CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2020-011141

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 43.662

IMOVEL: IMOVEL IDENTIFICADO COMO SENDO: RESIDENCIAL MULTIFMILIAR - ESPERNCA, IDENTIFICADOS COM OS APARTAMENTOS SOB N.S 101, 102, 201 E 202, SITUADOS NA RUA PROJETADA, N. 105, EDIFICADA NA QUADRA 03, DO LOTE 07, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANICIE DE SARON", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM AS SEGUINTES MEDIDAS: 11M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 22M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 242,00M2, DESTE TOTAL 226,38M2 DE AREA DE ATIVIDADE, ESTAO DESTINADOS A USO COMUM POR PARTE DOS CONDOMIOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUIDA DE: APARTAMENTO SOB N. 202: QUE POSSUI OS SEGUINTES AMBIENTES E AREAS: SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA/SERVICO, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WC REVERSIVEL E UMA VAGA DE GARAGEM, POSSUINDO UMA AREA DE CONSTRUCAO REAL DE USO PRIVATIVO DE 53,00M2, CORRESPONDENTE A UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25 E UMA FRACAO IDEAL DO TERRENO DE 25,00%, SOB O NO. 07 DA QUADRA 03, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: HENRIQUE NOBREGA PEGADO E SUA ESPOSA ALINE BESERRA DUTRA PEGADO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 043583284-07, IDENTIDADE: 01501824390 PB, ENDERECO: MANAIRA, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE OUTUBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2014.
AV-01-043662-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO. EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 OUTUBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO PARA CONSTAR A EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 10 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADOS PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA - E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 271212014 - CEI - 51.226.45283/61, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 29 DE OUTUBRO DE 2014, COM VALIDADE ATE O DIA 27 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2015.
R-02-043662-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 23 ABRIL DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR VANDERSON CARNEIRO LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO SECRETARIO, CPF: 096878734-77, IDENTIDADE: 3394180 PB, ENDERECO: EM JOAO PESSOA PB. PELO VALOR DE R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 27 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2015.
R-03-043662-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 ABRIL DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R$ 79.575,00 (SETENTA E NOVE MIL QUINHENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23/04/2015. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 27 DE ABRIL DE 2015.OFICIAL.

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2019.
AV-004-043662-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-06204 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI N° 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DE N° 244.301.434, REGISTRADO SOB OS N°S DE ORDEM R-02 E R-03, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O N° DE ORDEM R-03: "VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23/04/2015", LEIA-SE: VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 08/05/2015. CERTIFICA-SE, TAMBÉM, QUE ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ESPERNCA", LEIA-SE: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ESPERANÇA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

Patrícia Mayer P. Lima Franca
Oficiala em Exercício

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2019.
AV-005-043662-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058785 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-06204 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 23 DE SETEMBRO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A VANDERSON CARNEIRO LIMA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33539) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R$ 3.005,01 (TRÊS MIL E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0911200710000004. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB,09 de Junho de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS · REGISTRO DE IMÓVEIS · *SANTA RITA · PARAÍBA*
TABELIÃ: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-.555 / (83) 3033-0774 • cartorioangelamariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-001693
Santa Rita - PB, 09/06/2020 13:28:05
EMOL: R$##66,13 FEPJ: R$#13,22 FARPEN: R$##1,33 ISS: R$##3,32
Selo Digital: AJT10622-AC8S
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO