

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

107.945

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

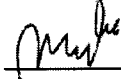
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

IMÓVEL: Apartamento nº 111, localizado no 11º andar, do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALBATROZ", situado na Rua Presidente Bernardes nº 475, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 187,82m², a área de uso comum de 137,288m², e a área real total de 325,108m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,3333%, cabendo-lhe o direito de uso de três (03) vagas de garagem, localizadas no térreo, subsolo e mezzanino, nas partes das áreas de uso comum do condomínio. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 1.660,00m².

PROPRIETÁRIOS: 1) **SERGIO OSMAR AGUIAR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 11.078.556-3-SP, CPF nº 063.165.098-98, domiciliado na Rua Presidente Bernardes nº 475, ap. 111, nesta cidade (*na proporção de 1/2*); 17.1) **SELMA REGINA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 11.964.375-SP, CPF nº 044.334.878-21, domiciliada na Rua Presidente Bernardes nº 475, ap. 111, nesta cidade (*na proporção de 1/2*).

REGISTROS ANTERIORES: R-01; R-06 (instituição); e, R-27 (atribuição), feitos em 09 de agosto de 2016, na Matrícula nº 54.701, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 2.11.00.14.0001.0123.01.00 (maior área).

Araçatuba, 09 de agosto de 2016. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

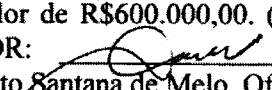
Av-01 em 13 de novembro de 2019.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 2.11.00.14.0001.0123.01.21, conforme prova o imposto predial do exercício de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-02. (Protocolo nº 325.426 de 05/11/2019). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-02 em 13 de novembro de 2019.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 1º de novembro de 2019, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 631, fls. 095/096, **SERGIO OSMAR AGUIAR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 11.078.556-3-SP, CPF nº 063.165.098-98, domiciliado na Rua Aguapeí nº 3.300, nesta cidade; e, **SELMA REGINA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 11.964.375-SP, CPF nº 044.334.878-21, domiciliada na Rua Aguapeí nº 3.300, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **ANA PAULA DORNELLAS PACCHIONI**, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG nº 22.843.266-2-SP, CPF nº 167.582.328-67, domiciliada na Rua Presidente Bernardes nº 475, ap. 111, nesta cidade, pelo valor de R\$600.000,00. (Protocolo nº 325.426 de 05/11/2019). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

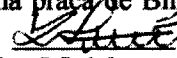
107.945

FICHA

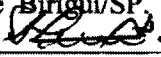
01

VERSO

R-03 em 25 de novembro de 2019.**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - HIPOTECA**

Por Cédula de Crédito Bancário nº 330948, emitida em 21 de novembro de 2019, em Birigui/SP, a emitente **CHIQUEITEIRA COMERCIO DE CALCADOS EIRELI - ME**, com sede na Rua Azul nº 347, Jardim Toselar, Birigui/SP, CNPJ nº 24.036.619/0001-14, e em garantia das obrigações assumidas pela emitente, a proprietária **ANA PAULA DORNELLAS PACCHIONI**, solteira, já qualificada, deu em HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA**, com sede na Alameda Dr. Armando Salles de Oliveira nº 446, Centro, Adamantina/SP, CNPJ nº 59.869.560/0001-20, para garantia da dívida de R\$505.715,68 (quinhentos e cinco mil e setecentos e quinze reais e sessenta e oito centavos), com vencimento em 03 de novembro de 2020, os juros são devidos à taxa de 1,10% a.m., percentual do índice de correção: %, sistema de amortização: TABELA PRICE, CET: 1,43% a.m., 18,91% a.a. Local do pagamento: na praça de Birigui/SP. (Protocolo nº 326.009 de 21/11/2019). REGISTRADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-04 em 23 de setembro de 2020.**HIPOTECA**

Por Cédula de Crédito Bancário nº 373092, emitida em 08 de setembro de 2020, em Birigui/SP, a emitente **PACCHIONI COMERCIO DE CALCADOS EIRELI**, com sede na Rua Azul nº 459, Jardim Toselar, Birigui/SP, CNPJ nº 35.858.458/0001-60, e em garantia das obrigações assumidas pela emitente, a proprietária **ANA PAULA DORNELLAS PACCHIONI**, solteira, já qualificada, deu em HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA**, com sede na Alameda Dr. Armando Salles de Oliveira nº 446, Centro, Adamantina/SP, CNPJ nº 59.869.560/0001-20, para garantia da dívida de R\$378.511,11 (trezentos e setenta e oito mil e quinhentos e onze reais e onze centavos), com vencimento em 15 de setembro de 2022, os juros são devidos à taxa de 1,10% a.m., percentual do índice de correção: %, sistema de amortização: TABELA PRICE, CET: 1,22% a.m., 15,90% a.a. Local do pagamento: na praça de Birigui/SP. (Protocolo nº 334.987 de 10/09/2020). REGISTRADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477321000000019106920K

Av-05 em 25 de janeiro de 2021.**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

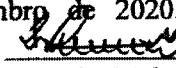
107.945

FICHA

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

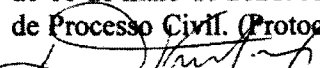
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Fica cancelado o R-03 referente à hipoteca censual do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pela credora hipotecária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA**, CNPJ 59.869.560/0001-20, nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2020. (Protocolo nº 339.233 de 15/01/2021). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773310000000224060218

Av-06 em 18 de maio de 2021.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (EXISTÊNCIA DA AÇÃO)

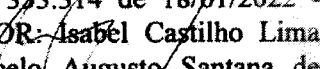
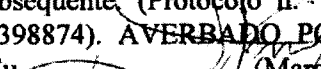
Foi distribuída em 14 de abril de 2021 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 1000813-29.2021.8.26.0081, na 2ª Vara Judicial da Comarca de Adamantina, Estado de São Paulo, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA**, CNPJ nº 59.869.560/0001-20, em face de **ANA PAULA DORNELLAS PACCHIONI**, CPF nº 167.582.328-67; e, **PACCHIONI COMERCIO DE CALCADOS EIRELI**, CNPJ nº 35.858.458/0001-60, cujo valor da causa é R\$372.688,30, nos termos da certidão expedida em 15 de abril de 2021, pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Adamantina, Estado de São Paulo, subscrita pelo Chefe de Seção do Judiciário, Pedro de Oliveira Filho, e requerimento datado de 10 de maio de 2021. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. (Protocolo nº 343.381 de 11/05/2021). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto.

Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000024964021P

Av-07 em 26 de janeiro de 2022.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA passou a denominar-se "**COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO**", conforme prova a Ata Sumária nº 22 da Assembléia Geral Extraordinária conjunta - digital realizada em 1º de novembro de 2020, registrada sob nº 307.501/21-8, em 28/06/2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos da averbação subsequente. (Protocolo nº 353.314 de 18/01/2022 - Penhora Online: PH000398874). AVERBADO POR:  Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000031389022P

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

107.945

02

VERSO

Av-08 em 26 de janeiro de 2022

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 17 de janeiro de 2022, pelo Cartório do 2º Ofício Judicial do Foro Central de Adamantina, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Osmar Alves Nunes, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1000813-29.2021.8.26.0081, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO**, CNPJ nº 59.869.560/0001-20, em face de **ANA PAULA DORNELLAS PACCHIONI**, solteira, CPF nº 167.582.328-67; e, **PACCHIONI COMÉRCIO DE CALÇADOS EIRELI**, CNPJ nº 35.858.458/0001-60, de acordo com o auto/termo datado de 19 de novembro de 2021, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Ana Paula Dornellas Pacchioni. Valor da causa: R\$372.688,30. Foi nomeada depositária Ana Paula Dornellas Pacchioni, já qualificada. (Protocolo n.º 353.314 de 18/01/2022 - Penhora Online: PH000398874). **AVERBADO POR:** Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, _____ (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000031389122N