466 de 24/10/2014

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento n.º 78, localizado no 7º pavimento do Condomínio Dot Home & Office, pela rua Barão Geraldo de Rezende, n.º 97, edificado no lote n.º 2 do quarteirão 289 do cadastro Municipal, nesta cidade, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas: privativa de 47,630m², comum de 56,548m² (sendo área coberta de 40,458m² e descoberta de 16,090m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 104,178m², correspondendo à fração ideal de 0,0045760 e a área total edificada de 88,088m².

PROPRIETÁRIA: PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1510, 6º andar – sala 1502, Vila Olímpia, São Paulo - SP -, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.204.043/0001-63.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 (incorporação imobiliária) feito em 18 de agosto de 2010, e AV-13 (retificação de incorporação) e R-16 (instituição e especificação de condomínio) feitos nesta data, todos da matrícula n.º 130.047, deste Registro Imobiliário. Título qualificado por Reginaldo Antonio Araujo. Campinas, 17 de novembro de 2.014.

Daniel Fernando Soares
Escrevente

Manoel de Abreu Vieira Junior
Oficial Designado

Prenotação n.º 314.466 de 24/10/2014.

AV-1 - TRANSPORTE DE ÔNUS – Promove-se a presente averbação à vista do registro n.º 3 de 09/11/2011, e das averbações n.º 05 de 21/11/2012, AV.06 de 14/03/2013, AV.10 de 30/10/2014, e AV.14 em 17 de novembro de 2014, todos feitos na matrícula n.º 130.047, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se **HIPOTECADO** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", bairro Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, para o pagamento do crédito aberto de R\$17.200.000,00 (incluso nesta hipoteca outras 141 unidades autônomas), com vencimento para 18/03/2015, demais condições constam das referidas averbações. Título qualificado por Reginaldo Antonio Araujo. Campinas, 17 de novembro de 2.014.

Daniel Fernando Soares
Escrevente

(continua no verso)

MATRÍCULA

142.188

FICHA

01

VERSO

Prenotação nº 354.926 de 20/06/2018.

Av.02/142.188 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do ofício expedido em 29 de maio de 2018, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dra. Roberta Cristina Morão, extraído do processo digital nº 1022713-71.2018.8.26.0114, tendo como requerente Paulo Roberto Gasperotti Sampaio e outro e como requerido Pdg Barão Geraldo Incorporações Spe Ltda e outro, é feita a presente averbação para constar que foi cancelada a hipoteca constante da averbação nº 01, referente ao imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 362.201 de 07/02/2019.

Av.03/142.188 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2019, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 13/02/2019, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3414.32.36.0451.01056. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Selo digital nº 123851331TV000033411IS197.

Campinas, 15 de fevereiro de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 362.201 de 07/02/2019.

R.04/142.188 - ADJUDICAÇÃO - Nos termos da sentença proferida aos 04 de setembro de 2018, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Ricardo Hoffmann, nos autos de Procedimento Comum - Compra e Venda, processo digital nº 1022713-71.2018.8.26.0114, tendo como requerente PAULO ROBERTO GASPEROTTI SAMPAIO e outro e requerido PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA e outro, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 181.897,89 (cento e oitenta e um mil, oitocentos e noventa e sete reais e oitenta e nove centavos), **FOI ADJUDICADO** a PAULO
(continua na ficha 02)

STRO
PINAS

MATRÍCULA
142.188

FICHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

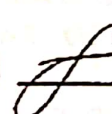
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ROBERTO GASPEROTTI SAMPAIO, brasileiro, médico, portador do RG nº 4.695.984-SSP/SP, inscrito no CPF nº 048.172.758-20, e sua cōnjuge **KÁTIA STEVANATTO SAMPAIO**, brasileira, médica, portadora do RG nº 9.857.925-3-SSP/SP, inscrita no CPF nº 016.587.418-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapira/SP, na Praça Parque Juca Mulato, 41, Santa Cruz, CEP 13974-349. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli. Selo digital nº 123851321RW000033412LT195.

Campinas, 15 de fevereiro de 2019. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 387.506 de 28/05/2021.

Av.05/142.188 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 25 de maio de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapira/SP, matrícula nº 114702.01.55.2018.4.00083.554.0022438-77, para constar o falecimento de **KÁTIA STEVANATTO SAMPAIO**, ocorrido no dia 24 de novembro de 2018. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana. Selo digital nº 123851331FL000243925TV21L.

Campinas, 14 de junho de 2021. O Substituto do Oficial , **Murilo Hákime Pimenta**.

Prenotação nº 387.506 de 28/05/2021.

Av.06/142.188 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 25 de maio de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapira/SP, matrícula nº 114702.01.55.2018.4.00083.553.0022437-79, para constar o falecimento de **PAULO ROBERTO GASPEROTTI SAMPAIO**, ocorrido no dia 24 de novembro de 2018. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.

(continua no verso)

MATRÍCULA
142.188

FICHA
02

VERSO

Selo digital nº 123851331CC000243927XG21N.

Campinas, 14 de junho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 387.506 de 28/05/2021.

R.07/142.188 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 22 de abril de 2019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, Comarca de Campinas/SP, no livro nº 271, páginas 92/123, dos bens deixados pelo falecimento de **KÁTIA STEVANATTO SAMPAIO**, ocorrido no dia 24 de novembro de 2018, e **PAULO ROBERTO GASPEROTTI SAMPAIO**, ocorrido no dia 24 de novembro de 2018, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 295.729,06 (duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e seis centavos), **FOI PARTILHADO** a 1) **THIAGO STEVANATTO SAMPAIO**, brasileiro, farmacêutico, portador do RG nº 33.065.268-0/SSP/SP, inscrito no CPF nº 346.731.198-94, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GABRIELA RAFFI GUARDIA SAMPAIO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 34.740.614-2/SSP/SP, inscrita no CPF nº 340.230.308-64, residentes e domiciliados em Itapira/SP, na Rua Padre Ferraz, 818, Apto 902, Edifício Pierre Chaude, Santo Antonio, CEP nº 13970-347, na proporção de 50%, e 2) **FELIPE STEVANATTO SAMPAIO**, brasileiro, médico, solteiro, portador do RG nº 33.065.267-9/SSP/SP, inscrito no CPF nº 356.579.328-70, residente e domiciliado em Itapira/SP, Parque Juca Mulato, 41, Centro, CEP nº 13974-349, na proporção de 50%. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.

Selo digital nº 123851321EG000243928QR21Z.

Campinas, 14 de junho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 389.702 de 22/07/2021.

R.08/142.188 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 08 de julho de 2021, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de

(continua na ficha 03)

STRO
PINAS

MATRÍCULA

142.188

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Sousas, da Comarca de Campinas/SP, no livro nº 283, páginas 287/289, recepcionada eletronicamente sob nº AC000929633, os proprietários 1) THIAGO STEVANATTO SAMPAIO com a anuência de sua cõnjuge GABRIELA RAFFI GUARDIA SAMPAIO e 2) FELIPE STEVANATTO SAMPAIO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **HEXXA GESTÃO EMPRESARIAL E CONSULTORIA - EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 10.144.460/0001-47, com sede em Valinhos/SP, na Rua Fioravante Basílio Maglio, 204, sala 43, Vila Nova Valinhos, CEP nº 13271-260, pelo valor de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851321BB000261884SP21E.

Campinas, 12 de agosto de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 389702

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica do inteiro teor da ficha a que se refere, extralda nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.
CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 12/08/2021 - 12:45:55.

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 34,73	R\$ 9,87	R\$ 5,09	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,83	R\$ 1,67	R\$ 1,67	R\$ 59,07

Selo digital nº 123851391WW000261883DF21A - Para consulta, acesse: <https://selodigital.ijsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis

Data: 12/07/2021
Hora: 11:11

Guia Nº 980571	Guia Principal Nº	Ente MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA CAMARGO	Circunscrição 2	Matrícula/Transc 142.188	Data Transação 08/07/2021
Adquirente HEXA GESTAO EMPRESARIAL E CONSULTORIA EIRELI RUA SANTO ANTONIO, 135 SL 46 / CAMBUÍ - CAMPINAS-SP CEP:13024440			10.144.460/0001-47		
Transmitente THIAGO STEVANATTO SAMPAIO RUA PADRE FERRAZ, 818 ap 902 / SANTO ANTONIO - ITAPIRA-SP CEP:13970347			346.731.198-94		
Dados do Imóvel RUA BARÃO GERALDO DE REZENDE, 97 APTO 78 / VILA ESTÁDIO - CAMPINAS-SP CEP:13020440 Quadra: 00289-, Lote: 002- UNIF [3414.32.36.0451.01056/]					
Tipo Imóvel Cadastro Imobiliário		Operação 01 - Compra e Venda	Valor Venal 264.361,24	Valor do Instrumento 275.000,00	Fração Ideal (%) 100,000000000000
Aliquota 2,70					
Conforme artigo 2º, I, da Lei municipal 12.391/2005 LIVRO 283 FOLS 287					
Valor Tribut	Valor Tribut Atualizado	Índice Atualização	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
7.425,00	7.425,00	1,00	9,59	29,70	7.464,29
Vencimento 12/07/2021					

CÓPIA DO CARTÓRIO AGENTE AUTENTICAÇÃO NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis

Data: 12/07/2021
Hora: 11:11

Guia Nº 980571	Guia Principal Nº	Cartório MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA CAMARGO	Circunscrição 2	Matrícula/Transc 142.188	Data Transação 08/07/2021
Adquirente HEXA GESTAO EMPRESARIAL E CONSULTORIA EIRELI RUA SANTO ANTONIO, 135 SL 46 / CAMBUÍ - CAMPINAS-SP CEP:13024440			10.144.460/0001-47		
Transmitente THIAGO STEVANATTO SAMPAIO RUA PADRE FERRAZ, 818 ap 902 / SANTO ANTONIO - ITAPIRA-SP CEP:13970347			346.731.198-94		
Dados do Imóvel RUA BARÃO GERALDO DE REZENDE, 97 APTO 78 / VILA ESTÁDIO - CAMPINAS-SP CEP:13020440 Quadra: 00289-, Lote: 002- UNIF [3414.32.36.0451.01056/]					
Tipo Imóvel Cadastro Imobiliário		Operação 01 - Compra e Venda	Valor Venal 264.361,24	Valor do Instrumento 275.000,00	Fração Ideal (%) 100,000000000000
Aliquota 2,70					
Conforme artigo 2º, I, da Lei municipal 12.391/2005 LIVRO 283 FOLS 287					
Valor Tribut	Valor Tribut Atualizado	Índice Atualização	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
7.425,00	7.425,00	1,00	9,59	29,70	7.464,29
Vencimento 12/07/2021					

CÓPIA DO CONTRIBUINTE AGENTE AUTENTICAÇÃO NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis

Guia Nº 980571	Guia Principal Nº	Código FEBRABAN 0849	Local de Pagamento QUALQUER BANCO CONVENIADO
- Pague até o vencimento nos bancos conveniados. - Não receber após o vencimento.			Para uso do Processamento 170890488
			Vencimento 12/07/2021
			Valor Total 7.464,29

81870000074 0

64290849202 6

10712000017 6

08904880003 3



**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 12/07/2021 - 11h15

Nº de controle: 777.797.452.968.669.353 | Autenticação bancária: 074.114.566

Conta de débito: **Agência: 416 | Conta: 19492-1 | Tipo: Conta-Corrente**Empresa: **SOUZAS CART DE REG CIVIL E TABELIONATO | CNPJ: 51.880.888/0001-35**Código de barras: **81870000074-0 64290849202-6 10712000017-6 08904880003-3**Empresa/Órgão: **P.M CAMPINAS/SP**Descrição: **IMPOSTO/TAXAS**Referencia: **0000170**Data de débito: **12/07/2021**Data do vencimento: **12/07/2021**Valor principal: **R\$ 7.464,29**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 7.464,29**

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.
O lançamento consta no extrato de Conta-Corrente, junto a agência 416, com data de pagamento em 12/07/2021.

Autenticação

N240UFJ9 e7NEfVhB rTd3W5X1 i7**ERBH EfSrw4gK 8jAqAYUc Ny*3oaxf WxMd16ox
GqR@3bHU rCFL78#8 YKU@bBrI xEhbh7FE bErGm#eH ZYJAp4PY UVn10*qP F5jJDoxw
fEp9P9qj yc5s50qF XrE99Iy2 *LC#n58m Pnab9Wty yBwUfwKK 00101221 00440064

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco**Ouvidoria**

0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.