

MATRICULA N.º

41.844

Data Piracicaba, 10 de novembro/1987

Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

UM IMÓVEL compreendendo um salão comercial que obedece o número 535 da Rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, contendo nos fundos uma casa residencial sob nº HC.1 com entrada pelo mesmo nº 535 da Rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, desta cidade, tudo dentro das seguintes medidas, características e confrontações:-mede o terreno doze metros e dez centímetros de frente para a Rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, por trinta metros e vinte centímetros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, dividindo com o prédio 523 da Rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, e com o o prédio 307 da Rua do Rosário de propriedade de José de Camargo Barros; do lado direito e da frente aos fundos seguindo a mesma orientação mede dezoito metros e oitenta centímetros, dividindo com o o prédio 539 da Rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, aí, deflete à direita e segue na extensão de 6,80 metros, dividindo ainda com o prédio n. 539 da referida rua e com o prédio 545 também da referida rua de propriedade de Romeu Fischer, aí, deflete à esquerda em ângulo reto e segue na extensão de onze metros e quarenta centímetros, dividindo ainda com o prédio 545 da rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, de propriedade de Romeu Fischer, aí, finalmente deflete à esquerda em ângulo reto e segue pela linha dos fundos na extensão de dezenove metros, dividindo com os fundos do prédio n. 303 da Rua do Rosário de propriedade de Antonio de Almeida e outros, fechando o perímetro. Cadastrado na Prefeitura local, no distrito 01, setor 05 quadra 027, lote 0274, sub-lotes 001 e 002. PROPRIETÁRIOS: GUMERCINDO DE LOURDES DUARTE, aposentado, portador da RG. 14.795.920/SSP/SP e sua mulher da MARIA JOSÉ DE CAMARGO BARROS DUARTE, do lar, RG. nº 9.409.920/SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 5.515/77, inscritos no CPF. sob o nº 032.516.918-72, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua do Rosário 323. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 41.743. Piracicaba, 10 de novembro de 1.987. O Escrevente, *[assinatura]* OFICIAL, *[assinatura]*.

R. 1- 41.844. Piracicaba, 10 de novembro de 1.987. Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, datada de 5 de novembro de 1.987, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 286, fls.333, pela qual GUMERCINDO DE LOURDES DUARTE e sua mulher MARIA JOSÉ DE CAMARGO BARROS DUARTE, já qualificados, TRANSMITIRAM o imóvel da, digo, DOARAM o imóvel da matrícula supra, a WLADIMIR ANTONIO CAMARGO DUARTE, brasileiro, pintor, divorciado, portador da RG. 11.398.704 SSP/SP., inscritos no CPF. 148.288.808-44, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Monsenhor Manoel Francisco Rosa, 535, casa 1, pelo preço de CZ\$ 99.245,44. O Escrevente, *[assinatura]* OFICIAL, *[assinatura]*.

R. 2- 41.844. Piracicaba, 10 de novembro de 1.987. Pela mesma Escritura de Doação acima mencionada, os doadores GUMERCINDO DE LOURDES DUARTE e sua mulher MARIA JOSÉ DE CAMARGO BARROS DUARTE, já qualificados, reservam para si e enquanto viverem o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel da matrícula supra, de tal forma que com a falta de um dos cônjuges a sua totalidade se reverterá automaticamente em favor do cônjuge sobrevivente, vindo a se extinguir tão somente com a falta de ambos ou pela renúncia expressa. Valor: CZ\$ 49.622,72. O Escrevente, *[assinatura]* OFICIAL, *[assinatura]*.

Av. 3 - 15 de outubro de 2008

ÓBITO

A requerimento datado de 03/10/2008, firmado em Piracicaba-SP e de conformidade com a cópia autenticada da certidão de óbito extraída do assento de nº. 3.204, lavrado às fls. 173, do livro "C" nº 71, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito desta Comarca, é efetuada a presente averbação para ficar constando que **GUMERCINDO DE LOURDES DUARTE**, já qualificado, **FALECEU** em 25/12/1992, em

continua no verso

MATRICULA N.º

41.844

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

O F I C I A L

MATRÍCULA Nº 41.844 (ficha 1 verso)

Piracicaba-SP.

Protocolo nº 262.638 de 07/10/2008

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 4 - 15 de outubro de 2008

ÓBITO

A requerimento datado de 03/10/2008, firmado em Piracicaba-SP e de conformidade com a cópia autenticada da certidão de óbito extraída do assento de nº 41.284, lavrado às fls. 92v, do livro "C" nº 63, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito desta Comarca, é efetuada a presente averbação para ficar constando que **MARIA JOSÉ DE CAMARGO BARROS DUARTE**, já qualificada, **FALECEU** em 20/09/2008, em Piracicaba-SP.

Protocolo nº 262.638 de 07/10/2008

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
41.844

Ficha
02

16 de dezembro de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 5 - 16 de dezembro de 2014

BLOQUEIO

De conformidade com o Ofício expedido em 02/12/2014, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba-SP, Dra. Fabíola Helena de Paula Roque Lucato, extraído do processo digital nº 1011603 73 2014 8 26 0451 - Interdição - Tutela e Curatela, em que é requerente **Whyl Oliveira Duarte** e requerido **Wladimir Antonio Camargo Duarte**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula.

Protocolo nº 335048 de 10/12/2014

Luiz Sérgio Garrido
Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av.6 - 26 de janeiro de 2017

DESBLOQUEIO - (Averbação nº 5)

Em atenção ao Ofício, datado de 14/12/2016, subscrito pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba-SP, Dra. Fabíola Helena de Paula Roque Lucato, extraído do Processo Digital nº 1011603-73.2014.8.26.0451, da Ação de Interdição - Tutela e Curatela, em que é requerente **Whyl Oliveira Duarte**, e requerido **Wladimir Antonio Camargo Duarte**, fica **DESBLOQUEADO** o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 362202 de 17/01/2017

Thais G. Targon
Thais G. Targon
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

[Assinatura]

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br