



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CNI)
111252.2.0194098-79

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
194.098

FICHA
001

São Paulo, 21 de Julho de 2008

IMÓVEL: Apartamento-tipo nº 17, localizado no 1º andar do Edifício Nolita, situado na Rua Brigadeiro Galvão, nº 127, 35º Subdistrito, Barra Funda, possuindo a área real privativa coberta edificada de 41,000m2., a área real comum coberta edificada de 33,931m2., a área total edificada de 74,931m2., a área comum descoberta de 7,780m2., e a área total edificada + descoberta de 82,711m2., equivalente a uma fração ideal de 0,8929% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 020.052.0183-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: ZABO ENGENHARIA S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.258.168/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 1.044, sala nº 02.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 01 em 16 de junho de 2005; 07 em 19 de outubro de 2006; e, 12 em 28 de novembro de 2007, na matrícula nº 176.377; (Averbação nº 15 e Registro nº 16 de 21 de julho de 2008, da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 194.098 - São Paulo, 21 de julho de 2008.

(Prenotação nº 545.662 - 04/07/2008)

Conforme registro feito sob nº 10 em 14 de dezembro de 2006, na matrícula originária nº 176.377, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., inscrito no CNPJ/FM sob nº 33.700.394/0001-40, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, para garantir dívida no valor de R\$5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais); e, conforme

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1055317-194098

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z4Z3-3ERDM-CHLJU-FHEKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0194098-79

MATRÍCULA
194.098

FICHA
001
VERSO

averbação de Ofício feita sob nº 11 em 20 de dezembro de 2006, na referida matrícula, a empresa proprietária, devedora e interveniente hipotecante ZABO ENGENHARIA S/A., qualificada anteriormente, cedeu fiduciariamente ao credor Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., todos os seus direitos de crédito decorrentes da hipoteca citada, com relação aos apartamentos-dúplex nºs 01 a 04 e 131 a 138 e apartamentos-tipo nºs 11 a 18; 21 a 28; 31 a 38; 41 a 48; 51 a 58; 61 a 68; 71 a 78; 81 a 88; 91 a 98; 101 a 108; 111, 114, 115, 118 e 121 a 128 do Edifício Nolita, de acordo com o disposto na Lei 9514 de 20/11/1997, e de acordo com as cláusulas da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 12.070 no livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro, quer estejam ou não representados por títulos de crédito, operando desta forma a transferência ao Unibanco da titularidade fiduciária sobre os direitos de crédito.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 194.098 - São Paulo, 26 de setembro de 2008.

(Prenotação nº 551.059 - 19/09/2008)

Atendendo requerimento de 16 de setembro de 2008, é feita esta averbação, para constar que o apartamento objeto desta matrícula, tem direito de usar uma (01) vaga indeterminada no estacionamento localizado nos 2º e 1º subsolos e em parte do andar térreo, com auxílio de manobrista.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z4Z3-3ERDM-CHLJU-FHEKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
194.098

FICHA
002

São Paulo, 05 de Abril de 2012

Av.03 - 194.098 - São Paulo, 05 de abril de 2012.

(prenotação nº 646.252 - 29/03/2012)

Nos termos do instrumento particular de 13 de abril de 2010, verifica-se que o credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel desta matrícula da hipoteca registrada sob nº 10 e da cessão fiduciária averbada sob nº 11 na matrícula nº 176.377 deste Registro e constante da Av.01 da presente matrícula. A ~~Escrevente~~ autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro).

Av.04 - 194.098 - São Paulo, 07 de maio de 2012.

(Prenotação nº 648.407 - 25.04.12).

Nos termos da Escritura de 23 de abril de 2012, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3813, Páginas 273/276, instruído com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em 19 de abril de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula, foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob nº 020.052.0268-1. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.05 - 194.098 - São Paulo, 07 de maio de 2012.

(Prenotação nº 648.407 - 25.04.12).

TRANSMITENTE: ZABO ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 1.044 - sala 02 -

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z4Z3-3ERDM-CHLJU-FHEKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
194.098

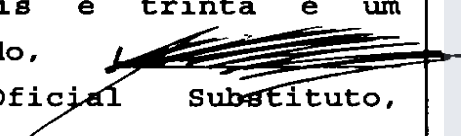
FICHA
002
VERSO

Jardim América, CNPJ nº 07.258.168/0001-40 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob número 002242201221200168, emitida em 23 de março de 2012; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil sob número de controle da certidão 353C.CA43.A9C0.C543, emitida em 05 de abril de 2012, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: SARAH MILO NEGRÃO, brasileira, vendedora, RG nº 7.564.950-0-SSP/SP, CPF/MF nº 624.623.009-10, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Carvalho de Mendonça, nº 251 - apto.64 - Campos Elíseos.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de abril de 2012, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3813, Páginas 273/276.

VALOR: R\$ 128.498,31 (cento e vinte e oito mil, quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e um centavos). O Escrevente autorizado,  (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.6 - 111252.2.0194098-79 - 31 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.055.317 - 23 de outubro de 2024.

TRANSMITENTE: O Espólio de SARAH MILO NEGRÃO (RG nº 7.564.950-SSP/SP, CPF nº 624.623.009-10), falecida em 23

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z4Z3-3ERDM-CHLJU-FHEKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0194098-79

FICHA
0003

São Paulo, 31 de Outubro de 2024

de agosto de 2024, no estado civil de divorciada.

ADQUIRENTE: RAPHAEL LUIZ NEGRÃO BAPTISTUCI, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG nº 33.286.400-SSP/SP, CPF nº 305.396.718-94, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Brigadeiro Galvão, nº 127, apto 17, Barra Funda.

TÍTULO: PARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de setembro de 2024, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4304, Páginas 089/096, emitida eletronicamente com protocolo AC4540987 em 22/10/2024, às 12:20:22.

VALOR: R\$339.697,00 (trezentos e trinta e nove mil, seiscentos e noventa e sete reais). O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001917233244)

#MD5:5804E04BC727D483B561C57FC382181F#

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z4Z3-3ERDM-CHLJU-FHEKV>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z4Z3-3ERDM-CHLJU-FHEKV>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 06/11/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252321000001917233244 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>