



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0001204-31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

1.204

ficha

1

São Paulo, 19 de fevereiro de 1976

IMÓVEL. Rua General Eurico Caviglia, parte dos lotes nºs. 441, 442, e 443, da quadra 22 da Vila Moraes. Saúde-21ª Sub -- distrito.

UM TERRENO, medindo 10,00ms de frente, por 30,00ms da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confina com o lote nº 431, do lado direito o terreno mede 19,00ms em linha reta daí deflete a direita e segue na extensão de 6,00ms daí deflete à esquerda e segue na -- distancia de 1,00ms daí deflete a direita e segue numa linha de 4,00ms e finalmente deflete a esquerda e segue até os -- fundos na distancia de 10,00ms confinando em todos essas li -- nhas com os remanescentes dos lotes ns. 441, 442, e 443, me -- dindo na linha dos fundos, 20,00ms onde confina com o lo -- te 444.-

CONTRIBUINTE. 048.254.021.

REGISTROS ANTERIORES. -36.979 e 50.632 d/Registro.

PROPRIETÁRIOS. -BENEDICTO AUTO DO ESPIRITO SANTO (RG.479.260) e s/mr.DURVALINA BUENO DO ESPIRITO SANTO, brasileiros, proprietarios, residentes e domiciliados n/Cap. à Rua Gal.Eurico -- Caviglia nº276-CIC em conjunto 090.728.108.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1/1.204, em 19 de fevereiro de 1.976.

ÔNUS -Hipoteca

Por escritura de 24 de outubro de 1.975, de notas do 22º -- Escrivão d/Capital, José de Arruda Botelho, os proprietários DERAM em hipoteca a VICTOR HELJO (RG.477.895) casado com --- ELFRIDA HELJO, casados com comunhão de bens, brasileiro, aposen -- tado, res. e doms. n/Cap. à Rua Guarujá 201, (CIC., em conjun -- to 007.894.028) para garantia da divida de CR\$29.550,00 (vin -- te e nove mil, quinhentos e cinquenta cruzeiros) pagaveis ---

cont. no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZY3L-V6VFR-JJEM9-DTJHW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

continuação.

CNM: 111211.2.0001204-31

matrícula
1.204

ficha
1
verso

por meio de 24 prestações mensais iguais e sucessivas do --
valor de CR\$1.387,50, cada uma, já incluídos os juros, ven-
cendo-se a la., delas no dia 24 de novembro de 1.975, e as --
demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liqui-
dação, digo, final pagamento, e será pago dentro do prazo de
2 anos, da data do título, aos juros de 12% ao ano, e multa --
de 10%, o imóvel da presente matrícula.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

AV.2/1.204, em 22 de dezembro de 1.977

FICA CANCELADO o registro nº1, da presente matrícula, de --
conformidade com o instrumento particular de 28 de novembro
de 1.977.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.3/1.204, em 31 de agosto de 1.978.-

Por escritura de 18/4/1.978, de notas do 2º Escrivão de --
Diadema d/Estado, os proprietários, transmitiram a Arnaldo --
Auto do Espírito Santo e Ormandina Pretti da Trindade, --
solteiros, maiores, conforme R-1 na matrícula número --
23.544, um terreno, sito a Rua General Eurico Caviglia, -
parte dos lotes números 441, 442 e 443 da quadra 22- Vila -
Moraes, com a área de 70,00ms2.-

O escr. autª Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Av.4/1.204, em 31 de agosto de 1.978.-

Por escritura de 16 de agosto de 1.978, de notas do 2º Es-
crivão de Diadema deste Estado, os proprietários, transmi-
ram a Mariana Germana Dias casada com Elpidio Alves Dias, -
conforme R-1 na matrícula 23.545, um terreno sito a Rua Ge-
neral Eurico Caviglia, parte dos lotes números 441, 442 e -
443 da quadra 22- Vila Moraes, com a área de 19,00ms2.-

O escr. autª Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZY3L-V6VFR-JJEM9-DTZHW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



14º Registro de Imóveis
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 06/01/2026, podem existir títulos prenotados posteriormente a 06/01/2026 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob forma de documentação eletrônica mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da medida Provisória nº2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

O Oficial/Substª/Substº/Escr. Aut.

São Paulo, 09 de janeiro de 2026

Carla Paschoalino Da Silva

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

OBSERVAÇÃO

Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº13.012 de 24 de outubro de 1942).

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	R\$: 45,88
Estado	R\$: 13,04
Ipesp	R\$: 8,92
Sinoreg	R\$: 2,41
Tribunal de Justiça	R\$: 3,15
Município	R\$: 0,94
MP	R\$: 2,20
Total	R\$: 76,54

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1112113C3BC001277557IF26P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZY3L-V6VFR-JJEM9-DTJHW>