



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

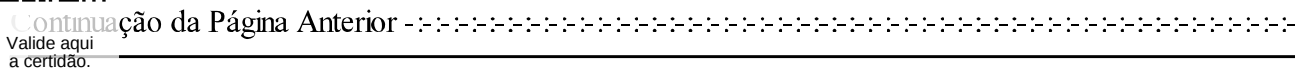
Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHBZN-2REPP-6VJ57-KYDGF>

76118 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FES. MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE, 11 de fevereiro		de 19 87		1		76118	
Imovel: A fração ideal de 0,254051 do terreno, medindo 12,02m de frente à rua Pinto Bandeira, por 27,27m de extensão da frente aos fundos de um lado, dividindo-se com imovel que é ou foi de Carlos Spintzkik; do outro lado mede 27,13m e se divide com imovel que é ou foi de Izabel Freire de Figueiredo; nos fundos, mede 12,10m e limita com imovel que é ou foi da herança de Alvaro Nunes Pereira. Bairro: Centro.-Quarteirão: ruas Pinto Bandeira, Senhor dos Passos, Praça Dom Feliciano e av. Alberto Bins.- Dita fração, corresponde rá no Edifício Onix, a ser construído a Loja.- Propriedaria: MARSIAJ OLIVEIRA-INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta capital; CGC nº 88.014.923/0001-43.- Origem: R.1/69859, datado de 02-10-1985; R.4/69859, datado de 10 de março de 1986 (Incorporação), e Matrícula nº 71.932, datada de 10-03-1986.- Abertura de Matrícula: Processo de retificação de Incorporação, re gistrado em 11-02-1987, na Matrícula nº 68859, Av. 1.- A esc. autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i>							
Av.1/ 76118 11 de fevereiro de 1987.- Transposição da Hipoteca registrada sob nº 1 na Matrícula numero 71.932, em 22-08-1986.- Hipoteca: Escritura lavrada em 13-08-1986, no 6º tabelionato desta capital.- Devedora: MARSIAJ OLIVEIRA-INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., já qua lificada.- Credora: Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0001-04.- Valor da dívida: Cz\$1.628.189,00.- Prazo: 12 meses, a contar de 13-08-1986.- Juros: 10% ao ano.- la. Hipoteca: com outras frações.- A esc. autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i>							
Av.2/76.118 20 de maio de 1987.- INDIVIDUAÇÃO: Conforme requerimento datado de 28 de abril de 1987, instruído com CND fornecida pelo IAPAS, Habite-se e plan- tas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Car- tório, sobre a totalidade do terreno, do qual faz parte a fra- ção da presente matrícula, foi construído o EDIFÍCIO ONIX, que recebeu os nºs 471 para a Loja, e 475 para os conjuntos comer- ciais, ambos pela rua Pinto Bandeira, fazendo parte do mesmo en- tre outras economias, a Loja localizada no 1º pavimento, com en- trada pelo nº 471 da rua Pinto Bandeira, de frente para a mesma - rua, com 234,09mq de área real privativa, e 277,83mq de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,254051 no terre- no e nas coisas de uso comum.- A escr. autorizada. <i>Inete A. Remy</i>							

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	76.118

Av.3/76.118 31 de agosto de 1987.-
Liberação: Por escritura pública lavrada em 05 de agosto de 1987
 no 6º Tabelionato desta capital, a credora da hipoteca objeto da
 Av.1, liberou do ônus hipotecário o imóvel desta matrícula.-
 A escr.autorizada.

A ~~escr.~~autorizada.

R.4/76.118 31 de agosto de 1987.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05 de agosto de 1987
 no 6º Tabelionato desta capital.-

Transmitente: Marsiaj Oliveira Incorporações Imobiliárias Ltda.,
já qualificada.-

Adquirente: Porto Seguro - Companhia de Seguros Gerais, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC 61.198.164/0001-60.-

Valor: Cz\$5.190.000,00.-

A escr. autorizada.

Av.5/76.118 04 de agosto de 1993.-

Reservas Técnicas: A requerimento de Porto Seguro - Companhia de Seguros Gerais datado de 25 de junho de 1993, o imóvel da presente matrícula, foi dado em garantia das Reservas Técnicas, não podendo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

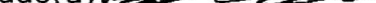
0 esc. autorizado:

AV-6/76.118(AV-seis/setenta e seis mil e cento e dezoito), em 15/2/2018.-

CANCELAMENTO DE RESERVA TÉCNICA - Nos termos do ofício eletrônico número **25/2018/SUSEP/DISOL/CGMOP**, datado de 19 de janeiro de 2018, assinado eletronicamente pelo Coordenador-Geral Substituto da Superintendência de Seguros Privados, fica **cancelada a reserva técnica**, constante da **AV-5** desta matrícula, em razão da liberação do vínculo à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **881.716**, em 15/2/2018.-

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$34,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.68742 - iva

AV-7/76.118(AV-sete/setenta e seis mil e cento e dezoito), em 17/11/2020.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos do requerimento de 10 de novembro de 2020, instruído com prova hábil, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **8017077.-**

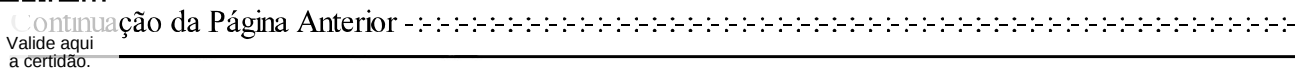
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.361**, em 20/10/2020, representado em 17/11/2020.-

Porto Alegre, 20 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página



76.118

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de

novembro

de 2020

FICHA

- MATRÍCULA

2

76.118

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.30468 - efp R-8/76.118(R-oito/setenta e seis mil e cento e dezoito), em 17/11/2020.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para integralização de capital social -

TÍTULO - Transferência de imóvel para integralização de capital social -
TRANSMITENTE - PORTO SEGURO - COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

qualificada.-

ADQUIRENTE - PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A, com sede na Rua Guaianases nº 1238, 8º andar, Campos Elíseos, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/ME sob número 04.540.010/0001-70.-

FORMA DO TÍTULO - Atas de Assembléia Geral Extraordinária de 27 de julho de 2018 e 1º de julho de 2019, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob os números **379.370/18-9 e 498.822/19-9**, em 8/8/2018 e 16/9/2019, respectivamente.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Transferido por **R\$263.843,54** (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta e quatro centavos).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Registro procedido com base na decisão normativa proferida no processo nº **5039583-78.2019.8.21.0001** da Vara dos Registros Públicos desta Capital.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.361**, em 20/10/2020, reapresentado em 17/11/2020.-

Porto Alegre, 20 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$1.290,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.30469 - efp

AV-9/76.118(AV-nove/setenta e seis mil e cento e dezoito), em 11/1/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0076118-97.-**

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200003.18988 - ags

R-10/76.118(R-dez/setenta e seis mil e cento e dezoito), em 11/1/2023.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A, já qualificada nesta matrícula.-

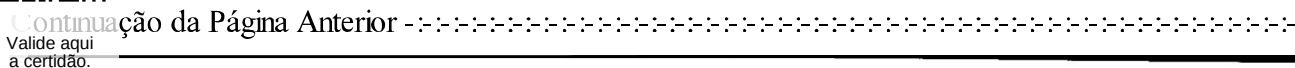
ADQUIRENTE - **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo na cidade de Rio de Janeiro-RJ, com CNPJ/MF sob número 36.864.992/0001-42, na qualidade de administradora de **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, com sede na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, com CNPJ/MF sob número 44.428.541/0001-90.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 25 de julho de 2022, escritura

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

[illegible]



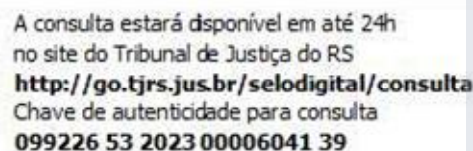
✓

FICHA	MATRÍCULA
2	76.118
VERSO	

EMOLUMENTOS-R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200003.18990 - ags

- CONTINUA NA FICHA Nº

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469,00.2300001.00050 = R\$1,80)



Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS