



Valide aqui
este documento



Prot.nº 669488

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0270757-73

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

270.757

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º. 1303, localizado no 13º Pavimento, integrante do empreendimento denominado Condomínio “**RESIDENCIAL METROCASA SÃO MIGUEL**”, com acesso pela Rua Guaracica, n.º.s 341 e 343, da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa coberta de 30,9000m², área comum de divisão não proporcional de 8,8277m², área comum de divisão proporcional de 0,1028m², área total de 39,8305m², correspondendo à fração ideal de terreno de 0,0050540.

CONTRIBUINTES:- 112.644.0010-0 e 112.644.0011-9 – (em área maior).

PROPRIETÁRIO:- GUSTAVO VIEIRA DUARTE, brasileiro, assistente de atendimento, solteiro, RG n.º 477479741 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 435.458.088-82, residente e domiciliado na Rua Luis Rohrer, n.º 70, Parque Santa Rita, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.564/M.224.436, feito em 04 de outubro de 2024. (Especificação de Condomínio R.470/M.224.436, feito em 04 de outubro de 2024), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000113558524M

aline.

Av.01/270.757, em 04 de outubro de 2024. - Prenotação n.º 669.488 de 23/08/2024.

Conforme **R.207/M.224.436**, feito em 29/09/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 18/06/2021, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJHEL-DX23B-2XNNG-HNV6L>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJHEL-DX23B-2XNNG-HNV6L>

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

270.757

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

que, o imóvel objeto da presente matrícula se destina a categoria de uso **HIS-2**, destinada apenas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários mínimos ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal, **durante o prazo de 10 anos**, contados da expedição do Certificado de Conclusão da obra n.º. 2024-80493-00, processo n.º. 2024-2000417-1 de 21/08/2024, todos expedidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento da Prefeitura do Município de São Paulo, conforme regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal 16.050/2014 e legislação subsequente. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000113558824C

aline.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado