



Cartório Benevides OFÍCIO ÚNICO

Tabellião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1055 - Centro. Benevides/PA. CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email: atendimenrto@cartoriobenevides.com.br MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Matrícula 2.858 Ficha nº 001F Livro 2-J

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituída: Maria Celeste Santos

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2.858. Data da Abertura de Matrícula: 28/05/2012. IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado pelo Lote nº 08 (oito), da Quadra 02 (dois), integrante do loteamento denominado "RESIDENCIAL DO TOM", localizada na região urbana do Município de Santa Bárbara (PA), na Estrada de Genipaúba, Bairro de Pau D'Arco, com as seguintes características: o lote urbano confronta-se pela frente com a Rua Projetada A, medindo 8,00 metros, pela lateral direita confronta-se com o Lote 9, da Quadra 2, medindo 16,00 metros, pela lateral esquerda confronta-se com o Lote 7, da Quadra 2, medindo 16,00 metros, e pela linha de travessão de fundos confronta-se com o Lote 20, da Quadra 2, medindo 8,00 metros, perfazendo uma área de 128,00 m2. PROPRIETÁRIOS: JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA, brasileira, aposentada, portadora da identidade nº 1600354 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 289.508.102-63, casada sobre o regime da comunhão de bens com MARIO DIAS DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 1492593 2ª PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.716.122-68 residentes e domiciliados na Rua Dr. Assis, nº 297, Bairro: Cidade Velha, Município de Belém/PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.552, Livro 2-I desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.683. Benevides/PA, 24 de maio de 2012.

Maria Celeste Santos Oficial CPF: 198.099.562-15

R.1. Data do Registro: 27/02/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/02/2013 lavrada às Fls. 093/094, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, os proprietários JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA e MARIO DIAS DA SILVA, já qualificados (M.0/2.858), sendo o último representado neste ato por JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA, já qualificada, conforme procuração pública lavrada às Folhas 176 do Livro 0191, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, Cartório "Queiroz Santos", datada de 17/10/2012; venderam o imóvel objeto da presente matrícula a BENEDITO VILHENA PANTOJA, brasileiro, empresário, portador da identidade nº 2272511 3ª via SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 123.679.402-82, casado sob a comunhão parcial de bens com ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA, brasileira, funcionária pública, portadora da identidade nº 2342114 4ª Via FC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 327.641.202-06, residentes e domiciliados na Avenida Assis de Vasconcelos nº 592, Apto 1002, Bairro: Campina, CEP: 66.017-070, Município de Belém/PA; pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais) tendo sido recolhido, em 21/02/2013, o valor de R\$ 40,00 (quarenta reais) relativo ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.950. Benevides/PA, 27 de fevereiro de 2013.

Maria Celeste Santos Oficial CPF: 198.099.562-15

AV.2. Data da Averbação: 27/02/2013. Inclusão da Inscrição Fiscal Municipal. Procedo-se à presente averbação, a requerimento dos proprietários BENEDITO VILHENA PANTOJA e ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA, já qualificados (R.1/2.853), formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/02/2013, lavrada às Fls. 093/094, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: 003439/02.02.C06.200.001, tudo conforme Certidão datada de 21/01/2013, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributação. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.950. Benevides/PA, 27 de fevereiro de 2013.

Maria Celeste Santos Oficial CPF: 198.099.562-15

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone: (0xx91)3724-4711

Continua no verso.

Matrícula	Ficha nº	Livro
2.858	001V	2

REGISTRO GERAL

AV.3. Data da Averbação: 27/03/2013. Benfeitoria. Nos termos da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará - CREA-PA, datada de 01/03/2013, quitada em 07/03/2013, subscrita pelo engenheiro civil Mario Dias da Silva Junior, inscrito no CREA/PA sob o nº 10205D PA; **no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência em alvenaria de 1 (um) pavimento, com as seguintes divisões internas: pátio, sala, 1 (uma) suíte, 2 (dois) quartos sociais, banheiro social, cozinha e área de serviço, perfazendo um área total construída de 61,55m² (sessenta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), com estrutura de concreto armado, rede de esgoto, rede de água, fundações superficiais, instalação elétrica em baixa tensão para fins residenciais/comerciais, edifício de alvenaria para fins residenciais. A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 12/03/2013, concedeu o "habite-se" de uso para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 14/03/2013, por seus proprietários BENEDITO VILHENA PANTOJA e ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA, já qualificados (R.1/2.858). Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 10205D PA/91, expedida pelo CREA/PA, quitada em 07/03/2013 no valor de R\$ 10.000,00, e taxa de R\$ 158,08; 2. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle nº 6F34.552E.7E3F.EC7B, válida até 24/06/2013, emitida em 26/12/2012, e controle 8B0A.F59B.104F.AFD6, válida até 17/09/2013, emitida em 21/03/2013; pela Secretaria da Receita Federal, referente ao CPF/MF nº 123.679.402-82 e ao CPF/MF nº 327.641.202-06; 3. Obra Licenciada, expedida pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, datada de 12/03/2013, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, da Divisão de Terras e Nilson Ferreira dos Santos, Secretário de Administração e Finanças. Declaração dos Proprietários, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da CND do INSS, visto que "nenhuma contribuição é devida à seguridade social se a construção residencial for unifamiliar, com a área total não superior a setenta metros quadrados, destinada a uso próprio, do tipo econômico e tiver sido executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada" se enquadrando nas condições estabelecidas pelo Decreto nº 3.048 de 06/05/1.999, artigo 278. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.970. Benevides/PA, 14 de março de 2013.**

Alessandra I. Figueiredo
Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 083.108.107-41

R.4. Data do Registro: 20/06/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/06/2013, lavrada às Fls. 192/193, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, os proprietários BENEDITO VILHENA PANTOJA e ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA, já qualificados (R.1/2.858); venderam o imóvel objeto da presente matrícula a DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº 3922938 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 744.198.972-87, residente e domiciliado na Avenida Assis de Vasconcelos, nº 592, Apto 1002, Bairro: Campina, CEP: 66.017-070, Município de Belém/PA; pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), tendo sido recolhido, em 14/06/2013, o valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) relativo ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.098. Benevides/PA, 20 de junho de 2013;

Alessandra I. Figueiredo
Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 083.108.107-41
Escrvente

AV.5. Data da Averbação: 20/06/2013. Mudança de Inscrição Fiscal Municipal. Procedeu-se à presente averbação, a requerimento do proprietário DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO, já qualificado

Continua na ficha 002



Cartório Benevides OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA. CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email: atendimento@cartoriobenevides.com.br MAXWELL RAMOS F GUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Table with 3 columns: Matrícula (2.858), Ficha nº (002F), Livro (2 -J)

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

(R.3/2.858), formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/06/2013, lavrada às Fls. 192/193, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: 004098/02.07.002.0080 001, tudo conforme Certidão datada de 17/06/2013, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza Setor de Tributação. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.098. Benevides/PA, 20 de junho de 2013.

Alexandra A. Figueiredo Oficial CPF: 083.108.107-41 Escrevente

R.6. Data do Registro: 27/03/2014. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 563.500.877, datado de 18/03/2014; o proprietário, na condição de Vendedor: DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO, já qualificado no R.3/2.358; vende o imóvel objeto da presente matrícula, ao Comprador: ELDER ALEX CORREA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, padieiro, nascido em 28/12/1977, portador de identidade nº 2309585 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 522.907.512-00, residente e domiciliado na Rua Príncipe, nº 15, J. Ciandá CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA; pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais) com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 17.960,00 (dezesete mil e novecentos e sessenta reais). Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM, ITBI/015318, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido em 25/03/2014, o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.381. Benevides/PA, 25 de março de 2014.

Maxwell Ramos Figueiredo Oficial CPF: 044.765.737-04 Titular

R.7. Data do Registro: 27/03/2014. Alienação Fiduciária em Garantia. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 566.500.877, datado de 13/03/2014; o proprietário já qualificado no R.6/2.858; transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000.0001-91 por sua Agência F.V. GENTIL BITTENCOUR-PA, prefixo 5665-0, situada na Avenida Gentil Bittencourt, nº 85, Batista Campos, Município de Belém/PA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/6909-45, representado por seu procurador substabelecido Henrique de Almeida Costa, brasileiro, bancário e economista, solteiro, portador de identidade nº 024724072003-5 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 428.014.782-53, residente em Santa Isabel do Pará/PA; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 190/191/192, no Livro 2609, Protocolo 880171, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 09/10/2012, e Substabelecimentos Particulares datados de 16.09/2013 e 02/10/2013; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514.97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com desconto de R\$ 17.960,00 (dezesete mil e novecentos e sessenta reais), sendo o valor do financiamento de R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização Constante - SAC; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0**91)3724-4711

Continua no verso.

Matrícula	Ficha nº	Livro
2.858	002V	2

REGISTRO GERAL

10. período de amortização: 10/02/2014 a 10/01/2044, à taxa de juros anual nominal de 5,04% e efetiva de 5,116%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de 10/05/2014. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.381. Benevides/PA, 25 de março de 2014.

Maxwell Ramos Figueiredo
Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Oficial

AV.8. Data da Averbação: 17/04/2014. Averbação. Procedeu-se a presente averbação para ratificar a data do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTE - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 566.500.877, datado de 19/03/2014, registrado no R.6 e R.7 desta matrícula; sendo que a data correta do contrato é 20/03/2014. Esta averbação é promovida de ofício, com base nos arts. 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, e a requerimento particular do Banco do Brasil S.A., já qualificado no R.7/2.858, datado de 11/04/2014. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.411. Benevides/PA, 17 de abril de 2014.

Neelson Ney Lobo Santos
Neelson Ney Lobo Santos
CPF: 664.808.682-34
Escrivente

AV.9 Data da Averbação: 28/02/2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procedeu-se a presente averbação, nos termos do Requerimento, datado de 12/02/2018; para a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado no R.7/2.858, representado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, supervisora do Departamento de Execução - SFI, conforme Substabelecimento de Procuração datado de 27/07/2017, lavrado às Páginas 263/264/265, do Livro 3658, no 21º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, e Substabelecimento de Procuração datado de 08/03/2017, lavrada às Folhas 161, do Livro 2880, Protocolo: 023873, oriunda da Procuração Pública datada de 07/03/2017, lavrada às Folhas 140/141/142, do Livro 2880, Protocolo: 929032, ambos no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF; na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento nº 566.500.877, firmado em 20/03/2014; tudo conforme as cláusulas inseridas no referido contrato e de acordo com os termos do artigo 26, § 7º, e demais artigos da Lei nº 9.514/97, aplicáveis ao caso. Conforme Comprovante de Depósito referente ao recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI nº 765, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, cadastro 4098, o imóvel foi avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), tendo sido recolhido em 23/01/2019, o valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) relativos ao ITBI. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.886. Benevides/PA, 26 de fevereiro de 2019.

Andréia Glaucyza de Souza
Andréia Glaucyza Guimarães de Souza
CPF: 769.758.782-34
Escrivente

AV.10. Data da Averbação: 15/07/2021. LEILÃO NEGATIVO. Procedeu-se a presente averbação, atendendo ao requerimento, e declaração de Extinção de Dívida, datados de 31/07/2020 assinados digitalmente em 03/08/2020, por Leda Maria Hertz Grande Dequech, gerente de área; e Marcos José Ostete, gerente de Setor, documentos emitidos pelo Banco do Brasil S.A, já qualificado no R.7/2.858, nos termos do Artigo 27 da Lei. 9.514/97, para consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 05 e 12 de fevereiro de 2020, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido arrematado. A documentação fica arquivada nesta Serventia para devidos fins. Emolumentos: R\$313,50, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84. Selo Digital Geral, nº 000429843A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.818. Benevides/PA, 16 de junho de 2021.

Continua na ficha nº03.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**Cartório
Benevides**
OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTORIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Matrícula Ficha nº Livro
2858 - 003 - 2 - J

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - Oficial Titular

Lara Michele E. de Andrade
Lara Michele E. de Andrade Oficial
CPF: 634.836.602-72
Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Benevides - PA, 15 de julho de 2021

MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 000226743 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/07/2021
CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 34762200C008148E10002824C

QTD ATOS	EMOUMENTOS	FRJ	FRC
1	44,40	6,66	1,11



Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA, CEP 68.795-000, Fone (91) 3724-4711 - email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br