



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0043367-44

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
[Assinatura]
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 43.367

DATA:- 14 de dezembro de 1988

IMÓVEL:- Lote nº 298, do quarteirão nº 15, da Vila São Domingos, com área, li mites e confrontações de acordo com a planta respectiva.-

PROPRIETÁRIA:- NOEME MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CIC 712.262.736-53, residente nesta Capital.-

Reg. ant.:- nº 31.599, Lº 3-AH, fls. 233, 1ª Oficial.- nrrp

R-1-43.367 -Prot. 120212 -14-12-88.- Transmittente:- Noeme Maria de Oliveira, separada judicialmente.- Adquirente:- JOSÉ ALICIO DE CARVALHO SOBRINHO, - brasileiro, casado, engenheiro, CIC 103.367.376-53, residente nesta Capital.-
COMPRA E VENDA:- Público de 04-11-88, 8ª Ofício, Lº 230-A, fls. 174.- Preço:- Cz\$875.000,00, quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol. Cz\$12.797,50.- Art. 40:- Cz\$.... 2.559,50, Lº 1, fls. 64.- *[Assinatura]*

AV-2-43.367 - Prot. 304.339 de 05/06/2008. ORIGEM - Conforme certidão datada de 15/05/2008, que fica arquivada, expedida pela PBH, de acordo com a planta CP 287-002-B, aprovada pelo Decreto 6877 em 18/06/1991, o lote 10 do quarteirão 21 do Bairro Alpes originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato e corresponde ao lote 298 do quarteirão XV da planta particular não aprovada da Vila São Domingos. Dou fé. sss. Emol. R\$8,14; RC: R\$0,49; TFJ: R\$2,72. Belo Horizonte, 23 de junho de 2008. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-43.367 - Prot. 304.339 de 05/06/2008. CASAMENTO - Conforme certidão datada de 19/06/2008, que fica arquivada, extraída do Lº 13-Baux, fls. 264, termo 1147 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito desta Capital, em 24/07/1976 foi celebrado, sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de José Alício de Carvalho Sobrinho e Marilda Imaculada Camargos Cunha, que passou a assinar Marilda Imaculada Camargos Cunha de Carvalho. Dou fé. sss. Emol. R\$8,14; RC: R\$0,49; TFJ: R\$2,72. Belo Horizonte, 23 de junho de 2008. O Oficial: *[Assinatura]*

R-4-43.367 - Prot. 304.339 de 05/06/2008. COMPRA E VENDA - Transmittentes: **José Alício de Carvalho Sobrinho**, brasileiro, engenheiro de minas, CPF 103.367.376-53, CI 10.134 CREA/MG e sua mulher **Marilda Imaculada Camargos Cunha de Carvalho**, brasileira, defensora pública, CPF 227.512.626-00, CI 25.896 OAB/MG, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cuiabá, 579, Bairro Prado. **ADQUIRENTE: UNIÃO DOS PARAPLÉGICOS DE BELO HORIZONTE**, CNPJ 21.020.987/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Paulo Arbex, 123, Bairro Jardim América. Conforme Escritura Pública datada de 21/05/2008, lavrada às fls. 116, Lº 922-N, 8º Tabelionato de Notas desta Capital, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$90.000,00, quitados. (Valor da avaliação do ITBI: R\$90.000,00). (Índ. cad. 483021 010 001-5). Dou fé. sss. Emol. R\$624,12; RC: R\$37,44; TFJ: R\$254,91. Belo Horizonte, 23 de junho de

(segue no verso)

24/06/2025 15:12:12



773.703



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXX54-U4MEM-7EEUJ-7UQST>

continua

CNM: 032128.2.0043367-44

2008. O Oficial: 

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43367 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 24 de junho de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Thiago Gravino Dressler

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97/ Recivil: R\$ 2,03/ Tx.Fiscal.: R\$ 10,25/ ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60
773.703 tkps

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA -GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: IZA50366

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6289.3834.7691.5725

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Thiago Gravino Dressler - Escrevente

Emol. R\$29,00 - T.F.J R\$10,25

Valor Final R\$39,25 - ISS R\$1,35

Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>



24/06/2025 15:12:13



773.703