



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0102499-25

MATRÍCULA
102.499

FOLHA
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

Criciúma, 21 de março de 2014

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por Lote nº 42 da quadra "B", situado na Alameda Vitória Régia, no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL VITÓRIA RÉGIA**, no lugar Primeira Linha Sangão, nesta cidade de Criciúma/SC, contendo o Lote nº 42 da quadra B as seguintes áreas: área privativa de 618,80m². E com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, 34,00 metros, com o Lote 43 da quadra B; **SUL**, 34,00 metros, com o Lote 41 da quadra B; **LESTE**, 18,20 metros com Pedro Manganeli e Irmãos; e **OESTE**, 18,20 metros, com a Alameda Vitória Régia. Corresponde ao Lote nº 42 da quadra B, uma fração ideal com as seguintes áreas: área total de 1.106,54m², área de uso comum de 487,74m², fração ideal do terreno de 1,84%. O referido condomínio localiza-se sobre um terreno com área total de 60.000,00m², e demais características constantes na matrícula nº 83.924.

PROPRIETÁRIO: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, situada à Rodovia SC 438, Km 32, nº 1.023, bairro Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 83.924, datada de 20.01.2011, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 240.196 em 14/03/2014.** Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

MVP

Av-1-102.499 - 21 de março de 2014. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 240.196 em 14/03/2014.** Selo DKE86292-N142: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

MVP

Av-2-102.499 - 05 de junho de 2014. Retificação

Em decorrência de requerimento da proprietária e incorporadora, averba-se que fica retificado o nome do empreendimento para **CONDOMÍNIO GOLDEN VILLAGE**. As demais características referidas no registro "R-2" da matrícula nº 83.924 permanecem inalteradas. A presente averbação é instruída com retificação do memorial de incorporação, declaração de anuência do Município de Criciúma, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício. **Protocolo: 242.993 em 23/05/2014.** Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DML10495-DECN: R\$ 1,45. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias .

CMS

R-3-102.499 - 02 de março de 2015. Compra e Venda.

Continua no verso. ..

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br/ricriuma
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 769.002

Data do Pedido: 18/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBJWN-SEVJR-BRXCZ-7P4GT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **102.499** Folha **01V**

CNM: 104174.2.0102499-25

TRANSMITENTE: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: RAFAEL RABELLO KAMINSKI, brasileiro, solteiro, construtor, portador da carteira de identidade nº 4.141.311 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 009.111.929-48, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Ledo, nº 260, apto. nº 502, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno com Financiamento e Garantia de Propriedade Fiduciária (Contrato nº 16.399/13), com força de escritura pública, expedido pela Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, em 13.02.2015, nesta cidade de Criciúma/SC, a fração ideal de 1,84%, que corresponderá ao lote nº 42 da quadra "B", foi alienada pelo valor de R\$ 285.000,00, sendo R\$ 153.000,00 de recursos próprios, e R\$ 132.000,00 mediante financiamento concedido pela Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 2.640,00, referente à avaliação fiscal de R\$ 132.000,00, mediante a guia nº 777/2015. **ITBI Complementar:** recolhido no valor de R\$ 1.080,00, referente à avaliação fiscal de R\$ 153.000,00, mediante a guia nº 885/2015. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 550,00, em data de 25.02.2015 no Banco SICREDI, autenticação eletrônica nº C344.14B1.E5E9.7106.2010.C56C.3751.872F, Nosso Número: 0000.50020.1108.2485. A transmitente apresentou as certidões fiscais e foi dispensada da apresentação das certidões dos feitos ajuizados. Certidão do INSS e Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº C2D9.CA70.9C92.76A0 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 252.624 em 18/02/2015.** Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo DTB47363-FAFM: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

ANE

R-4-102.499 - 02 de março de 2015. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: RAFAEL RABELLO KAMINSKI, já qualificado no "R-3" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE PUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, Brasília-DF.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-3" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 132.000,00**. Prazo: 96 meses. Prestação mensal: R\$ 2.252,64. Seguro MIP: R\$ 19,54. Tarifa de Gestão de Crédito - TGC: R\$ 17,50. Encargo Mensal Agrupado: R\$ 2.289,68. Sistema de Amortização: PRA/PRICE. Vencimento da primeira prestação: 13.03.2015. Juros: taxa anual nominal de 12,00% e taxa anual efetiva de 12,68%. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art.

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 769.002

Data do Pedido: 18/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBJWN-SEVJR-BRXCZ-7P4GT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

102.499

Folha

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0102499-25

OFICIAL

24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 220.000,00. Prazo de carência: o atraso de 61 (sessenta e um) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 252.624 em 18/02/2015.** Emolumentos: R\$ 1.053,46. Selo DTB47364-S5WC: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.

ANE

Av-5-102.499 - 04 de junho de 2018. Averbação Premonitória/Inalienabilidade.

Averba-se, conforme ofício nº 0304983-36.2018.8.24.0020-0003, datado de 23.05.2018, que a Ação de Procedimento Comum nº 0304983-36.2018.8.24.0020 foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC no dia 21.05.2018. São partes no processo como autor **AIDAR LUIZ MODOLON** e réu **RAFAEL RABELLO KAMINSKI e outro**. O presente imóvel não poderá ser alienado ou transferido sem prévia aquiescência deste juízo. **Protocolo: 292.146 em 24/05/2018.** Emolumentos: R\$ 104,45. ISS: R\$ 5,22. Selo FCA26079-LTKK: 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

KRR

Av-6-102.499 - 01 de abril de 2022. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a edificação do Condomínio Golden Village, na Rodovia Alexandre Beloli, sob nº 630, conforme averbação de construção "Av-12" e da instituição de condomínio "R-13", presentes no registro anterior, matrícula nº 83.924. **Protocolo: 344.219 em 23/03/2022.** Emolumentos: R\$ 0,00. Selo GJI82394-2Q6S: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

CS

Av-7-102.499 - 24 de abril de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 398.242 em 23/04/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HLY17852-GDMQ.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 24/04/2025 09:59:49.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri digital.com.br
ri digital@ri digital.com.br

Pedido: 769.002

Data do Pedido: 18/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBJWN-SEVJR-BRXCZ-7P4GT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
102.499

Folha
02V

CNM

104174.2.0102499-25

LBM

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido: 769.002

Data do Pedido: 18/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBJWN-SEVJR-BRXCZ-7P4GT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº
102.499

Folha
03F

CNM
104174.2.0102499-25

Av-8-102.499 - 01 de agosto de 2025. Averbação de Cadastro Imobiliário.
Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **974713**, conforme comprova Guia de ITBI nº 2760/2018. **Protocolo: 401.630 em 27/06/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HNI45733-MWDB. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 01/08/2025 17:49:59.

ICFL

Av-9-102.499 - 01 de agosto de 2025. Consolidação de propriedade.
PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já qualificada no "R-4" supra.
Tendo em vista a constituição em mora dos devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 4.600,00, em data de 27.08.2018, Nosso Número: 14678285, referente à avaliação fiscal de R\$ 230.000,00, mediante a guia nº 2760/2018. Conforme Declaração do Núcleo de Fiscalização de Tributos Imobiliários, a base de cálculo do negócio jurídico foi corrigindo monetariamente pelo INPC a **R\$ 331.598,86**, está condizente com a prática de mercado e não implicando em diferença de imposto a ser recolhida o Município entende satisfeita a obrigação tributária. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 401.630 em 27/06/2025. Emolumentos:** R\$ 885,03. **ISS:** R\$ 44,25. **FRJ:** R\$ 201,16. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HNI45734-4YAH. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 01/08/2025 17:50:03.

ICFL

Av-10-102.499 - 20 de outubro de 2025. Leilão Negativo.
Conforme requerimento datado de 02.10.2025, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados, respectivamente, de 29.09.2025 (primeiro leilão) e 30.09.2025 (segundo leilão), ambos lavrados por Marcelo Valland, Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram **negativos**, ficando o imóvel na propriedade de ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já qualificada no "R-4" supra. **Protocolo: 406.384 em 02/10/2025. Emolumentos:** R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 769.002

Data do Pedido: 18/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBJWN-SEVJR-BRXCZ-7P4GT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
102.499

Folha
03V

CNM

104174.2.0102499-25

FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HPA21896-Y5SU. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/10/2025 10:27:51.

MVPC

Av-11-102.499 - 20 de outubro de 2025. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPLEX, datado de 02.10.2025, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-4" supra. Protocolo: 406.384 em 02/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HPA21897-0Q3F. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/10/2025 10:27:57.

MVPC

Av-12-102.499 - 20 de outubro de 2025. Cancelamento da Averbação Premonitória/Inalienabilidade.

Averba-se nos termos do artigo 889, § 4º e § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, **faço o cancelamento da averbação premonitória/inalienabilidade constante no "Av-5" supra. Protocolo: 406.384 em 02/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HPA21898-V1YR. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/10/2025 10:28:01.

MVPC

Av-13-102.499 - 18 de novembro de 2025. Ato retificador.

Procede-se a esta averbação, para retificar o ato averbado no "Av-10" supra, para constar a data correta do leilão, conforme segue:

"Av-10-102.499 - 20 de outubro de 2025. Leilão Negativo.

Conforme requerimento datado de 02.10.2025, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados, respectivamente, de 30.09.2025 (primeiro leilão) e 01.10.2025 (segundo leilão), ambos lavrados por Marcelo Valland, Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram **negativos**, ficando o imóvel na propriedade de ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO -

Continua na ficha 04.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 769.002

Data do Pedido: 18/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBJWN-SEVJR-BRXCZ-7P4GT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº
102.499

Folha
04F

CNM
104174.2.0102499-25

POUPEX, já qualificada no "R-4" supra. **Protocolo: 406.384 em 02/10/2025.**

Emolumentos: R\$ 119,10. **ISS:** R\$ 5,96. **FRJ:** R\$ 27,07. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HPA21896-Y5SU. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/10/2025 10:27:51."

Era o que continha no referido ato, transcrito com as referidas e devidas retificações. **Protocolo: 408.629 em 18/11/2025. Emolumentos:** R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00. **FRJ:** R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HQZ74473-KRZB. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 18/11/2025 14:05:09.

SEC

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 769.002

Data do Pedido: 18/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBJWN-SEVJR-BRXCZ-7P4GT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 102.499, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 18 de agosto de 2026.

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,38
Total: R\$ 35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fê.

Documento assinado digitalmente por MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO (420.386.856-49)

Criciúma/SC, 18 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente por

Maria do Carmo de Toledo Afonso - Titular



Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 769.002 Data do Pedido: 18/08/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso
CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBJWN-SEVJR-BRXCZ-7P4GT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

